

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 433420 do UBND thành phố Phan Thiết cấp cho ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu, đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 75, diện tích 13298,7 m², mục đích sử dụng đất trồng cây hàng năm, địa chỉ tại thôn Tiến Phú, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất Đai 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi Trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1334/TTr-TNMT ngày 09/4/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 433420 do UBND thành phố Phan Thiết cấp cho ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu đối với thửa đất số 03, tờ bản đồ số 75, diện tích 13.298,7 m², mục đích sử dụng đất: đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng: đến năm 2013, địa chỉ thửa đất tại thôn thôn Tiến Phú, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 433420 do UBND thành phố Phan Thiết cấp cho ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu chưa đúng quy định (*hồ sơ chưa có thông báo thuế, tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận bộ phận vào sổ Giấy chứng nhận chưa thực hiện việc ghi Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận và ngày ký cấp Giấy chứng nhận*).

Điều 2.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 433420 do UBND thành phố Phan Thiết cấp cho ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật hiện hành.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết triển khai Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu và thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Tiến Thành, ông Nguyễn Thanh Lâm và bà Đỗ Thị Phiếu, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND t/p;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Phan Thiết (02 bản);
- Các Phòng, Văn phòng công chứng trên địa bàn thành phố Phan Thiết (để biết);
- Lưu: VT, QTM, ĐBGT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Sơn