

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: 954/SKHĐT-HTĐT
V/v phúc đáp văn bản số
02/FARM/2020 ngày 09/03/2020
của Công ty TNHH Thế giới
Neem Bảo An

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Thuận, ngày 13 tháng 03 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Thế giới Neem Bảo An.
(Đ/c: 24 đường 102 Cao Lỗ, Phường 4,
Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được văn bản số 02/FARM/2020 ngày 09/03/2020 của Công ty TNHH Thế giới Neem Bảo An về việc xin chủ trương đầu tư dự án Phát triển khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái & sân golf trên cơ sở chuyển đổi và mở rộng dự án Trồng cây Neem của Công ty Bảo An.

Qua rà soát, Sở Kế hoạch và Đầu tư có ý kiến như sau:

Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Bảo An được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000296 chứng nhận lần đầu ngày 08/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/05/2011 thực hiện dự án Trồng rừng sản xuất (xoan chịu hạn). Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất trồng rừng tại Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 04/03/2009 với diện tích 154,7109 ha thuộc khu vực Tiểu khu 292 địa bàn xã Tân Lập, huyện Hàm Thuận Nam. Theo báo cáo của UBND huyện Hàm Thuận Nam tại văn bản số 29/UBND-TNMT ngày 07/01/2020 thì dự án đã trồng rừng ổn định trên diện tích đất được cho thuê từ khi được giao đất đến nay.

Đối với kiến nghị của Công ty về việc đầu tư dự án Phát triển khu dân cư kết hợp du lịch sinh thái & sân golf trên cơ sở chuyển đổi và mở rộng dự án Trồng cây xoan chịu hạn, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy kiến nghị chuyển đổi trên chưa phù hợp. Hiện nay, đa số diện tích đề xuất của Công ty nằm trong khu vực đất quy hoạch lâm nghiệp thuộc quản lý của Ban quản lý rừng phòng hộ Sông Móng – Ca Pét. Đồng thời, khu vực đăng ký dự án của Công ty chồng lấn với dự án trồng rừng của Công ty TNHH Thủy Hà và nằm trong khu vực đầu tư dự án trồng rừng Đồng Tâm của Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển thương mại Đồng Tâm đã được Ủy ban nhân dân tỉnh ghi nhận hồ sơ đăng ký tại văn bản số 3351/UBND-KT ngày 06/08/2019. Bên cạnh đó, căn cứ theo Điểm h Khoản 1 Điều 31 Luật Đầu tư năm 2014 thì xây dựng và kinh doanh sân golf thuộc thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư của Thủ tướng Chính phủ. Hiện nay, Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã tạm dừng thẩm định hồ sơ dự án sân golf theo Nghị quyết số 63/NQ-CP ngày 26/8/2019 của

Chính phủ. Hồ sơ của Công ty cũng không kèm bản đồ vị trí thực hiện điều chỉnh mở rộng dự án, chưa xác định rõ hiện trạng, tứ cận, các mốc ranh giới khu đất theo hệ tọa độ VN-2000, múi chiếu 3°, khu vực Bình Thuận.

Từ cơ sở trên, kiến nghị của Công ty tại văn bản số 02/FARM/2020 ngày 09/03/2020 chưa đủ điều kiện để Sở Kế hoạch và Đầu tư lấy ý kiến các Sở ngành, địa phương để thẩm định, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty tiếp tục thực hiện mục tiêu dự án Trồng rừng sản xuất (xoan chịu hạn) theo Giấy chứng nhận đầu tư số 48121000296 do Ủy ban nhân dân tỉnh chứng nhận lần đầu ngày 08/12/2008, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/05/2011.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp cho quý Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Lưu: VT, HTĐT.Khánh.

**GIÁM ĐỐC**
Nguyễn Văn Phong