

## **KẾ HOẠCH**

**Thực hiện Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV) về "thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao"**

Thực hiện Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV) về "thực hiện Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII) tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao", Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận ban hành Kế hoạch thực hiện với các nội dung cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích:**

Thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả các mục tiêu, nhiệm vụ và giải pháp chủ yếu trong Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV). Tạo chuyển biến mạnh mẽ về nhận thức và nâng cao tính hiệu quả, tinh thần trách nhiệm trong việc tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao theo tinh thần Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII).

#### **2. Yêu cầu:**

- Tổ chức quán triệt sâu kỹ và triển khai thực hiện đầy đủ các nhiệm vụ và giải pháp của Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV). Trên cơ sở đó, các sở, ban, ngành của tỉnh và UBND các huyện, thị xã, thành phố cụ thể hóa và tổ chức thực hiện đồng bộ, hiệu quả các nội dung theo Kế hoạch UBND tỉnh đề ra.

- Xác định cụ thể các nhiệm vụ trọng tâm, giải pháp chủ yếu để tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch đạt hiệu quả cao nhất.

- Việc triển khai thực hiện Kế hoạch phải được tiến hành nghiêm túc, có hiệu quả; đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ trong chỉ đạo, điều hành của các

cơ quan, tổ chức có liên quan; thường xuyên kiểm tra, đôn đốc và kịp thời hỗ trợ, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thực hiện.

## **II. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP CHỦ YẾU**

**1. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, quán triệt Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII), Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV):**

- Thủ trưởng các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tập trung nghiên cứu, chỉ đạo quán triệt sâu kỹ các nội dung và giải pháp đã xác định trong Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV) và Kế hoạch này của Ủy ban nhân dân tỉnh nhằm nâng cao nhận thức sâu sắc về tầm quan trọng trong đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực đưa nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao theo Nghị quyết số 18-NQ/TW của Ban Chấp hành Trung ương Đảng (khóa XIII), góp phần tích cực trong phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh nhà.

- Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội phải đẩy mạnh công tác tuyên truyền giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ các chính sách, pháp luật về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất. Đất đai là nguồn lực to lớn cần được phát huy, quản lý và sử dụng có hiệu quả, bền vững, bảo đảm công bằng xã hội; không để bị suy thoái, hủy hoại, lãng phí, tham nhũng, tiêu cực.

**2. Giao nhiệm vụ cụ thể cho các sở, ngành, địa phương để triển khai thực hiện trong thời gian tới:**

### ***2.1. Sở Tài nguyên và Môi trường:***

- Triển khai Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ về việc Ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) và Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 13/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Trên cơ sở đó tổng hợp các ý kiến góp ý, xây dựng dự thảo báo cáo của UBND tỉnh về kết quả lấy ý kiến nhân dân để gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường trước **ngày 20/3/2023**.

Quá trình triển khai, đồng thời lồng ghép công tác tuyên truyền giáo dục đề cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ các chính sách, pháp luật về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

- Thường xuyên cập nhật, rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đầy đủ, kịp thời các Chương trình, văn bản quy phạm pháp luật trên lĩnh vực quản lý đất đai thuộc thẩm quyền của tỉnh theo các quy định của Trung ương; đồng thời, đề xuất cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung các quy định pháp luật chưa phù hợp với tình hình thực tế chung của địa phương; trong đó khẩn trương sửa đổi, bổ sung quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quy trình thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quy trình Chủ đầu tư thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh phù hợp với chủ trương của Đảng, quy định pháp luật và điều kiện thực tế của tỉnh.

- Hoàn chỉnh Kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2021 - 2025) của tỉnh Bình Thuận trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt trong năm 2023, sau khi Quy hoạch tỉnh được duyệt; chủ trì thẩm định, trình phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện. Lập kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu.

Tập trung thực hiện hoàn thành Dự án lập hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu về đất đai ở các địa phương gắn với quy hoạch sử dụng đất, chỉ tiêu các loại đất và phù hợp với không gian, phân vùng sử dụng đất, hệ sinh thái tự nhiên, thể hiện được thông tin đến từng thửa đất. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất. Quy định chặt chẽ việc phê duyệt, ban hành kế hoạch sử dụng đất hàng năm; bảo đảm đủ nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất.

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất chủ yếu thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất. Thực hiện chặt chẽ các quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu dự án có sử dụng đất phải được kiểm soát chặt chẽ. Tập trung tháo gỡ khó khăn, xử lý và khắc phục hậu quả vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất và đấu thầu dự án có sử dụng đất.

- Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hằng năm và các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát ngân sách. Thực hiện giao đất có hạn mức không thu tiền sử dụng đất đối với đất sử dụng làm cơ sở thờ tự, trụ sở của các tổ chức tôn giáo khi có hướng dẫn của Trung ương. Các tổ chức tôn giáo sử dụng đất vào mục đích khác phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Kịp thời triển khai các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương về quản lý, sử dụng đất quốc phòng, đất an ninh kết hợp với phát triển kinh tế; các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ và năng lượng; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

- Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất là rừng tự nhiên, đất của các doanh nghiệp nhà nước đã thoái vốn, cổ phần hóa và các loại đất được sử dụng đa mục đích. Tăng cường phân cấp, phân quyền gắn với công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát và đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

- Tham mưu, hướng dẫn các địa phương thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư phải tổ chức công khai, minh bạch, hài hòa lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định. Bảo đảm người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ.

- Tham mưu cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước phù hợp với điều kiện của tỉnh để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Thực hiện quy định của Trung ương về góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh, chỉnh trang đô thị và các khu dân cư nông thôn.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng. Kiên quyết thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- Thực hiện việc xác định giá đất theo nguyên tắc thị trường. Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện giá đất. Có cơ chế hữu hiệu để nâng cao chất lượng công tác định giá đất, bảo đảm tính độc lập của hội đồng thẩm định giá đất, năng lực của tổ chức tư vấn xác định giá đất, năng lực và đạo

đúc của các định giá viên. Tổ chức công khai, minh bạch giá đất, từng bước yêu cầu giao dịch qua các sàn giao dịch, thanh toán qua ngân hàng, không dùng tiền mặt theo quy định pháp luật; xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan nghiên cứu, đề xuất giải pháp để đẩy nhanh tiến độ tham mưu UBND tỉnh về giá đất cụ thể của dự án để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính, cấp giấy chứng nhận; tham mưu kế hoạch mời lãnh đạo, chuyên gia của các Bộ, ngành Trung ương liên quan tập huấn, hướng dẫn tháo gỡ khó khăn, vướng mắc chuyên đề về xác định giá đất cụ thể các công trình, dự án trên địa bàn tỉnh.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất với Trung ương. Bắt buộc thực hiện đăng ký về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; kịp thời ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Chủ động tham mưu UBND tỉnh kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả. Tăng cường xây dựng và hoàn chỉnh tổ chức, bộ máy, quy chế hoạt động, cơ chế tài chính của các đơn vị sự nghiệp thuộc cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tiếp tục hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Chủ động đề xuất cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai; đề xuất đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, phần mềm,..., đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai để đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Tăng cường cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực quản lý đất đai, khắc phục tình trạng trả kết quả trễ hẹn.

- Tập trung nguồn lực đầu tư cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai, giám sát việc sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

## **2.2. Sở Kế hoạch và Đầu tư:**

- Chủ trì, tập trung hoàn chỉnh Quy hoạch tỉnh Bình Thuận thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bố trí nguồn lực để nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị cho ngành quản lý đất đai; kinh phí cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai, giám sát việc sử dụng đất; cải tạo và phục hồi chất lượng đất...

### **2.3. Sở Tài chính:**

- Tham mưu Chủ tịch UBND tỉnh thường xuyên kiện toàn, nâng cao chất lượng và hiệu quả công việc của Hội đồng thẩm định Bảng giá đất và Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư bố trí nguồn lực để nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị cho ngành quản lý đất đai; kinh phí cho công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai, giám sát việc sử dụng đất; cải tạo và phục hồi chất lượng đất.

### **2.4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn:**

- Chủ trì, tham mưu ban hành quy định tạo điều kiện thuận lợi để người sử dụng đất nông nghiệp được chuyển đổi mục đích sản xuất cây trồng, vật nuôi để sử dụng linh hoạt, hiệu quả đất nông nghiệp theo quy hoạch.

- Phối hợp với Ban Dân tộc tỉnh có chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc đối với những trường hợp thiếu đất sản xuất nhưng chưa được nhà nước cấp đất sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương quy định về đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ và năng lượng; sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

### **2.5. Sở Xây dựng:**

- Chủ trì, tham mưu xây dựng quản lý và vận hành hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản gắn với thông tin đất đai trên địa bàn tỉnh. Thực hiện tốt việc minh bạch thông tin và xử lý thông tin không minh bạch về thị trường bất động sản. Đẩy mạnh tuyên truyền và tăng cường thực hiện thanh toán không dùng tiền mặt trong giao dịch bất động sản, gắn với các hoạt động thanh tra, kiểm tra, kiểm soát chặt chẽ, khắc phục tình trạng đầu cơ đất đai.

