

Số: 1890 /BTNMT-PC

V/v trả lời các kiến nghị của cử tri gửi tới sau  
kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV

Hà Nội, ngày 26 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được kiến nghị của cử tri tỉnh Bình Thuận do Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội chuyển đến tại Công văn số 48/BDN ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc chuyển kiến nghị của cử tri gửi tới sau kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV, với nội dung: **“Cử tri kiến nghị tiếp tục xem xét điều chỉnh và sớm ban hành Luật Đất đai (sửa đổi). Cử tri mong muốn ban soạn thảo nghiên cứu sửa đổi Luật Đất đai phù hợp với tình hình thực tế. Trong đó có một số vấn đề cần quan tâm như:**

+ **Cần quy định rõ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp chuyển sang đất ở (thổ cư) phù hợp với quy hoạch là đất ở, quy định cụ thể về thủ tục cho tặng đất, tách thửa đất phù hợp với nhu cầu thực tế và hợp pháp của người dân.**

+ **Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp cần được xem xét kỹ để bảo đảm diện tích đất trồng lúa gạo cần thiết nhằm giữ vững an ninh lương thực quốc gia.**

+ **Quy định rõ ràng, cụ thể quyền thừa kế đất đai để tránh việc tranh chấp căng thẳng trong Nhân dân”.**

Về vấn đề cử tri nêu, Bộ Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1.1. Về kiến nghị: “Cần quy định rõ về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp chuyển sang đất ở (thổ cư) phù hợp với quy hoạch là đất ở, quy định cụ thể về thủ tục cho tặng đất, tách thửa đất phù hợp với nhu cầu thực tế và hợp pháp của người dân.” và kiến nghị: “Việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất nông nghiệp cần được xem xét kỹ để bảo đảm diện tích đất trồng lúa gạo cần thiết nhằm giữ vững an ninh lương thực quốc gia”.

Tại điểm c khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định về nội dung quy hoạch sử dụng đất cấp huyện: “c) *Xác định chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của cấp huyện và cấp xã*”, theo đó trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện có xác định chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp, đất ở, ...

Tại điểm d khoản 2 Điều 66 Luật Đất đai năm 2024 đã quy định: “*Xác định diện tích và khoanh vùng các khu vực đã được phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh...*” theo đó, trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện phải đảm bảo các chỉ tiêu sử dụng đất trong quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đã xác định, trong đó có nội dung bảo đảm diện tích đất trồng lúa gạo cần thiết nhằm giữ vững an ninh lương thực quốc gia.

1.2. Về kiến nghị: “Quy định rõ ràng, cụ thể quyền thừa kế đất đai để tránh việc tranh chấp căng thẳng trong Nhân dân”

Về thừa kế quyền sử dụng đất, Luật Đất đai năm 2024 đã quy định thừa kế quyền sử dụng đất là một trong các hình thức chuyển giao quyền sử dụng đất từ người này sang người khác (khoản 12 Điều 3); đồng thời tại các điều 27, 28, 37, 44, 45 và 48 của Luật Đất đai 2024 cũng quy định về quyền thừa kế và nhận thừa kế quyền sử dụng đất, điều kiện thực hiện quyền của người sử dụng đất trong đó có thừa kế quyền sử dụng đất.

Đối với các quy định cụ thể về việc thực hiện quyền thừa kế được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự.

Trên đây là ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường về vấn đề mà cử tri tỉnh Bình Thuận quan tâm. Bộ Tài nguyên và Môi trường xin gửi tới Đoàn Đại biểu Quốc hội để trả lời cử tri trong quá trình tiếp xúc cử tri./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Dân nguyện-UBTVQH (để báo cáo);
- Trường đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận;
- Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Bình Thuận;
- Các Cục: QHPTTND, ĐKDLTTĐĐ; Vụ ĐĐ; Văn phòng Bộ; Công TTĐT BTNMT (để đăng tải);
- Lưu: VT, PC, PTH.

*(Handwritten mark)*

**BỘ TRƯỞNG**



**Đặng Quốc Khánh**