

Số: 3022/SVHTTDL-KHTC

Bình Thuận, ngày 08 tháng 12 năm 2021

V/v tập trung thực hiện các nội dung theo chỉ đạo của UBND tỉnh liên quan đến công trình Nhà hát và triển lãm văn hóa nghệ thuật tỉnh Bình Thuận

Kính gửi:

- Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP (đơn vị thi công gói thầu số 1);
- Tổng Công ty xây dựng số 1 – CTCP (đơn vị thi công gói thầu số 1);
- Công ty TNHH dịch vụ - thương mại phòng cháy chữa cháy Phú Mỹ (đơn vị thi công gói thầu số 2);
- Công ty TNHH thương mại dịch vụ Hòa Lan (đơn vị thi công gói thầu số 5);
- Công ty TNHH thang máy Thái Bình (đơn vị thi công gói thầu số 6);
- Công ty cổ phần GSC Việt Nam (đơn vị thi công gói thầu số 7);
- Công ty cổ phần điện ảnh truyền hình CBC (đơn vị thi công gói thầu số 8);
- Công ty CP tư vấn kiến trúc và xây dựng ARTEC (đơn vị thiết kế);
- Trung tâm Kiểm định xây dựng Bình Thuận (đơn vị giám sát).

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4557/UBND-ĐTQH ngày 29/11/2021 về việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu số 1, 2, 5, 7 và 8 thuộc công trình Nhà hát và triển lãm văn hóa nghệ thuật tỉnh Bình Thuận, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị các đơn vị thi công, đơn vị giám sát và đơn vị thiết kế tập trung thực hiện một số công việc như sau:

1. Đối với các đơn vị thi công

- Khẩn trương hoàn chỉnh nội dung phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian thi công theo thời gian đã được UBND tỉnh thống nhất tại Công văn số 4557/UBND-ĐTQH ngày 29/11/2021 (ngày 30/4/2022) để tiến hành ký kết kịp thời, đồng thời gia hạn bảo lãnh thực hiện hợp đồng làm cơ sở tiếp tục thực hiện công việc theo quy định.

Theo thời gian thực hiện hợp đồng được gia hạn nêu trên, các đơn vị thi

công lập bảng tiến độ thi công điều chỉnh cho từng gói thầu trình chủ đầu tư xem xét xác nhận, kèm theo bản cam kết đây là lần gia hạn cuối cùng và việc thi công hoàn thành các gói thầu sẽ thực hiện đúng theo thời gian trong phụ lục hợp đồng đã ký kết để chủ đầu tư tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Trên cơ sở đó, các đơn vị phối hợp để kết hợp tiến độ thi công các gói thầu lên 01 bảng tiến độ tổng hợp chung gửi chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án và đơn vị giám sát theo dõi, quản lý. Thời gian thực hiện chậm nhất đến **ngày 10/12/2021**.

- Tập trung nhân lực, vật tư, thiết bị và chủ động phối hợp để thi công hoàn thành các gói thầu cũng như hoàn thành toàn bộ công trình đảm bảo chất lượng, thẩm mỹ, đúng tiến độ. Đặc biệt là gói thầu số 1 cần đẩy nhanh tiến độ để có mặt bằng thi công các gói thầu thiết bị.

Trước mắt, đơn vị thi công gói thầu số 1 phối hợp với đơn vị thiết kế và đơn vị giám sát khẩn trương giải quyết vấn đề vướng mắc liên quan đến việc nghiệm thu công tác gia công thép hệ giàn không gian mái theo kiến nghị tại Công văn số 826/TTKĐ-QLCLXD ngày 24/11/2021 của đơn vị giám sát để sớm thi công lắp dựng hệ giàn không gian và lợp mái công trình.

- Bố trí đầy đủ nhân sự Ban chỉ huy công trình theo hồ sơ dự thầu và hợp đồng thi công đã ký kết, đặc biệt là Chỉ huy trưởng và cán bộ phụ trách an toàn lao động để đảm bảo chất lượng công trình và đảm bảo tuyệt đối công tác an toàn, vệ sinh trên công trường.

- Cập nhật thường xuyên hồ sơ quản lý chất lượng, xác nhận khối lượng hoàn thành, khối lượng phát sinh theo tiến độ thi công trên công trường đảm bảo đúng quy định. Có kế hoạch lập hồ sơ thanh toán khối lượng hoàn thành để đảm bảo tiến độ giải ngân vốn năm 2021 của công trình.

- Chịu trách nhiệm thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 tại công trình theo các quy định hiện hành. Thường xuyên cập nhật các văn bản chỉ đạo hiện hành liên quan đến công tác phòng, chống dịch Covid-19.