- Thường xuyên rà soát quy hoạch xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt, trình cấp có thẩm quyền chỉ đạo (hoặc cho ý kiến) để UBND cấp

huyện điều chỉnh hoặc hủy bỏ quy hoạch xây dựng không còn phù hợp, đảm bảo thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định tại Điều 49 Luật Đất đai năm 2013.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương các quy định về đất ở kết hợp với thương mại, dịch vụ; đất nông nghiệp kết hợp với thương mại, dịch vụ và năng lượng; đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh; sử dụng đất xây dựng công trình trên không, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

### **2.6. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội:**

Chủ trì, hướng dẫn các địa phương xây dựng chính sách thực hiện có hiệu quả việc đào tạo nghề, tạo việc làm, tổ chức lại sản xuất, ổn định đời sống cho người có đất bị thu hồi đối với các công trình, dự án nhà nước thu hồi đất.

### **2.7. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:**

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương các quy định đất dự án du lịch có yếu tố tâm linh.

### **2.8. Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh:**

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai các quy định, hướng dẫn của Chính phủ và các Bộ, ngành Trung ương về thực hiện quy hoạch, quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với phát triển kinh tế; sử dụng đất, sử dụng mặt nước xây dựng công trình trên không, mặt đất, mặt nước, công trình ngầm, đất hình thành từ hoạt động lấn biển.

### **2.9. Sở Tư pháp:**

Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố triển khai công tác tuyên truyền giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ các chính sách, pháp luật về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

### **2.10. Ban Dân tộc tỉnh:**

Chủ trì, tham mưu chính sách phù hợp để ưu tiên giao đất cho đồng bào dân tộc đối với những trường hợp thiếu đất sản xuất nhưng chưa được nhà nước cấp đất sản xuất, cùng với các cơ chế hiệu quả để ngăn chặn người dân chuyển nhượng sau khi được giao đất.

### **2.11. Cục Thuế tỉnh:**

Chủ trì, tham mưu triển khai thực hiện quy định pháp luật phù hợp với điều kiện cụ thể của tỉnh về ưu đãi thuế, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phù hợp với lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư; đối với hộ nghèo, gia đình có công với cách mạng và đồng bào dân tộc thiểu số.

### **2.12. Thanh tra tỉnh:**

Tăng cường công tác thanh tra; tham mưu giải quyết khiếu nại, tố cáo và tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất đai.

### **2.13. Sở Nội vụ:**

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả; xây dựng và hoàn chỉnh tổ chức, bộ máy, quy chế hoạt động, cơ chế tài chính của các đơn vị sự nghiệp thuộc cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan đề xuất cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai để đáp ứng yêu cầu thực tiễn; cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực quản lý đất đai, khắc phục tình trạng trả kết quả trễ hẹn.

### **2.14. UBND các huyện, thị xã, thành phố:**

- Triển khai Kế hoạch số 110/KH-UBND ngày 13/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); trên cơ sở đó tổng hợp các ý kiến góp ý gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp. Quá trình triển khai, đồng thời lồng ghép công tác tuyên truyền giáo dục để cán bộ, đảng viên và nhân dân hiểu đúng, đầy đủ các chính sách, pháp luật về đất đai thuộc sở hữu toàn dân do Nhà nước là đại diện chủ sở hữu và thống nhất quản lý; về quyền và nghĩa vụ của Nhà nước với tư cách là đại diện chủ sở hữu theo quy định của Hiến pháp và pháp luật; quyền và nghĩa vụ của tổ chức, hộ gia đình và cá nhân được Nhà nước giao quyền sử dụng đất.

- Nâng cao chất lượng lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện và tổ chức công bố công khai sau khi được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định. Việc xác định chỉ tiêu sử dụng đất phải phù hợp với nhu cầu sử dụng đất, tránh lãng phí trong phân bổ, quản lý và sử dụng đất; bảo đảm đủ



nguồn lực để lập quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực có sử dụng đất. Lập kế hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đáp ứng yêu cầu thực hiện Chiến lược phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững; bảo đảm quốc phòng, an ninh; bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu

- Thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo thẩm quyền đối với hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định. Thực hiện chặt chẽ các quy định pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất; các trường hợp giao đất, cho thuê đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất. Tập trung tháo gỡ khó khăn, xử lý và khắc phục hậu quả vi phạm quy định về giao đất, cho thuê đất, nhất là liên quan tới đấu giá quyền sử dụng đất.

Thực hiện hình thức cho thuê đất trả tiền hàng năm và các trường hợp trả tiền thuê đất một lần, phù hợp với tính chất, mục đích sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật, tránh thất thoát ngân sách. Tăng cường công tác quản lý, kiểm soát chặt chẽ việc chuyển mục đích sử dụng đất, đặc biệt là đất chuyên trồng lúa.

- Thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư phải tổ chức công khai, minh bạch, hài hoà lợi ích của Nhà nước, người có đất bị thu hồi và nhà đầu tư theo quy định. Bảo đảm người dân có đất bị thu hồi phải có chỗ ở, cuộc sống bằng hoặc tốt hơn nơi ở cũ. Tham gia, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cụ thể hóa chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước phù hợp với điều kiện của tỉnh để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất tham gia với nhà đầu tư để thực hiện các dự án dưới hình thức chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất. Thực hiện quy định của Trung ương về góp quyền sử dụng đất, điều chỉnh lại đất đai phù hợp với định hướng phát triển của tỉnh, chỉnh trang đô thị và các khu dân cư nông thôn.

- Tăng cường kiểm tra xử lý các trường hợp đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng hoặc chậm sử dụng theo thẩm quyền; chủ động kiểm tra, đề xuất thu hồi đất của tổ chức, cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp sử dụng đất không đúng mục đích, nhất là tại các vị trí có lợi thế, khả năng sinh lợi cao, ngăn chặn thất thoát vốn, tài sản nhà nước.

- Đẩy mạnh chuyển đổi số trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; bố trí nguồn lực để xây dựng, hoàn thiện đúng tiến độ hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu đất đai; bảo đảm quản lý, vận hành, kết nối và chia sẻ thông tin tập trung, thống nhất với Trung ương. Bắt buộc thực hiện đăng ký về quyền sử dụng đất và mọi biến động đất đai; kịp thời ngăn chặn các trường hợp giao dịch không đăng ký tại cơ quan nhà nước.

- Kiện toàn, hoàn thiện hệ thống cơ quan quản lý đất đai ở địa phương bảo đảm tinh gọn, ổn định, thống nhất, hiệu lực, hiệu quả. Tăng cường xây dựng và hoàn chỉnh tổ chức, bộ máy, quy chế hoạt động, cơ chế tài chính của

Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện, bảo đảm tinh gọn, hoạt động hiệu quả, đủ năng lực tạo lập, quản lý, khai thác quỹ đất, thực hiện tốt nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Tăng cường chỉ đạo, kịp thời giải quyết triệt để những tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất đai ngay từ cơ sở, tránh khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp. Tăng cường công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực, siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong lĩnh vực quản lý và sử dụng đất; xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai.

- Thường xuyên tự kiểm tra, rà soát, khắc phục, sửa chữa, không để lặp lại các hạn chế, thiếu sót, sai phạm đã được kết luận qua các cuộc thanh tra của cấp trên trong công tác cấp giấy chứng nhận, chuyển mục đích sử dụng đất, tách thửa,...và những hạn chế, thiếu sót trong công tác lập, cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính trong thời gian qua.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện, nâng cao năng lực các tổ chức dịch vụ công trong lĩnh vực đất đai. Đề xuất cơ chế đầu tư, chính sách đãi ngộ, đào tạo, bồi dưỡng, nâng cao năng lực, trình độ cán bộ, công chức ngành quản lý đất đai. Đầu tư, nâng cấp cơ sở vật chất, trang thiết bị, phần mềm,..., đẩy mạnh ứng dụng công nghệ hiện đại trong quản lý đất đai để đáp ứng yêu cầu thực tiễn. Tăng cường cải cách thủ tục hành chính trên lĩnh vực quản lý đất đai, khắc phục tình trạng trả kết quả trễ hẹn.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện công tác điều tra, đánh giá tài nguyên đất; thống kê, kiểm kê đất đai, giám sát việc sử dụng đất; bảo vệ, cải tạo và phục hồi chất lượng đất nhằm quản lý chặt chẽ về số lượng, chất lượng đất phục vụ cho lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, làm cơ sở sử dụng đất bền vững.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Các sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ nội dung nhiệm vụ được phân công, tổ chức học tập, quán triệt sâu kỹ nội dung Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV). Trên cơ sở đó, cụ thể hóa các nhiệm vụ, giải pháp được giao trong Kế hoạch này thành nhiệm vụ kế hoạch hàng năm của từng đơn vị, địa phương; kịp thời đề xuất các giải pháp, chính sách trong công tác quản lý đất đai đảm bảo thực hiện đạt hiệu quả; tăng cường kiểm tra, đôn đốc việc triển khai thực hiện; định kỳ hàng quý báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh.

**2.** Các sở, ban, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố có trách nhiệm phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nhiệm vụ liên quan tại mục 2.1 phần II kế hoạch này.

**3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm đầu mối giúp Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi, đôn đốc các sở, ban, ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện Chương trình hành động số 41-CTr/TU ngày 14/11/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV) và Kế hoạch này của Ủy ban nhân dân tỉnh; định kỳ tổng hợp kết quả thực hiện báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo và báo cáo Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh (Khóa XIV)./.**

***Nơi nhận:***

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Mặt trận và các Đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Báo Bình Thuận, Đài PT-TH tỉnh;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, TH, ĐTQH, KGVXNV,  
NCKSTTHC, KT. Đức

**CHỦ TỊCH**

**Đoàn Anh Dũng**