

**Phụ lục I:**  
**HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH ĐẤT HUYỆN TUY PHONG**

**A. Giá nhóm đất nông nghiệp:**

**I. Đối với đất sản xuất nông nghiệp:**

**1. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng lúa nước:**

Vị trí đất	1	2	3
Phước Thê, Liên Hương, Hòa Minh	1,96	2,00	1,63
Phú Lạc	1,49	1,66	1,69
Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	1,43	1,43	1,43
Phong Phú, Phan Dũng	1,43	1,43	1,67

**2. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Vị trí đất	1	2	3	4
Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	1,99	1,64	1,84	1,88
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	1,51	1,53	1,63	1,60
Phong Phú, Phan Dũng	1,50	1,55	1,64	1,56

**3. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):**

Vị trí đất	1	2	3	4
Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	2,09	1,90	1,69	1,79
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	1,54	1,61	1,61	1,61
Phong Phú, Phan Dũng	1,43	1,62	1,57	1,43

**4. Hệ số điều chỉnh giá đất làm muối (bao gồm cả các chi phí về XD CB đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất được quy định theo 3 vị trí):**

Vị trí	1	2	3
Chí Công	1,64	1,71	1,43
Vĩnh Hảo	1,43	1,43	1,43

## II. Đất lâm nghiệp:

### 1. Đối với đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

#### a. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng sản xuất:

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	1,33	1,33	1,33
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	1,33	1,33	1,33
Phong Phú, Phan Dũng	1,33	1,33	1,33

#### b. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng phòng hộ:

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Chí Công, Phước Thê, Hòa Minh, Bình Thạnh, Liên Hương, Phan Rí Cửa	1,00	1,00	1,00
Phú Lạc, Vĩnh Hảo, Vĩnh Tân	1,00	1,00	1,00
Phong Phú, Phan Dũng	1,00	1,00	1,00

### 2. Đối với đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):

- Vị trí 1: 1,33

- Vị trí 2: 1,33

## B. Giá nhóm đất phi nông nghiệp:

### I. Đối với giá đất ở:

#### 1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Chí Công	Nhóm 2	1,61	1,69	1,69	1,61	1,43
Hòa Minh, Phước Thê	Nhóm 3	1,55	1,59	1,43	1,43	1,43
Vĩnh Tân, Bình Thạnh	Nhóm 4	1,69	1,55	1,43	1,43	1,43
Vĩnh Hảo	Nhóm 5	1,46	1,51	1,43	1,43	1,43
Phú Lạc, Phong Phú	Nhóm 7	1,70	1,71	1,54	1,42	1,42
Phan Dũng	Nhóm 8	1,42	1,42	1,43	1,42	1,42

#### 2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
<b>I. Quốc lộ 1A</b>				
1	Xã Hòa Minh	Từ Ngã ba Cầu Nam	Hết cây xăng Lê Sinh	1,53
		Từ hết cây xăng Lê Sinh	Hết UBND xã Hoà Minh	1,66
		Từ hết UBND xã Hòa Minh	Ngã ba Chí Công	1,64
2	Xã Chí Công	Ngã ba Chí Công	Hết Tượng đài	1,43
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
3	Xã Bình Thạnh	Từ Giáp xã Chí Công	Giáp TT Liên Hương	1,43
4	Xã Phú Lạc	Cuối xí nghiệp may	Ngã 3 dốc Càng Rang	1,56
		Hết dốc Càng Rang	Cầu Đại Hòa	1,43
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
5	Xã Phước Thê	Đầu Cầu Đại Hòa	Hết Cầu Mương Cái	1,43
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
6	Xã Vĩnh Hảo	Đầu Cầu Vĩnh Hảo 1	Hết Ngã ba Cây Sộp	1,43
		Ngã tư vào hồ Đá Bạc	Hết Cầu Vĩnh Hảo 1	1,52
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
7	Xã Vĩnh Tân	Hết Cầu Vĩnh Hảo 1	Ngã 3 Cây Sộp	1,43
		Ngã 3 Cây Sộp	Hết Cầu Bà Bôn 2	1,53
		Hết Cầu Bà Bôn 2	Hết UBND xã	1,43
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
<b>II. Tỉnh lộ 716</b>				
1	Xã Hòa Minh	Toàn bộ địa phận xã		1,43
2	Xã Chí Công	Khu dân cư A2	Giáp UBND xã	1,65
		Các đoạn còn lại của xã		1,43
3	Xã Bình Thạnh	Toàn địa phận xã		1,43
<b>III. Đường liên xã (đường nhựa, bê tông rộng 6m trở lên)</b>				
1	Xã Phước Thê	Giáp Quốc lộ 1A	Cua Xóm rau (cuối nhà Trần Hào Kiệt)	1,56
		Cua Xóm rau (cuối nhà Trần Hào Kiệt)	Ngã tư Chợ	1,43
		Ngã tư Chợ	Trạm y tế cũ	1,43
		Ngã tư Chợ	cuối nhà Võ Thành Danh	1,43
		Ngã tư Chợ	cuối nhà Trần Đức	1,43
2	Xã Phú	Giáp ngã 4 Liên	Hết UBND xã Phú	1,68

