

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Phan Thiết về việc phê duyệt phương án tái định cư, giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án khu dân cư Tiến Lợi, tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quy trình thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quy trình Chủ đầu tư thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 21/7/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc chấp thuận Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh thực hiện dự án Khu dân cư Tiến Lợi;

Căn cứ Quyết định số 2714/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư Tiến Lợi tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của UBND thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Công văn số 2536/UBND-ĐTQH ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc xử lý quỹ đất tái định cư dự án Khu dân cư Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1420/TN&MT ngày 29/5/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố Phan Thiết về việc phê duyệt phương án tái định cư, giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu dân cư Tiến Lợi, tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết.

* Lý do thu hồi, hủy bỏ: Việc ban hành Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố về phê duyệt phương án tái định cư, giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu dân cư Tiến Lợi đã không đúng theo chủ trương của UBND tỉnh Bình Thuận tại Quyết định số 2130/QĐ-UBND ngày 21/7/2016.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện triển khai Quyết định này, cụ thể như sau:

1. UBND xã Tiến Lợi: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thông báo, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tiến Lợi.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố: Rà soát các Văn bản pháp lý được UBND thành phố phê duyệt phương án tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà khi được giao đất tái định cư trước đây không còn phù hợp theo quy định có liên quan đến Quyết định số 8122/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND thành phố nêu trên, đề trình lại Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố xem xét kết luận lại.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tham mưu UBND thành phố thu hồi, hủy bỏ các Quyết định, Văn bản pháp lý liên quan đến việc giao đất tái định cư, giao đất ở cho các hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án Khu dân cư Tiến Lợi, tại xã Tiến Lợi, thành phố Phan Thiết (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Phan Thiết có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố Phan Thiết.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Tiến Lợi và Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Toàn Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT. UBND tp – Lê Thanh Sơn;
- Phó Văn phòng (ĐT);
- Lưu: VT, KT(v).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Sơn