

HTAF Media

ky

**CÔNG TY TNHH THẾ GIỚI NEEM
BẢO AN**

SỐ : 02 / FARM/2020

Thành phố HCM, ngày 09 tháng 03 năm 2020

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

ĐẾN Số: 3108
Ngày Kính gửi:

Chuyên: 10/3

Lưu hồ sơ số:

- CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN
- GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH & ĐẦU TƯ

(V/v xin chủ trương đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái & sân Golf trên cơ sở chuyển đổi và mở rộng Dự án trồng cây Neem của Công ty Bảo An)

Công ty TNHH Thế giới Neem Bảo An (Công ty Bảo An) được UBND tỉnh Bình Thuận cấp:

1. Giấy chứng nhận đầu tư số : 48121000296 ngày 08 tháng 12 năm 2008, chứng nhận thay đổi lần 1 ngày 24 tháng 5 năm 2011 .
2. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số : AO 703678 & AP 339601 ngày 26 tháng 03 năm 2009 trên tổng diện tích : 1.547.109 m² .
3. Mục đích sử dụng đất : trồng cây Neem (Xoan chịu hạn)

Công ty Bảo An đã hoàn thành dự án trồng Neem vào tháng 12 năm 2009 và duy trì hoạt động hơn 10 năm với tổng kinh phí gần 70 tỷ đồng .

Do địa bàn đất sỏi đá và quá khô hạn (khu vực Tà Mon, xã Tân Lập , huyện Hàm Thuận Nam) nên cây Neem không phát triển và ảnh hưởng lớn đến kế hoạch sản xuất các sản phẩm thuốc trừ sâu sinh học và hữu cơ từ cây Neem. Hiện tại , diện tích trồng Neem đã giảm còn 497.000 m² (do chết và cháy rừng) . Công ty đã thử nghiệm trồng cây lâu năm khác nhưng không sinh trưởng được do khu vực thường xuyên hạn hán .

Sau nhiều lần khảo sát và nhận thấy địa bàn dân cư thưa thớt và đa số là hộ nghèo , Công ty Bảo An kiến nghị UBND tỉnh Bình Thuận xem xét chấp thuận chủ trương cho Công ty Đầu tư Dự án phát triển Khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái & sân Golf trên cơ sở chuyển đổi và mở rộng Dự án trồng cây Neem với những tiêu chí cơ bản như sau :

1. Tổng diện tích : 400 ha (gồm 155 ha trồng Neem + 232 ha khoanh nuôi bảo vệ đã giao Công ty Thủy Hà nhưng đã bị lấn chiếm , khai hoang trồng rẫy , diện tích này nằm trong lòng diện tích trồng Neem của Công ty Bảo An + khoảng 30 ha hướng ra Quốc lộ 55B (đoạn gần Hồ chứa nước Sông Phan) .
2. Sân Golf 18 lỗ
3. Biệt thự : 100 + Nhà liền kề : 200 + Khu nhà tập thể phục vụ sinh hoạt ăn ở cho 150 người
4. Đường giao thông chính nối sân Golf đến Quốc lộ 55B : 04 làn xe (12m x 4000 m)
5. Tổng vốn đầu tư : Ước 1.000 tỷ đồng

Công ty Bảo An cam kết hoàn thành dự án trong thời gian 03 năm kể từ ngày Dự án được cấp Giấy chứng nhận đầu tư và chịu trách nhiệm bồi thường hoa màu (nếu có) với người dân trong phạm vi dự án.

Trong thời gian chờ đợi UBND tỉnh xem xét , Công ty đề nghị được trồng cây ngắn ngày (mì , dứa , chuối ...) trên diện tích trồng Neem bị chết và cháy nhằm chống cỏ dại phát sinh gây cháy rừng và ngăn chặn nạn lấn chiếm bất hợp pháp .

Kính mong được UBND tỉnh chấp thuận .
Trân trọng kính chào

ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT & GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Phát

CÔNG TY TNHH THẾ GIỚI NEEM BẢO AN
41 K CƯ XÁ BÙI MINH TRỰC P.5 Q8 TP.HCM
TEL : 028 54101521. DI ĐỘNG : 0903844072 / 0938070261 (zalo – viber)
EMAIL : phatnguyen.business@gmail.com