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
	Lạc	Hương	Lạc	
		Từ UBND xã Phú Lạc	Hết Chùa Phú Sơn	1,56
		Từ Chùa Phú Sơn	Hết Cầu Đen	1,43
		Giáp thị trấn Liên Hương (BQLCT công cộng)	Hết thôn Vĩnh Hạnh	1,47
3	Xã Bình Thạnh	Giáp đường ĐT 716	Ngã tư nhà trọ Ngọc Vân	1,43
		Ngã tư nhà trọ Ngọc Vân	Ngã tư chùa Cổ Thạch	1,43
		Ngã tư chùa Cổ Thạch	Hết Nhà trọ Đại Hiền	1,43
		Ngã tư chùa Cổ Thạch	Hết Nhà trọ Minh Hà	1,43
		Hết nhà trọ Minh Hà	Giáp khu dân cư	1,43
<b>IV. Giá đất các khu quy hoạch dân cư</b>				
1	Xã Phú Lạc	Các đường nội bộ Khu dân cư mở rộng Tuy Phong		1,00
		Khu dân cư da beo xóm 3 thôn Lạc Trị		1,00
		Khu dân cư xóm 3 thôn Lạc Trị (giáp Trường THCS Phú Lạc):		
		- Các lô tiếp giáp đường nhựa Liên xã Liên Hương - Phú Lạc		1,00
		- Các lô tiếp giáp đường nội bộ		1,00
		Các đường nội bộ	Khu dân cư Phú Lạc 2	1,43
		Các đường nội bộ	Khu dân cư thôn Vĩnh Hạnh	1,43
2	Xã Vĩnh Hảo	Các đường nội bộ Khu dân cư xóm 1B		1,00
3	Xã Hòa Minh	Các đường nội bộ	Khu dân cư 12 ha Hòa Minh	1,64
4	Xã Phước Thê	Các đường nội bộ Khu dân cư da beo thôn 2 Phước Thê		1,00
		Các đường nội bộ Khu dân cư 4,2 ha Phước Thê		1,00
5	Xã Bình Thạnh	Các đường nội bộ	Điểm dân cư nông thôn Bình Thạnh	1,67
6	Xã Vĩnh Tân	Các lô tiếp giáp đường liên xóm 7 – 8 xã Vĩnh Tân	Khu dân cư xã Vĩnh Tân (Động Từ Bi)	1,69
		Các lô tiếp giáp đường nội bộ		1,53
		Khu dân cư Trung tâm xã Vĩnh Tân:		

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
		- Các lô tiếp giáp đường Quốc lộ 1A		1,60
		- Các lô tiếp giáp đường nội bộ		1,54
7	Xã Phong Phú	Khu dân cư trung tâm cụm xã Phong Phú - Phan Dũng - Phú Lạc:		
		- Các lô tiếp giáp đường liên huyện Phú Lạc - Phong Phú		1,52
		- Các lô tiếp giáp đường nội bộ		1,66
		Nội bộ khu dân cư da beo thôn 1, thôn 2 và thôn 3 (bổ sung)		1,43
		Nội bộ khu tái định cư cao tốc, thôn Tuy Tịnh 2 (bổ sung)		1,43
8	Xã Chí Công	Các đường nội bộ Khu dân cư A2 Chí Công		1,69
		Các đường nội bộ Khu dân cư A3		1,54
9	Xã Phan Dũng	Khu dân cư mới xã Phan Dũng:		
		Các lô tiếp giáp đường liên xã Phong Phú - Phan Dũng		1,00
		- Các lô tiếp giáp đường nội bộ		1,00

### 3. Bảng giá đất ở đô thị:

#### a. Thị trấn Liên Hương:

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
1	Bà Triệu	Cả con đường		1,43
2	Bùi Viện	Cả con đường		1,43
3	Cao Bá Quát	Cả con đường		1,43
4	Đường 17/4	Nguyễn Huệ	Trần Quý Cáp	1,43
5	Đường 17/4	Trần Quý Cáp	Nguyễn Văn Trỗi	1,63
6	Đường 17/4	Đoạn còn lại		1,63
7	Đường 17/4	Quốc lộ 1A	Nguyễn Huệ	1,43
8	Đường số 1 (KP 14)	Bùi Viện	Kè biển	1,43
9	Đường số 2 (KP 3)	Trần Quý Cáp	Nhà Phạm Văn Dũng	1,43
10	Đường số 3 (KP 3)	Đường 17/4	Trần Quý Cáp	1,43
11	Hai Bà Trưng	Cả con đường		1,60
12	Hải Thượng Lãn Ông	Đường 17/4	Võ Thị Sáu	1,48

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
13	Hải Thượng Lãn Ông	Ban Quản lý CTCC	Đường 17/4	1,47
14	Hải Thượng Lãn Ông	Võ Thị Sáu	Bùi Viện	1,43
15	Hoàng Hoa Thám	Cả con đường		1,52
16	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		1,43
17	Lê Duẩn	Cả con đường		1,62
18	Lê Hồng Phong	Đường 17/4	Nguyễn Tri Phương	1,43
19	Lê Hồng Phong	Đoạn còn lại		1,43
20	Lê Lai	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Duẩn	1,43
21	Lê Lai	Đoạn còn lại		1,47
22	Lý Thường Kiệt	Cả con đường		1,63
23	Lý Tự Trọng	Cả con đường		1,43
24	Ngô Gia Tự	Cả con đường		1,56
25	Ngô Quyền	Cả con đường		1,43
26	Ngô Sỹ Liên	Cả con đường		1,43
27	Nguyễn Huệ	Nguyễn Văn Trỗi	Lý Thường Kiệt	1,43
28	Nguyễn Huệ	Đường 17/4	Nguyễn Văn Trỗi	1,59
29	Nguyễn Huệ	Đoạn còn lại		1,43
30	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1,59
31	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		1,43
32	Nguyễn Du	Cả con đường		1,43
33	Nguyễn Lữ	Cả con đường		1,43
34	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		1,43
35	Nguyễn Thị Minh Khai	Nguyễn Huệ	Quốc lộ 1A	1,59
36	Nguyễn Thị Minh Khai	Đoạn còn lại		1,43
37	Nguyễn Trãi	Cả con đường		1,43

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
38	Nguyễn Tri Phương	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	1,43
39	Nguyễn Tri Phương	Đoạn còn lại		1,43
40	Nguyễn Văn Trỗi	Đường 17/4	Trần Phú	1,45
41	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Phú	Trường Tiểu học Liên Hương 2	1,51
42	Phạm Hồng Thái	Cả con đường		1,43
43	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		1,43
44	Phan Bội Châu	Cả con đường		1,43
45	Phan Chu Trinh	Cả con đường		1,47
46	Quốc lộ 1A	Nguyễn Thị M. Khai	Giáp xã Phú Lạc	1,43
47	Quốc lộ 1A	Nguyễn Thị M. Khai	Cua Long Tĩnh	1,43
48	Quốc lộ 1A	Cua Long Tĩnh	Giáp xã Bình Thạnh	1,43
49	Thủ Khoa Huân	Cả con đường		1,43
50	Trần Phú	Đài Truyền hình cũ	Lý Thường Kiệt	1,43
51	Trần Phú	Đoạn còn lại		1,55
52	Trần Bình Trọng	Lê Duẩn	Ngô Quyền	1,43
53	Trần Bình Trọng	Đoạn còn lại		1,43
54	Trần Hưng Đạo	Đường 17/4	Nguyễn Tri Phương	1,47
55	Trần Hưng Đạo	Đoạn còn lại		1,43
56	Trần Quý Cáp	Cả con đường		1,55
57	Triệu Quang Phục	Cả con đường		1,43
58	Võ Thị Sáu	Đường 17/4	Trần Phú	1,43
59	Võ Thị Sáu	Trần Phú	Hải Thượng Lãn Ông (cầu Thầy Bác)	1,43
60	Võ Thị Sáu	Hải Thượng L.Ông	Hai Bà Trưng	1,58
61	Võ Thị Sáu	Hai Bà Trưng	Hạt QL đường bộ	1,43
62	Phan Đình	Cả con đường		1,43