2. Đối với đơn vị tư vấn giám sát

- Bố trí nhân sự giám sát đúng thành phần, thường xuyên, liên tục tại công trường để đảm bảo chất lượng công trình, thi công đúng theo hồ sơ thiết kế được phê duyệt; phải đảm bảo các công việc được nghiệm thu theo quy trình trước khi chuyển sang công việc tiếp theo, tránh xảy ra các sai sót, phải chỉnh sửa làm ảnh hưởng đến chất lượng và kéo dài thời gian thi công;

- Đảm bảo các đơn vị thi công luôn tuân thủ công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, phòng chống dịch bệnh Covid-19 trên công trường. Thường xuyên kiểm tra công tác tập huấn an toàn lao động, bảo hộ, bảo hiểm cho công nhân và hồ sơ nhân lực, kiểm định máy móc, thiết bị thi công trên công trường.

- Chú ý giám sát chặt chẽ việc phối hợp thi công các hệ thống đường dây,

đường ống, lắp đặt thiết bị của các gói thầu để đảm bảo các gói thầu được triển khai đồng bộ, thuận lợi, đạt yêu cầu về kỹ mỹ thuật.

3. Đối với đơn vị tư vấn thiết kế

- Thực hiện vai trò giám sát tác giả theo quy định, bố trí nhân sự giám sát tác giả tại công trình để tham gia giải quyết kịp thời các vướng mắc liên quan đến hồ sơ thiết kế, không làm ảnh hưởng đến tiến độ thi công công trình.

- Phối hợp với các đơn vị có liên quan để nghiên cứu, giải quyết triệt để các nội dung đơn vị thi công gói thầu số 1 đã kiến nghị tại các công văn, thư kỹ thuật nhưng đến nay đơn vị tư vấn thiết kế vẫn chưa phản hồi, cụ thể:

+ *Thư kỹ thuật số 30/TKT-BĐH-NHBT ngày 18/9/2021 về việc thiết kế đèn chiếu sáng lầu 2 khu vực bỏ trần kim loại;*

+ *Thư kỹ thuật số 31/TKT-BĐH-NHBT ngày 07/10/2021 về việc thay đổi, bổ sung hệ thống điện nhẹ;*

+ *Thư kỹ thuật số 32/TKT-BĐH-NHBT ngày 08/10/2021 về việc thiết lan can tay vịn cầu thang;*

+ *Thư kỹ thuật số 33/TKT-BĐH-NHBT ngày 08/10/2021 về việc điều chỉnh thiết kế kết cấu cầu thang thép số 7.*

Nội dung xử lý bằng văn bản được ký đóng dấu, kèm theo các bản vẽ thiết kế điều chỉnh, bổ sung (nếu có) để có cơ sở lập các hồ sơ xử lý kỹ thuật cho phù hợp, đảm bảo pháp lý theo quy định hiện hành trước khi triển khai thi công. Các văn bản phản hồi của đơn vị thiết kế gửi chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan.

4. Thực hiện các nội dung Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Bình Thuận (đơn vị quản lý dự án) đã đề nghị tại Công văn số 1486/BQLDA-ĐHDA2 ngày 18/11/2021 nhưng đến nay các đơn vị chưa triển khai thực hiện, cụ thể:

- Đơn vị thi công gói thầu số 1 hoàn chỉnh các biên bản nghiệm thu giai đoạn theo yêu cầu của hợp đồng trình các bên ký xác nhận; phối hợp với đơn vị giám sát rà soát, hoàn chỉnh toàn bộ hồ sơ quản lý chất lượng, hồ sơ nghiệm thu, hoàn công gói thầu cho phù hợp với tiến độ thi công hiện tại gửi về đơn vị quản lý dự án để kiểm tra, chuẩn bị phục vụ công tác kiểm tra nghiệm thu của Cơ quan thẩm quyền.

- Thực hiện các nội dung nhằm nâng cao hiệu quả trong công tác quản lý tiến độ thi công của các gói thầu:

+ Thứ hai hàng tuần, căn cứ bảng tổng hợp tiến độ đã lập, các đơn vị thi công báo cáo kế hoạch thi công trong tuần để theo dõi, hình thức báo cáo bằng file PDF gửi qua email hoặc zalo;

+ Thứ hai tuần kế tiếp, các đơn vị báo cáo đánh giá công việc tuần vừa qua;

đơn vị thi công cùng giám sát báo cáo số lượng nhân công, thiết bị, vật tư... trên công trường và đánh giá có phù hợp theo tiến độ đã lập.

+ Các nội dung thay đổi bổ sung tại công trình, các bên trao đổi, thống nhất biện pháp xử lý tối đa trong (2-3) ngày; bổ sung hồ sơ có liên quan trong vòng (3-4) ngày để hoàn chỉnh về pháp lý trước khi triển khai thi công.

5. Các đơn vị thi công và đơn vị giám sát thực hiện báo cáo định kỳ trước ngày 25 hàng tháng gửi chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án để theo dõi, quản lý và tổng hợp báo cáo UBND tỉnh.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đề nghị các đơn vị có liên quan tập trung, khẩn trương phối hợp thực hiện để thi công đảm bảo tiến độ hoàn thành công trình theo chỉ đạo của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD CT DD&CN tỉnh;
- Lưu: VT, KHTC. Hòa (14b)

GIÁM ĐỐC

Bùi Thế Nhân