

Số: 127/TTr-UBND

Hàm Thuận Nam, ngày 30 tháng 8 năm 2022

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam**

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13, ngày 26 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP, ngày 26 tháng 6 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2022/QĐ-UBND, ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 281/QĐ-SKHĐT, ngày 15/6/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND huyện Hàm Thuận Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán và giá các gói thầu của công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-SKHĐT, ngày 17 tháng 8 năm 2021 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu số 1, 2, 3 và 4 công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1090/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 8 năm 2022 của UBND huyện Hàm Thuận Nam về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;*

UBND huyện Hàm Thuận Nam trình Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Thuận xem xét, thẩm định và phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam; với các nội dung như sau:

**I/ Mô tả tóm tắt về dự án**

- Tên dự án: Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;
- Chủ đầu tư: UBND huyện Hàm Thuận Nam;
- Tổng mức đầu tư: 7.794.095.607 đồng;
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Xổ số kiến thiết trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 (7.500 triệu đồng) và vốn ngân sách huyện (chi phí phần còn lại);
- Kế hoạch vốn đã bố trí đến thời điểm hiện tại: 7.175 triệu đồng; đã giải ngân: 6.641 triệu đồng;
- Tiến độ thực hiện Gói thầu số 01: 360 ngày (thời gian dự kiến hoàn thành: Quý III/2022);
- Thời gian thực hiện dự án: 03 năm;

- Địa điểm: Trong khuôn viên khu đất hiện tại của Trường Mẫu giáo Mường Mán, huyện Hàm Thuận Nam.

- Tên gói thầu bổ sung: Gói thầu số 5 - Cung cấp và lắp đặt toàn bộ thiết bị công trình;

- Quy mô gói thầu số 5: Thiết bị:

+ 04 phòng học: 08 tủ đựng đồ dùng cá nhân; 04 tủ đựng chăn màn; 144 giường; 04 ti vi; 72 bộ bàn ghế học sinh (01 bàn, 02 ghế); 04 bộ bàn ghế giáo viên (01 bàn, 02 ghế); 04 bảng xoay.

+ Phòng giáo dục thể chất: 04 ghế học sinh; 01 bộ bàn ghế giáo viên (01 bàn, 02 ghế); 01 ti vi; 02 bảng xoay; 01 tủ đựng thiết bị.

+ Phòng y tế: 01 tủ đựng hồ sơ; 01 ghế xếp chân sắt; 01 tủ thuốc y tế; 02 giường y tế; 01 bộ bàn ghế làm việc.

+ Phòng nghỉ giáo viên: 02 bộ bàn ghế (01 bàn, 02 ghế); 01 tủ đựng hồ sơ.

## II/ Phần công việc đã thực hiện

+ **Bổ sung gói thầu:** Tư vấn thẩm định giá toàn bộ thiết bị.

TT	Nội dung công việc hoặc tên gói thầu	Đơn vị thực hiện	Giá trị (Tr. đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật	Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Lộc Phú	331,890	Quyết định số 281/QĐ-SKHĐT, ngày 15/6/2021 của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận
2	Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công, dự toán	Trung tâm kiểm định xây dựng Bình Thuận	27,890	
3	Gói thầu số 1: Toàn bộ phần xây lắp công trình	Công ty TNHH xây dựng Thiên Phát	6.294,691	Quyết định số 1392/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND huyện Hàm Thuận Nam
4	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu Gói thầu số 1	Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Lập Thịnh	27,193	
5	Tư vấn giám sát thi công Gói thầu số 1	Công ty TNHH Toàn Trường Phát VN	206,780	
6	Bảo hiểm Gói thầu số 1	Công ty Bảo hiểm PJICO Bình Thuận	7,553	
7	Tư vấn thẩm định giá toàn bộ thiết bị	Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam – Chi nhánh Hồ Chí Minh	3,000	Quyết định số 42A/QĐ-QLDAĐT XD, ngày 04/8/2022 của Ban QLDA

