

Số: 565/TTr-SVHTTDL

Bình Thuận, ngày 05 tháng 3 năm 2021

TỜ TRÌNH

VỀ VIỆC CHẤP THUẬN GIA HẠN THỜI GIAN THỰC HIỆN HỢP ĐỒNG GÓI THẦU SỐ 1 CÔNG TRÌNH NHÀ HÁT VÀ TRIỂN LÃM VĂN HÓA NGHỆ THUẬT TỈNH BÌNH THUẬN

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư

Gói thầu số 1: Xây lắp hạng mục: Khối nhà chính, các hạng mục phụ (trừ hạng mục công tường rào), hệ thống điện, cấp thoát nước, camera, truyền hình và hệ thống thông tin liên lạc (kể cả chi phí hạng mục chung) thuộc công trình Nhà hát và triển lãm văn hóa nghệ thuật tỉnh Bình Thuận do Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch làm chủ đầu tư đã được khởi công xây dựng từ ngày 15/11/2019. Thời gian thi công theo Hợp đồng số 11/2019/HĐXD ngày 14/11/2019 giữa Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch và Liên danh Tổng Công ty xây dựng số 1 - CTCP và Công ty TNHH thương mại và sản xuất Quản Trung (Liên danh CC1 - Quản Trung) là 480 ngày. Hiện nay, đơn vị thi công đã thi công xong phần móng, tầng hầm và đang triển khai thi công phần thân kết cấu hạng mục Khối nhà chính thuộc công trình.

Quá trình triển khai thi công gói thầu nêu trên có phát sinh một số nguyên nhân khách quan làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình, cụ thể như sau:

- Do điều kiện địa chất phức tạp, khi thi công nhiều cọc ép không đạt chiều sâu theo chỉ định của đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị tư vấn thiết kế phải tính toán lại nhiều lần (xác định ép bổ sung cọc 03 lần, thí nghiệm thử động biến dạng lớn PDA 02 lần).

- Thời gian chờ đơn vị tư vấn thiết kế đưa ra biện pháp xử lý trong quá trình thi công và thời gian chờ các bên hợp thống nhất phương án xử lý.

- Thời gian chờ đặt hàng cọc từ nhà sản xuất và thi công ép 27 cọc bổ sung (một số cọc phải thực hiện khoan dẫn trước khi ép), thời gian thí nghiệm thử động biến dạng lớn PDA 05 cọc để kiểm tra sức chịu tải.

- Thời gian chờ thẩm tra, phê duyệt biện pháp thi công phần ngầm.

- Đơn vị tư vấn thiết kế thực hiện điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công - dự toán phần móng, tầng hầm sau khi kiểm tra, tính toán lại đầy nổi cho công trình với cao độ mực nước ngầm là -1,5m (cao độ bất lợi nhất theo Báo cáo kết quả khảo sát địa chất công trình) để đảm bảo an toàn cho công trình. Sau khi đơn vị tư

vấn hoàn chỉnh hồ sơ, tổ chức thẩm tra, trình thẩm định, phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán điều chỉnh theo quy định trước khi triển khai thi công.

Các nội dung nêu trên đã được đơn vị tư vấn giám sát đánh giá phù hợp trên cơ sở thực tế thi công và các văn bản pháp lý có liên quan đối chiếu với bảng tiến độ thi công công trình tại Biên bản đánh giá tiến độ hạng mục Cọc ép D400 ngày 20/4/2020 và Biên bản xác nhận tiến độ hạng mục Phần ngầm ngày 23/12/2020 (*kèm theo các biên bản làm việc*).

Hiện nay, thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu số 1 đã sắp hết. Để có cơ sở ký kết phụ lục hợp đồng cho đơn vị thi công tiếp tục triển khai và thi công hoàn thành công trình đảm bảo chất lượng. Trên cơ sở ý kiến của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng dân dụng và Công nghiệp tỉnh tại Công văn số 193/BQLDA-D9HDA22 ngày 04/3/2021, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, tham mưu UBND tỉnh chấp thuận gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu số 1: Xây lắp hạng mục: Khối nhà chính, các hạng mục phụ (trừ hạng mục công tường rào), hệ thống điện, cấp thoát nước, camera, truyền hình và hệ thống thông tin liên lạc (kể cả chi phí hạng mục chung) thuộc công trình Nhà hát và triển lãm văn hóa nghệ thuật tỉnh Bình Thuận. Thời gian cụ thể như sau:

- Thời gian thực hiện theo Hợp đồng thi công xây dựng số 11/2019/HĐXD ngày 14/11/2019 là: 480 ngày.

+ Ngày khởi công: 15/11/2019.

+ Ngày hoàn thành theo: 15/3/2021.

- Thời gian đề nghị gia hạn là: 247 ngày.

- Tổng thời gian thực hiện hợp đồng sau khi gia hạn là: 727 ngày.

+ Ngày khởi công: 15/11/2019.

+ Ngày hoàn thành sau khi gia hạn: 17/11/2021.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD&CN tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC.H6.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thành Huy