

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ TÀI CHÍNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205 /STC-QLG&CS

Bình Thuận, ngày 18 tháng 01 năm 2023

V/v đề nghị có ý kiến góp ý dự
thảo Quyết định của UBND
tỉnh về ban hành hệ số điều
chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh
Bình Thuận năm 2023

Kính gửi:

- Các Ban Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Căn cứ khoản 1 Điều 4 Quyết định số 22/2022/QĐ-UBND ngày 22/7/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2022, theo đó quy định hàng năm Sở Tài chính có trách nhiệm lựa chọn đơn vị tư vấn để tư vấn khảo sát, xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định của pháp luật về đấu thầu, chủ trì cùng Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh căn cứ kết quả khảo sát, tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất của đơn vị tư vấn và Bảng giá đất UBND tỉnh quy định, thực hiện rà soát, tham mưu UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất để áp dụng từ ngày 01 tháng 01 hàng năm;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Phan Văn Đăng tại Công văn số 5744/VP-KT ngày 20/12/2022 của Văn phòng UBND tỉnh về việc gia hạn thời gian tham mưu, trình UBND tỉnh ban hành hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023,

Trên cơ sở kết quả khảo sát, thu thập thông tin giá đất thị trường để tư vấn xây dựng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023 trên địa bàn tỉnh do Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt (đơn vị tư vấn) thực hiện tại Chứng thư số 3688/22/REP.VVALUES ngày 09/12/2022 kèm theo Báo cáo thuyết minh kết quả thẩm định giá đã được UBND các huyện thống nhất bằng văn bản (UBND thành phố Phan Thiết, UBND huyện Tánh Linh và UBND huyện Hàm Tân không gửi văn bản tham gia ý kiến nên xem như thống nhất). Riêng UBND thị xã La Gi có ý kiến góp ý tại Công văn số 72/UBND-TCKH ngày 11/01/2023, theo đó đối với nội dung đề nghị xem lại hệ số điều chỉnh giá đất tại đường Đinh Bộ Lĩnh thuộc phường Phước Hội (đoạn từ Trường THCS Phước Hội 2 đến Quốc lộ 55) và nội dung đề nghị cập nhật các tên đường (bao gồm các tuyến đường nội bộ KDC và điểm đầu, điểm cuối) đã được đặt tên trên địa bàn thị xã La Gi theo Nghị quyết số 90/2019/NQ-HDND ngày 19/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh đã được Công ty TNHH Thẩm định giá Chuẩn Việt - đơn vị tư vấn chính tại Công văn số 112/22/CV.VVALUES ngày 12/01/2023; đối với nội dung đề nghị giữ nguyên hệ số điều chỉnh giá đất phi nông nghiệp theo

hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 đã có quyết định ban hành là chưa có cơ sở và không phù hợp với quy định.

Nay Sở Tài chính dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2023 gửi đến các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố để lấy ý kiến góp ý theo trình tự ban hành văn bản quy phạm pháp luật. Hồ sơ dự thảo gồm:

- Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2023;
- Dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính trình UBND tỉnh;
- Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh.

(Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh về ban hành hệ số điều chỉnh giá đất đề trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2023, dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh xin ý kiến Thường trực HĐND tỉnh và dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính và các văn bản có liên quan đề nghị các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tham khảo tại chuyên mục “Văn bản QLNN” trên website Sở Tài chính Bình Thuận tại địa chỉ <http://stc.binhthuan.gov.vn> hoặc trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Bình Thuận).

Đề nghị các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố nghiên cứu tham gia ý kiến bằng văn bản gửi về Sở Tài chính (**mail về địa chỉ tramtb@stc.binhthuan.gov.vn trước khi gửi**) chậm nhất **ngày 18/02/2023** để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh. Quá thời hạn trên, cơ quan nào chưa gửi văn bản tham gia ý kiến thì xem như đã thống nhất với dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định do Sở Tài chính soạn thảo. Trường hợp các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố có ý kiến góp ý về điều chỉnh tăng hoặc giảm hệ số điều chỉnh giá đất so với kết quả do đơn vị tư vấn đề xuất, đề nghị quý cơ quan nêu rõ cơ sở pháp lý và nguồn thông tin cụ thể để Sở Tài chính tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Tài chính đề nghị các sở, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố quan tâm phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc;
- Website Sở (để phổ biến công bố);
- Lưu: VT, QLG&CS_(Trâm).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Ba