			đầu tư xây dựng huyện Hàm Thuận Nam
<b>Tổng giá trị:</b>		<b>6.898,997</b>	

**III/ Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu**

<b>TT</b>	<b>Nội dung công việc</b>	<b>Đơn vị thực hiện</b>	<b>Giá trị</b> (triệu đồng)
1	Chi phí quản lý dự án	Ban QLDA Đầu tư xây dựng huyện Hàm Thuận Nam	221,158
2	Chi phí dự phòng		131,455
3	Các chi phí thẩm định		6,294
<b>Tổng giá trị thực hiện:</b>			<b>358,907</b>

**IV/ Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

**Bổ sung Gói thầu số 5:** Cung cấp và lắp đặt toàn bộ thiết bị công trình.

**Bổ sung Gói thầu số 6:** Giám sát lắp đặt thiết bị công trình.

**1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu**

<b>Số gói thầu</b>	<b>Tên gói thầu</b>	<b>Giá gói thầu</b> (Tr. đồng)	<b>Nguồn vốn</b>	<b>Hình thức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Phương thức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu</b>	<b>Loại hợp đồng</b>	<b>Thời gian thực hiện hợp đồng</b>
5	Cung cấp và lắp đặt toàn bộ thiết bị công trình	457,000	Vốn Xổ số kiến thiết trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-	Chỉ định thầu rút gọn		Quý III/2022	Trọn gói	30 ngày
6	Giám sát lắp đặt thiết bị	4,619		Tự thực hiện		Quý III/2022	Trọn gói	Theo Thời gian thực hiện gói thầu số 5

			2025 (7.500 triệu đồng) và vốn ngân sách huyện (chi phí phần còn lại)					
<b>Tổng giá trị</b>		<b>461,619</b>						

## 2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a) Cơ sở phân chia gói thầu: Theo Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT, ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Phân dự án thành 01 Gói xây lắp và 01 Gói thầu thiết bị.

b) Giá gói thầu:

- Giá gói thầu số 1, 2, 3, 4 và số 6 xác định trên cơ sở Quyết định số 1392/QĐ-UBND, ngày 25/8/2021 của UBND huyện Hàm Thuận Nam;

- Gói thầu số 5 xác định trên Chứng thư thẩm định giá số 8060/22/CTTĐ-VAAE-HCM, ngày 11/8/2022 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh về việc thẩm định giá trang thiết bị công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam;

### \* Nguyên nhân thay đổi giá trị Gói thầu số 5:

- Dự án Trường Mẫu giáo Mương Mán được phê duyệt từ năm 2021, đến nay đơn giá thiết bị ở thời điểm hiện tại đã thay đổi, do đó giá Gói thầu số 5 có giảm.

- Bên cạnh đó, do tính cấp bách của dự án cần triển khai đưa vào sử dụng trước tháng 9 năm 2022 để phục vụ năm học mới nên huyện đề xuất lựa chọn hình thức chỉ định thầu rút gọn để rút ngắn thời gian thực hiện dự án, đồng thời đảm bảo theo đúng quy định của nhà nước.

c) Hình thức lựa chọn nhà thầu và phương thức đấu thầu: Theo quy định hiện hành.

d) Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý III/2022.

e) Loại hợp đồng: Theo quy định hiện hành.

f) Thời gian thực hiện hợp đồng: Thời gian thực hiện hợp đồng từng gói thầu phù hợp với quy mô và tính chất công việc từng gói thầu.

**V/ Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu:**  
Không có.

## VI/ Tổng giá trị các phần công việc

<b>STT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Giá trị (Tr. đồng)</b>
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	6,898.997
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	358,907
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	461,619
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	0
<b>Tổng giá trị các phần công việc:</b>		<b>7.719,523</b>
<b>Tổng mức đầu tư của dự án:</b>		<b>7.794,095</b>

### **VII/ Kiến nghị**

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, UBND huyện Hàm Thuận Nam đề nghị Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, thẩm định và phê duyệt bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trường Mẫu giáo Mương Mán, huyện Hàm Thuận Nam.

Kính trình Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- CT, PCT. UBND huyện (ông Nguyễn Văn Phúc);
- Chuyên viên (đ/c Ninh);
- Lưu: VT, QLDA (Vũ.03b).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Phúc**