

**Phụ lục số 1**  
**BẢNG ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG NHÀ CỬA, VẬT KIẾN TRÚC**  
*(Ban hành kèm theo Quyết định số 09 /2022/QĐ-UBND*  
*ngày 18 tháng 3 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Thuận)*

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị Tính	Đơn giá
<b>I</b>	<b><u>NHÀ CỬA:</u></b>		
1	Nhà cấp 2A	Đồng/m <sup>2</sup> SD	6.200.000
2	Nhà cấp 2B	Đồng/m <sup>2</sup> SD	5.800.000
3	Nhà cấp 3A	Đồng/m <sup>2</sup> SD	5.200.000
4	Nhà cấp 3B	Đồng/m <sup>2</sup> SD	4.400.000
5	Nhà cấp 3C (gác suốt, chiều cao gác thấp nhất là 1,6 m)	Đồng/m <sup>2</sup> SD	3.500.000
6	Nhà cấp 4A	Đồng/m <sup>2</sup> XD	3.800.000
7	Nhà cấp 4B	Đồng/m <sup>2</sup> XD	3.600.000
8	Nhà cấp 4C	Đồng/m <sup>2</sup> XD	3.200.000
9	Nhà cấp 4 có gác lửng, chiều cao gác thấp nhất là 1,6m	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.000.000
10	Nhà tạm, mái tol hay ngói, tường xây gạch, nền xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.000.000
11	Nhà tạm, mái tol hay ngói, vách tol, ván, nền xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	1.230.000
12	Nhà tạm, mái tol, mái ngói, hay lá, vách đất, lá, cót, nền xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	700.000
13	Nhà tạm, nền đất	Đồng/m <sup>2</sup> XD	Bằng 80% đơn giá nhà tạm nền xi măng tương ứng
14	Nhà tạm, nền gạch bông	Đồng/m <sup>2</sup> XD	Bằng 120% đơn giá nhà tạm nền xi măng tương ứng
<b>II</b>	<b><u>VẬT KIẾN TRÚC:</u></b>		
1	Nhà vệ sinh xây loại tốt (thiết bị vệ sinh loại tốt)	Đồng/m <sup>2</sup> XD	4.100.000
2	Nhà vệ sinh thường (thiết bị vệ sinh loại thường)	Đồng/m <sup>2</sup> XD	2.300.000
3	Nhà vệ sinh tạm (không có hầm tự hoại)	Đồng/m <sup>2</sup> XD	690.000
4	Chái tạm không vách	Đồng/m <sup>2</sup> XD	125.000
5	Mái che khung sắt tiền chế	Đồng/m <sup>2</sup> XD	410.000
6	Ốp gạch men, gạch ceramic, đá hoa cương hoặc đá trang trí	Đồng /m <sup>2</sup>	210.000
7	Hầm rút (tường xây gạch thẻ 10cm, có nắp đan bê tông đá 1x2, mác 200)	Đồng /m <sup>3</sup>	1.380.000
8	Hầm rút không có nắp đậy; hầm phân Heo xây tường gạch dày 10cm	Đồng/m <sup>3</sup>	970.000
9	Chuồng heo xây gạch nền bê tông	Đồng/m <sup>2</sup> XD	870.000
10	Chuồng heo, chuồng gà xây gạch, gỗ; nền gạch, xi măng	Đồng/m <sup>2</sup> XD	690.000
11	Chuồng heo, chuồng gà và chim bồ câu che lát gỗ tạm	Đồng/m <sup>2</sup> XD	160.000
12	Chuồng bò nền xi măng, nền bê tông, khung gỗ, khung sắt mái ngói hoặc tôn	Đồng/m <sup>2</sup> XD	400.000
13	Chuồng bò nền đất, khung gỗ, mái tôn hoặc che vật liệu tạm hoặc không có mái che	Đồng /m <sup>2</sup> XD	160.000
