

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH THUẬN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 475 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 16 tháng 3 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Bình Thuận Stone chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thuận Lộc tại thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 1643/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quy hoạch Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Bắc Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2023;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bắc Bình được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1693/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2022.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 60/TTr-STNMT ngày 09 tháng 3 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH Bình Thuận Stone được chuyển mục đích sử dụng đối với diện tích 2.616,7 m² đất thuộc thửa số 682; tờ bản đồ số 16 (trong đó, có 692,5 m² nằm trong hành lang an toàn đường bộ) từ đất trồng cây hàng

năm khác sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Thuận Lộc tại thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, với các nội dung:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;

+ Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 30/6/2071 (theo thời hạn của Quyết định chủ trương đầu tư số 1643/QĐ-UBND ngày 30/6/2021);

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

(Vị trí khu đất được thể hiện trên mảnh trích lục thửa đất, thửa đất số 682, tờ bản đồ số 16, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: DH 829192, tỷ lệ 1/1.000 do Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận xác lập ngày 06 tháng 02 năm 2023 kèm theo).

2. Đối với diện tích 692,5 m² nằm trong hành lang an toàn đường bộ, Công ty TNHH Bình Thuận Stone tiếp tục sử dụng theo mục đích được xác định và theo các quy định hiện hành về quản lý, sử dụng hành lang an toàn đường bộ.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở ngành, địa phương liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Bình Thuận Stone nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Công ty TNHH Bình Thuận Stone sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Sở Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình, Giám đốc Công ty TNHH Bình Thuận Stone và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- UBND thị trấn Lương Sơn;
- Lưu: VT, TTTT, KT. Thường.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đoàn Anh Dũng