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
	Phùng			
63	Các con đường còn lại rộng $\geq 4$ m	Cả con đường		1,75
64	Đường nội bộ trong khu dân cư A3	Cả con đường		1,65
65	Đường nội bộ trong khu dân cư A3 mở rộng	Cả con đường		1,64
66	Đường nội bộ trong khu dân cư Đa beo Khu phố 1	Cả con đường		1,43
67	Đường Đ.12	Từ đường 17/4 (giáp BQL Dự án - ĐTXD)	Đường Hai Bà Trưng (giáp Trường PTTH Tuy Phong)	1,00
68	Đường Đ.13	Từ đường 17/4 (giáp Viện Kiểm sát ND huyện)	Đường Hai Bà Trưng (giáp Trường PTTH Tuy Phong)	1,43
69	Tỉnh lộ 716	Đoạn còn lại (Hạt Quản lý đường bộ)	Giáp xã Bình Thạnh	1,43

**b. Thị trấn Phan Rí Cửa:**

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
1	Bà Triệu	Lê Lai	Thống Nhất	1,43
2	Bà Triệu	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	1,43
3	Bạch Đằng	Đình Tiên Hoàng	BQL Cảng cá	1,43
4	Bạch Đằng	Ngã ba hẻm 108	Đình Tiên Hoàng	1,43
5	Bạch Đằng	Đoạn còn lại		1,43
6	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		1,45
7	Cao Bá	Trần Bình Trọng	Ngô Gia Tự	1,62

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
	Quát	Ngô Gia Tự	Nguyễn Đình Chiêu	1,61
8	Đề Thám	Nguyễn Văn Trỗi	Nguyễn Trường Tộ	1,43
9	Đề Thám	Đoạn còn lại		1,43
10	Đề Thám	Nguyễn Văn Trỗi	hẻm 201 Thống Nhất	1,43
11	Đình Tiên Hoàng	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	1,43
12	Đoàn Thị Điểm	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Bình Khiêm	1,43
13	Hai Bà Trung	Cả con đường		1,43
14	Hải Thượng Lãn Ông	Cả con đường		1,43
15	Hàm Nghị	Cả con đường		1,47
16	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		1,54
17	Lê Hồng Phong	Cả con đường		1,43
18	Lê Lai	Nguyễn Văn Trỗi	Quang Trung	1,43
19	Lê Lợi	Thành Thái	Trần Hưng Đạo	1,43
20	Lê Lợi	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	1,43
21	Lý Thường Kiệt	Lê Lai	Ngô Gia Tự	1,70
22	Lý Thường Kiệt	Ngô Gia Tự	Giáp ranh Hoà Minh	1,60
23	Lý Tự Trọng	Cả con đường		1,43
24	Ngô Gia Tự	Cả con đường		1,43
25	Ngô Quyền	Cả con đường		1,43
26	Ngô Sỹ Liên	Cả con đường		1,43
27	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1,61