14	Chuồng Dê mái tôn kẽm, vách lưới, tôn, sán tre	Đồng/m <sup>2</sup> XD	579.000
15	Chuồng nuôi Dông, tường xây gạch không trát < 1,5m, phía trên có dựng tôn cao 1,2m	Đồng/md	872.700

Số TT	DANH MỤC TÀI SẢN	Đơn vị Tính	Đơn giá
16	Hồ nước xây tường 20 cm có nắp đậy bê tông	Đồng/m <sup>3</sup>	2.900.000
17	Hồ nước xây tường 20 cm không có nắp đậy bê tông	Đồng/m <sup>3</sup>	2.300.000
18	Hồ nước xây tường 10 cm , có nắp đậy bê tông	Đồng/m <sup>3</sup>	1.720.000
19	Hồ nước xây tường 10 cm không có nắp đậy bê tông	Đồng/m <sup>3</sup>	1.600.000
20	Giếng xây đường kính > 4,5 m	Đồng/mét sâu	8.362.000
21	Giếng xây đường kính > 4,0 m- 4,5 m	Đồng/mét sâu	7.363.000
22	Giếng xây đường kính > 3,5 m- 4,0 m	Đồng/mét sâu	6.068.000
23	Giếng xây đường kính > 3 m -3,5 m	Đồng/mét sâu	4.810.000
24	Giếng xây đường kính > 2m – 3 m	Đồng/mét sâu	3.700.000
25	Giếng xây đường kính 1-2m	Đồng/mét sâu	1.700.000
26	Giếng bi D≤1m	Đồng/mét sâu	580.000
27	Giếng bi D>1m	Đồng/mét sâu	710.000
28	Giếng khoan tay	Đồng/cái	2.500.000
29	Giếng khoan máy	Đồng/cái	26.000.000
30	Giếng đất đường kính ≤2m	Đồng/m <sup>3</sup>	90.000
31	Giếng đất đường kính > 2m	Đồng/m <sup>3</sup>	130.000
32	Sân lát gạch thẻ có mạch	Đồng/m <sup>2</sup>	140.000
33	Sân lát gạch thẻ không mạch	Đồng/m <sup>2</sup>	100.000
34	Sân láng xi măng	Đồng/m <sup>2</sup>	150.000
35	Sân đúc bê tông xi măng	Đồng/m <sup>2</sup>	230.000
36	Sân lát gạch bát tràng có mạch	Đồng/m <sup>2</sup>	140.000
37	Sân lát gạch con sâu	Đồng/m <sup>2</sup>	270.000
38	Sân lát gạch hoa 20 x 20	Đồng/m <sup>2</sup>	240.000
39	Nền gạch ceramic 30 x 30	Đồng/m <sup>2</sup>	360.000
40	Tường rào xây gạch cao ≥ 1,5 m có trát	Đồng/md	1.000.000
41	Tường rào xây gạch cao ≥ 1,5 m không trát	Đồng/md	900.000
42	Tường rào xây gạch cao < 1,5 m có trát	Đồng/md	900.000
43	Tường rào xây gạch cao < 1,5 m không trát	Đồng/md	800.000
44	Tường xây gạch có trát trên có lưới B40 cao ≥ 1,5	Đồng/md	500.000
45	Tường xây gạch không trát trên có lưới B40 cao ≥ 1,5	Đồng/md	400.000
46	Tường xây gạch có trát trên có lưới B40 cao < 1,5	Đồng/md	400.000
47	Tường xây gạch không trát trên có lưới B40 cao < 1,5	Đồng/md	300.000
48	Tường xây gạch có trát trên có khung sắt cao ≥ 1,5	Đồng/md	624.000
49	Tường xây gạch không trát trên có khung sắt cao ≥ 1,5	Đồng/md	524.000
50	Tường xây gạch có trát trên có khung sắt cao < 1,5	Đồng/md	524.000
51	Tường xây gạch không trát trên có khung sắt cao < 1,5	Đồng/md	424.000
52	Tường rào xây bằng đá tấp lô cao ≥ 1,5 m	Đồng/md	380.000
53	Tường rào xây bằng đá tấp lô cao <1,5 m	Đồng/md	300.000
