

Số: 349 /TB-UBND

Phan Thiết, ngày 26 tháng 5 năm 2023

## **THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 265/TB-UBND ngày 15/6/2015 của UBND thành phố Phan Thiết đối với hộ ông Nguyễn Văn Đầu để thực hiện Dự án Khu đô thị biển Mũi Né Marina tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quy trình thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quy trình Chủ đầu tư thỏa thuận với người sử dụng đất để thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 12/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Công văn số 2960/UBND-KGVXNV ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc dự án Khu đô thị Mũi Né Marina tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 415/QĐ-SKHĐT ngày 05/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư Khu đô thị Mũi Né Marina tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Công văn số 4049/SKHĐT-HTĐT ngày 18/10/2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thông báo Quyết định chấm dứt hoạt động dự án Khu đô thị Mũi Né Marina tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1043/TTr-TNMT ngày 19/4/2023.

UBND thành phố Phan Thiết thông báo như sau:

**1.** Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 265/TB-UBND ngày 15/6/2015 của UBND thành phố Phan Thiết đối với hộ ông Nguyễn Văn Đầu để thực hiện Dự án Khu đô thị biển Mũi Né Marina, tại phường Mũi Né, thành phố Phan Thiết.

**2.** Lý do thu hồi, hủy bỏ: Dự án Khu đô thị biển Mũi Né Marina do Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển khu đô thị biển Mũi Né Marina đã có Quyết định chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

**3.** Giao UBND phường Mũi Né chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố trao Thông báo này cho hộ ông Nguyễn Văn Đầu; đồng thời, niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND phường Mũi Né và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

**4.** Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố Phan Thiết có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố Phan Thiết./.

***Nơi nhận:***

- Như mục 3 và 4;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phan Thiết;
- Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển khu đô thị biển Mũi Né Marina;
- Lưu: VT, QTM, KT(v).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Nam Long**