<b>STT</b>	<b>Tên đường</b>	<b>Đoạn từ</b>		<b>Hệ số</b>
28	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		1,43
29	Hồ Xuân Hương	Lý Trường Kiệt	Quang Trung	1,43
30	Nguyễn Thái Học	Bà Triệu	Hai Bà Trưng	1,43
31	Nguyễn Thái Học	Nguyễn văn Trỗi	Bà Triệu	1,43
32	Nguyễn Thái Học	Hai Bà Trưng	Quang Trung	1,43
33	Nguyễn Thái Học	Quang Trung	Phạm Ngũ Lão	1,43
34	Nguyễn Thị M. Khai	Cả con đường		1,43
35	Nguyễn Trường Tộ	Đề Thám	Bạch Đằng	1,43
36	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	KP Song Thanh 3	1,43
37	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		1,71
38	Phạm Ngũ Lão	Thống Nhất	Trần Hưng Đạo	1,43
39	Phạm Ngũ Lão	Trần Hưng Đạo	Bạch Đằng	1,45
40	Phạm Ngũ Lão	Quang Trung	Thống Nhất	1,43
41	Phan Bội Châu	Cả con đường		1,43
42	Phan Chu Trinh	Cả con đường		1,43
43	Phan Đình Phùng	Cả con đường		1,43
44	Quang Trung	Trần Hưng Đạo	Phan Bội Châu	1,61
45	Quang Trung	Ngô Gia Tự	Giáp ranh Hoà Minh	1,67
46	Quang	Phan Bội Châu	Ngô Gia Tự	1,62

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
	Trung			
47	Thành Thái	Lê Lợi	Nguyễn Trường Tộ	1,63
48	Thông Nhất	Nguyễn Thị M.Khai	Quang Trung	1,43
49	Thông Nhất	Cầu Nam	Nguyễn Thị M. Khai	1,43
50	Thông Nhất	Quang Trung	Cuối đường	1,43
51	Trần Hưng Đạo	Bà Triệu	Lê Lợi	1,43
52	Trần Hưng Đạo	Cầu Nam	Bà Triệu	1,65
53	Trần Hưng Đạo	Đoạn còn lại		1,43
54	Trần Phú	Cả con đường		1,43
55	Trần Quốc Toản	Cả con đường		1,43
56	Trần Quý Cáp	Cả con đường		1,43
57	Triệu Quang Phục	Cả con đường		1,43
58	Võ Thị Sáu	Cả con đường		1,43
59	Các đường nhựa còn lại hoặc đường bê tông	Cả con đường		1,73
60	Các đường đất còn lại rộng $\geq 4$ m	Cả con đường		1,64
61	Khu dân cư 15 ha	Các con đường		1,43

STT	Tên đường	Đoạn từ		Hệ số
	HTV			
62	Nguyễn Công Trứ	Cả con đường		1,43
63	Trần Bình Trọng	Lý Thường Kiệt	Huỳnh Thúc Kháng	1,00
64	Nguyễn Viết Xuân	Lý Thường Kiệt	Huỳnh Thúc Kháng	1,00
65	Các khu dân cư	Các đường nội bộ Khu dân cư xóm 9B cũ (Khu dân cư khu phố Phú Tân)		1,53
		Các đường nội bộ của Khu dân cư 3 ha Hòa Phú cũ		1,46
		Khu dân cư 5A cũ (khu dân cư khu phố Phú Hòa)	Các lô tiếp giáp đường nội bộ	1,00
			Các lô tiếp giáp đoạn từ giáp ranh KDC 3ha đến Đường ĐT 716	1,00
66	Tỉnh lộ 716 (trục đường Hòa Phú - Hòa Thắng)	Cầu Sông Lũy	Giáp xã Hòa Thắng	1,43
67	Tuyến đường nhựa trung tâm tại xã Hòa Phú (cũ)			1,64
68	Tuyến đường sỏi tại xã Hòa Phú (cũ) có độ rộng $\geq 4m$			1,67
69	Các con đường đất còn lại $\geq 4 m$ tại xã Hòa Phú (cũ)			1,52

## II. Bảng giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

STT	Địa bàn	Khu vực	Hệ số
A	Nhóm đất du lịch ven biển		
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển		
1	Chí Công, Vĩnh Tân, Hòa Minh		1,06
2	Bình Thạnh		1,06
3	Phan Rí Cửa		
	- Khu vực ranh giới xã Hòa Phú cũ (nay là thị trấn Phan Rí Cửa)		1,06
	- Khu vực còn lại của thị trấn Phan Rí Cửa		1,06
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất vị trí 1		

B	Nhóm đất du lịch ven các hồ	
1	Hồ Sông Lòng Sông	1,06
2	Hồ Đá Bạc	1,06

**III. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khác (không phải đất du lịch) các khu vực còn lại:** tính theo đất ở quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 c3a UBND tỉnh.