54	Tường rào xây bằng đá tấp lô trên có lưới B40	Đồng/md	200.000
55	Tường rào xây bằng đá tấp lô trên có khung sắt	Đồng/md	250.000
56	Trát tường có sơn nước	Đồng/m <sup>2</sup>	150.000
57	Kiểm nhà gạch thẻ	Đồng/md	160.000
58	Kiểm nhà đá chẻ cao 0,6 mét trở lên	Đồng/md	410.000
59	Khối xây đá chẻ (đặc), khối xây đá lô ca	Đồng/m <sup>3</sup>	1.390.000
60	Khối xây gạch vữa xi măng M50	Đồng /m <sup>3</sup>	1.725.000
61	Khối bê tông móng	Đồng/m <sup>3</sup>	2.480.000

<b>Số TT</b>	<b>DANH MỤC TÀI SẢN</b>	<b>Đơn vị Tính</b>	<b>Đơn giá</b>
62	Khối bê tông cột	Đồng/m <sup>3</sup>	3.000.000
63	Khối bê tông dầm sàn	Đồng/m <sup>3</sup>	2.760.000
64	Khối bê tông nền	Đồng/m <sup>3</sup>	2.000.000
65	Nền đường bê tông nhựa dày 6 cm (đá dăm kẹp đất dày 14 cm)	Đồng/m <sup>2</sup>	410.000
66	Nền đường đá dăm láng nhựa 3,5 kg/m <sup>2</sup> (đá dăm kẹp đất dày 14 cm)	Đồng/m <sup>2</sup>	280.000
67	Nền đường cấp phối, sỏi đỏ (đá dăm kẹp đất dày 14 cm)	Đồng /m <sup>2</sup>	150.000
68	Công thoát nước các loại ngoài nhà	Đồng/md	100.000
69	Pes phun nước	Đồng/cái	17.000
70	Hệ thống pes tưới gốc	Đồng/gốc	63.000
71	Giàn trồng táo	Đồng/m <sup>2</sup>	14.000
72	Giàn trồng Nho	Đồng/m <sup>2</sup>	18.400
<b>III</b>	<b>MỎ MẢ :</b>		
1	Mả đất (bao gồm quan tài hay quách và các chi phí khác)	Đồng/mộ	2.850.000
2	Mả xây ≤4m <sup>2</sup> (không bao gồm tường rào xây xung quanh)	Đồng/mộ	10.600.000
3	Mả xây >4m <sup>2</sup> (không bao gồm tường rào xây xung quanh)	Đồng/mộ	12.500.000
4	Đá hoa cương ốp tường mộ	Đồng/m <sup>2</sup>	800.000
<b>IV</b>	<b><u>ĐIỆN, NƯỚC:</u></b>		
1	Hỗ trợ di chuyển đồng hồ điện (bao gồm các chi phí hợp đồng sửa chữa)	Đồng/cái	2.500.000
2	Hỗ trợ di chuyển đồng hồ nước (bao gồm các chi phí hợp đồng sửa chữa)	Đồng/cái	2.500.000
3	Hỗ trợ di chuyển điện thoại cố định	Đồng/cái	1.000.000
4	Hỗ trợ di dời Pin năng lượng mặt trời	Đồng/tấm	2.500.000
5	Hỗ trợ di dời Internet, truyền hình cáp	Đồng/cái	300.000
6	Hỗ trợ tháo dỡ và di dời trụ điện bằng trụ bê tông	Đồng/trụ	300.000
7	Hỗ trợ tháo dỡ và di dời trụ điện bằng trụ sắt	Đồng/trụ	200.000
8	Hỗ trợ tháo dỡ và di dời trụ điện bằng trụ gỗ	Đồng/trụ	150.000
9	Hỗ trợ di dời hệ thống nước nóng lạnh sử dụng năng lượng mặt trời	Đồng/hệ thống	2.500.000
<b>V</b>	<b><u>HỖ TRỢ CÔNG:</u></b>		
1	Công đào ao	Đồng/m <sup>3</sup>	50.000
2	Công tháo dỡ và làm lại các loại hàng rào	Đồng/md	40.000
3	Công di dời sàn ván (nhà sàn)	Đồng/m <sup>2</sup>	45.000
4	Hỗ trợ nộp lại tiền đất cho nghĩa trang (3 m x 3,5 m = 10,50 m <sup>2</sup> /lô)	Đồng/lô	Theo giá công bố tại địa phương
5	Hỗ trợ khối lượng đất đổ nền	Đồng/m <sup>3</sup>	50.000