

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Tòa Giám mục Phan Thiết để xây dựng  
công trình Nhà khách tại Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao,  
xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị quyết số 44/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất năm 2023;*

*Căn cứ Công văn số 518/UBND-KGVXNV ngày 23 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh vị trí ranh, mốc giới đất tôn giáo để giao cho Tòa Giám mục Phan Thiết xây dựng nhà khách tại Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Tánh Linh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1615/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2022;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT ngày 03 tháng 3 năm 2023 và Công văn số 668/SNN-TTBVT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:**

1. Thống nhất điều chỉnh bổ sung thêm diện tích 7.366 m<sup>2</sup> đất cơ sở tôn giáo tại xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 của huyện Tánh Linh phục vụ xây dựng công trình Nhà khách Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao.

2. Chuyển mục đích sử dụng diện tích 4.658,4 m<sup>2</sup> (gồm: 1.556,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước (thửa số 351, 355, 356, 357) và 3.102,3 m<sup>2</sup> đất trồng lúa khác) tại xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh sang mục đích đất phi nông nghiệp để thực hiện công trình Nhà khách Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao tại Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao.

3. Thu hồi 10.366 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 4.658,4 m<sup>2</sup> đã chuyển mục đích sử dụng đất tại điểm 2 nêu trên) do UBND xã Đồng Kho quản lý và giao diện tích 10.366 m<sup>2</sup> đất đã thu hồi cho Tòa Giám mục Phan Thiết để xây dựng công trình Nhà khách Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao tại Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao, xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh, với các nội dung sau:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở tôn giáo.

+ Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí khu đất thể hiện trên Mảnh trích đo địa chính xã Đồng Kho tờ số 63 (233413-6) tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 01/3/2023 kèm theo.

## **Điều 2.**

1. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh theo dõi, kiểm tra việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của công trình Nhà khách Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh có trách nhiệm cập nhật đầy đủ diện tích đất cơ sở tôn giáo của công trình Nhà khách Trung tâm Thánh mẫu Tà Pao tại xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt theo quy định.

3. Tòa Giám mục Phan Thiết có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa đối với diện tích 1.556,1 m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước và thực hiện việc bóc tách diện tích 311,22 m<sup>3</sup> đất mặt (thửa số 351, 355, 356, 357 tờ số 63 (233413-6) đến tại thửa đất 114, tờ bản đồ số 2, diện tích 300 m<sup>2</sup> tại thôn 2 xã Đồng Kho, huyện Tánh Linh; sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích sử dụng đất và lập thủ tục xây dựng theo đúng quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyên thông tin địa chính, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Tòa Giám mục Phan Thiết đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tánh Linh, Chủ tịch UBND xã Đồng Kho, Tòa Giám mục Phan Thiết và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Bình Thuận./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Minh);
- Chi cục Quản lý đất đai;
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KT, KGVXNV. Trâm.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh**