

Phụ lục IV
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

A. Hệ số điều chỉnh giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đối với đất sản xuất nông nghiệp:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản, đất lúa (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Toàn bộ các xã, phường	3,33	3,02	3,06	3,08

2. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Toàn bộ các xã, phường	3,15	3,10	3,57	3,44

II. Đối với đất lâm nghiệp:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng sản xuất:

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã			
Toàn bộ các xã, phường	1,31	1,31	1,31

b. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng phòng hộ:

Vị trí đất	1	2	3
Tên xã, phường			
Toàn bộ các xã, phường	1,00	1,00	1,00

2. Hệ số điều chỉnh giá đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển của tỉnh (quy định chung cho các loại rừng):

Vị trí đất	1	2
Tên xã, phường		
Tiến Lợi, Tiến Thành, Thiện Nghiệp, Phú Hải, Hàm Tiến và Mũi Né	1,31	1,31

B. Hệ số điều chỉnh giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Hệ số điều chỉnh giá đất ở:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Phong Năm, Tiến Lợi	Nhóm 1	2,07	2,10	2,10	2,12	2,12
Tiến Thành, Thiện Nghiệp	Nhóm 2	2,00	2,10	2,20	2,00	2,12

2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở các trục đường giao thông, khu dân cư tại các xã:

STT	Địa bàn	Hệ số
1	Đất ở 2 bên đường Trần Quý Cáp xã Tiến Lợi	
	- Đoạn giáp Phường Đức Long đến cầu 40	2,17
	- Đoạn còn lại (từ cầu 40 đi vòng xoay phía Nam).	2,00
2	Đường Đặng Văn Lãnh thuộc xã Phong Năm	
	- Đoạn từ Trường Chinh đến ngã 3 Địa chỉ đỏ	2,00
	- Đoạn còn lại	2,00
3	Phạm Thị Ngự (đường nhựa đi thôn Xuân Hòa đoạn từ Trường Chinh đến ngã 3 thôn Xuân Hòa)	2,00
4	Đường Đại Năm	2,00
5	Đường Ngô Đức Tồn	2,00
6	Đường Lê Duẩn đoạn từ Trường Chinh đến Ga Phan Thiết mới	2,00
7	Đường Xoài Khòm (đường liên thôn Tiến Hiệp - Tiến Thạnh đoạn từ Trần Quý Cáp – Âu Cơ)	2,00
8	Đường Lò Tỉn (đường liên thôn Tiến Hiệp - Tiến Thạnh đoạn từ Trần Quý Cáp – Xoài Khòm)	2,00
9	Đường Sư Vạn Hạnh	2,00
10	Đường nội bộ Khu dân cư Tiến Thạnh	2,09
11	Đường nhựa có độ rộng ≥ 4 mét	2,00
12	Khu dân cư Biên Phòng xã Tiến Lợi	2,09
13	Đường Bà Me thuộc xã Thiện Nghiệp	2,00
14	Đường Trần Bình Trọng xã Thiện Nghiệp	2,00
15	Đường Hồ Quang Cảnh xã Thiện Nghiệp (ĐT 715):	
	- Đoạn từ 706B đến hết trường tiểu học Thiện Nghiệp 2	2,00
	- Đoạn từ trường tiểu học Thiện Nghiệp 2 đến hết xã Thiện Nghiệp	2,00
16	Đường Hồ Giáo xã Thiện Nghiệp	2,00
17	Đường Trần Khát Chân	2,00
18	Hải Thượng Lãn Ông (tăng thêm chiều dài từ Trường Chinh đến giáp xã Hàm Hiệp)	2,00
19	Phạm Thị Tư (từ giáp Đặng Văn Lãnh - bên hông UBND xã Phong Năm đến giáp Đại Năm)	2,00
20	Phan Trọng Tuệ (từ Đặng Văn Lãnh - địa chỉ đỏ đến giáp đường Đặng Văn Lãnh - Trường tiểu học Phong Năm)	2,00
21	Đường Trần Hữu Xoàng (đoạn giáp đường Hồ Quang	2,00

STT	Địa bàn	Hệ số
	Cảnh đến giáp đường Huỳnh Sanh Nam)	
22	Đường Huỳnh Sanh Nam (đoạn giáp đường Trần Hữu Xoàng đến giáp đường Bàu Me)	2,00
23	Khu tái định cư thôn Tiến Bình:	
	- Các lô mặt tiền đường Vạn Xuân (Trục đường chính KDC)	2,00
	- Đường Cổ Loa (đoạn giáp đường quy hoạch đến giáp rừng phòng hộ Phan Thiết)	2,18
	- Đường Cao Lỗ (đoạn giáp đường quy hoạch đến giáp rừng phòng hộ Phan Thiết)	2,18
	- Các lô phía trong	2,00
24	Khu tái định cư Dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại dương:	
	- Các lô mặt tiền đường Vạn Xuân (Trục đường chính KDC).	2,00
	- Các lô phía trong.	2,00
25	Khu tái định cư mặt tiền đường ĐT 719. xã Tiến Thành:	
	- Các lô mặt tiền đường (Trục đường chính KDC).	2,00
	- Các lô phía trong.	2,00

3. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn ven các trục đường giao thông chính:

Số TT	Địa bàn	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 1A (Trường Chinh)			
1	Xã Tiến Lợi	Giáp xã Hàm Mỹ	Cầu Cà Ty	2,00
II	Tỉnh lộ 719 (cũ)			
2	Âu Cơ	Trần Quý Cáp	Hết dốc Campuchia	2,00
3	Lạc Long Quân	Âu Cơ	Hết địa phận xã Tiến Thành	2,19

4. Hệ số điều chỉnh giá đất ở đô thị:

a. Các phường nội thị, thành phố Phan Thiết:

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
1	Âu Dương Lân	Cả con đường		2,00
2	Bà Triệu	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Thị Hồng Gấm	2,00
3	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		2,10
4	Bùi Viện	Cả con đường		2,00
5	Cao Bá Quát	Ngư Ông	Trung Trắc	2,00
6	Cao Hành	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
7	Cao Thắng	Thủ Khoa Huân	Trần Hưng Đạo	2,00
8	Cao Thắng	Trần Hưng Đạo	Võ Thị Sáu	2,00
9	Cống Quỳnh	Cả con đường		2,00
10	Cường Đê	Cả con đường		2,00
11	Châu Văn Liêm	Cả con đường		2,00
12	Chu Văn An	Lý Thường Kiệt	Trần Hưng Đạo	2,00
13	Chu Văn An	Phần còn lại		2,00
14	Dã Tượng	Cả con đường		2,00
15	Đào Duy Anh	Cả con đường		2,00
16	Đào Duy Từ	Cả con đường		2,00
17	Đào Tấn	Hùng Vương	Võ Văn Kiệt	1,00
18	Đào Tấn	Võ Văn Kiệt	Nguyễn Gia Tú	2,00
19	Đặng Tất	Thủ Khoa Huân	KDC Khu phố D	2,00
20	Đặng Thị Nhu	Cả con đường		2,00
21	Đặng Trần Côn	Cả con đường		2,00
22	Đặng Văn Lãnh	Cả con đường		2,00
23	Đặng Văn Ngữ	Cả con đường		2,00
24	Đình Công Tráng	Cả con đường		2,00
25	Đình Tiên Hoàng	Lý Thường Kiệt	Trần Quốc Toàn	2,00
26	Đình Tiên Hoàng	Phần còn lại		2,00
27	Đoàn Thị Diễm	Phan Đình Phùng	Lê Lai	2,00
28	Đỗ Hành	Nguyễn Gia Tú	Siêu thị Lotte	2,10
29	Đội Cung	Trần Phú	Lê Lai	2,00
30	Đường 19/4	Cầu Sở Muối	Tôn Đức Thắng	2,00
31	Đường 19/4	Tôn Đức Thắng	Cầu Bến Lội	2,00
32	Đường 19/4	Cầu Bến Lội	Giáp ranh Hàm Thuận Bắc	2,00
33	Hà Huy Tập	Đoạn đã trải nhựa	phường Đức Thắng	2,00
34	Hải Thượng Lãn Ông	Lê Hồng Phong	Sân vận động	2,00
35	Hải Thượng Lãn Ông	Cây xăng H52	Trường Chinh	2,10

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
36	Hàn Thuyên	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	2,00
37	Hàn Thuyên	Đoạn còn lại		2,00
38	Hiền Vương	Cả con đường		2,00
39	Hoàng Bích Sơn	Đào Tấn	Tôn Thất Tùng	2,28
40	Hoàng Diệu	Cả con đường		2,00
41	Hoàng Hoa Thám	Cả con đường		2,00
42	Hoàng Văn Thụ	Cả con đường		2,00
43	Hồ Đắc Di (KDC 19/4)	Cả con đường		2,00
44	Hồ Ngọc Lâu	Cả con đường		2,00
45	Hùng Vương	Trần Hưng Đạo	Châu Văn Liêm	2,00
46	Hùng Vương	Đoạn còn lại		2,00
47	Huỳnh Thị Khá	Cả con đường		2,00
48	Kim Đồng	Trần Quốc Toản	Lý Thường Kiệt	2,00
49	Lâm Đình Trúc	Tôn Đức Thắng	Châu Văn Liêm	2,00
50	Lâm Hồng Long	Cả con đường		2,00
51	Lê Đại Hành	Tôn Đức Thắng	Đường giáp nội bộ Quảng trường	2,12
52	Lê Đại Hành	Đường giáp nội bộ Quảng trường	Tôn Thất Tùng	2,20
53	Lê Hồng Phong	Cả con đường		2,00
54	Lê Duẩn	Trường Chinh	Nguyễn Hội	2,00
55	Lê Duẩn	Nguyễn Hội	Vòng xoay Tượng đài chiến thắng	2,00
56	Lê Lai	Cả con đường		2,00
57	Lê Lợi	Nguyễn Tất Thành	Trường CĐCD	2,00
58	Lê Lợi	Trường CĐCD	Võ Thị Sáu	2,00
59	Lê Ngọc Hân	Đường Vạn Thủy Tú	Hà Huy Tập	2,00
60	Lê Phụng Hiểu (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		2,00
61	Đông Đa (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		2,00
62	Chi Lăng (KDC Văn Thánh)	Cả con đường		2,00
63	Đặng Dung	Cả con đường		2,04

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	(KDC Văn Thánh)			
64	Lê Quý Đôn	Cả con đường		2,00
65	Lê Thánh Tôn	Cả con đường		2,00
66	Lê Thị Hồng Gấm	Trần Phú	Võ Văn Tần	2,00
67	Lê Văn Hưu	Cả con đường		2,00
68	Lê Văn Phan	Cả con đường		2,00
69	Lương Đình Cửa	Cả con đường		2,00
70	Lương Ngọc Quyên	Cả con đường		2,00
71	Lương Thế Vinh	Cả con đường		2,06
72	Lương Văn Năm	Đoạn trái nhựa		2,00
73	Lý Công Uẩn	Cả con đường		2,00
74	Lý Đạo Thành	Cả con đường		2,00
75	Lý Tự Trọng	Cả con đường		2,00
76	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Thái Học	Nguyễn Du	2,00
77	Lý Thường Kiệt	phần còn lại		2,00
78	Mạc Đĩnh Chi	Đường bê tông		2,00
79	Mậu Thân	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	2,00
80	Ngô Quyền	Cả con đường		2,00
81	Ngô Sỹ Liên	Lý Thường Kiệt	Nguyễn Tri Phương	2,00
82	Ngô Sỹ Liên	Nguyễn Tri Phương	Trần Phú	2,00
83	Ngô Sỹ Liên	Trần Hưng Đạo	Lý Thường Kiệt	2,00
84	Ngô Sỹ Liên	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	2,00
85	Ngô Thị Nhậm	Cả con đường		2,00
86	Nguyễn Biểu	Cả con đường (đường bê tông)		2,00
87	Nguyễn Công Trứ	Cả con đường		2,00
88	Nguyễn Cư Trinh	Cả con đường		2,00
89	Nguyễn Du	Cả con đường		2,00
90	Nguyễn Gia Tú	Cả con đường		2,00
91	Nguyễn Hội	Hải Thượng Lãn Ông	Đặng Văn Lãnh	2,00
92	Nguyễn Hội	Đặng Văn Lãnh	Trường Chinh	2,00
93	Nguyễn Hội	Trường Chinh	Cầu ông Quý	2,00
94	Nguyễn Huệ	Cả con đường		2,00
95	Nguyễn Hữu	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	Tiến			
96	Nguyễn Khuyến	Thủ Khoa Huân	KDC Khu phố C	2,00
97	Nguyễn Phúc Chu	Cả con đường		2,00
98	Nguyễn Phúc Nguyên (KDC TTTM Bắc Phan Thiết)	Nguyễn Gia Tú	Cuối dãy G KDC TTTM Bắc Phan Thiết	2,00
99	Nguyễn Sắc Kim	Cả con đường		2,00
100	Nguyễn Tất Thành	Cả con đường		2,00
101	Nguyễn Tương	Tuyên Quang	Lê Văn Phán	2,00
102	Nguyễn Tương	Phần còn lại		2,19
103	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		2,00
104	Nguyễn Thị Định	Cả con đường		2,10
105	Nguyễn Thị Minh Khai	Cả con đường		2,00
106	Nguyễn Thượng Hiền	Cả con đường		2,00
107	Nguyễn Trãi	Đoạn trái nhựa		2,20
108	Nguyễn Tri Phương	Cả con đường		2,00
109	Nguyễn Trường Tộ	Cả con đường		2,00
110	Nguyễn Văn Cừ	Cả con đường		2,00
111	Nguyễn Văn Linh	KDC Văn Thánh. KDC Phú Tài-Phú Trinh và KDC Kênh Bàu		2,00
112	Nguyễn Văn Tố	Cả con đường		2,00
113	Nguyễn Văn Trỗi	Trần Hưng Đạo	Trần Quốc Toàn	2,00
114	Nguyễn Văn Trỗi	Phần còn lại		2,00
115	Nguyễn Xuân Việt	Cả con đường		2,00
116	Nguyễn Xuân Ôn	Cả con đường		2,00
117	Ngư Ông	Cả con đường		2,00
118	Ông Ích Khiêm	Cả con đường		2,00
119	Pasteur	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
120	Phạm Hùng	Đường 19/4	Hết ranh trường chuyên Trần Hưng Đạo	2,10
121	Phạm Hùng	Đoạn còn lại		2,00
122	Phạm Ngọc Thạch	Cả con đường		2,00
123	Phạm Văn Đồng	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	2,00
124	Phạm Văn Đồng	Tôn Đức Thắng	Võ Thị Sáu	2,00
125	Phan Bội Châu	Cả con đường		2,00
126	Phan Chu Trinh	Cả con đường		2,00
127	Phan Đình Phùng	Cả con đường		2,00
128	Phan Huy Chú	Cả con đường		2,00
129	Phan Trung	Cả con đường		2,00
130	Phó Đức Chính	Cả con đường		2,00
131	Phùng Hưng	Cả con đường		2,00
132	Tăng Bạt Hồ	Cả con đường		2,00
133	Tô Hiến Thành	Cả con đường		2,00
134	Tô Vĩnh Diện	Cả con đường		2,00
135	Tôn Đản	Ngư Ông	Hà Huy Tập	2,00
136	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Hùng Vương	2,00
137	Tôn Đức Thắng	Đường Hùng Vương	Vòng xoay phía Bắc	2,00
138	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Tất Thành	Phạm Văn Đồng	2,00
139	Tôn Thất Tùng (KDC Hùng Vương 2A)	Cả con đường		2,00
140	Tú Luông	Cả con đường		2,00
141	Tuệ Tĩnh (KDC Hùng Vương 2A)	Hùng Vương	Công viên kênh thoát lũ	2,00
142	Tuyên Quang	Nguyễn Tất Thành	Thủ Khoa Huân	2,00
143	Tuyên Quang	Đoạn còn lại		2,00
144	Từ Văn Tư	Nguyễn Hội	Trần Hưng Đạo	2,00
145	Thái Phiên	Cả con đường		2,00
146	Thủ Khoa Huân	Lê Hồng Phong	Tôn Đức Thắng	2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
147	Thủ Khoa Huân	Tôn Đức Thắng	Nguyễn Thông	2,09
148	Trần Anh Tôn	Cả con đường		2,00
149	Trần Cao Vân	Cả con đường		2,00
150	Trần Huy Liệu (KDC 19/4)	Lô F 30 KDC 19/4	Đào Duy Anh	2,00
151	Trần Hưng Đạo	Trần Quý Cáp	Trần Phú	2,08
152	Trần Hưng Đạo	Trần Phú	Cầu Trần Hưng Đạo	2,00
153	Trần Hưng Đạo	Cầu Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	2,00
154	Trần Hưng Đạo	Lê Quý Đôn	Từ Văn Tư	2,00
155	Trần Hưng Đạo	Từ Văn Tư	Cầu Sở Muối	2,00
156	Trần Lê	Trương Văn Ly	Chùa Long Hải	2,00
157	Trần Lê	Chùa Long Hải	Hết phường Đức Long	2,00
158	Trần Nhật Duật	Cả con đường		2,00
159	Trần Phú	Trần Hưng Đạo	Vòng xoay ngã 7	2,00
160	Trần Phú	Vòng xoay ngã 7	Cầu Dục Thanh	2,00
161	Trần Phú	Cầu Dục Thanh	Hải Thượng Lãn Ông	2,00
162	Trần Phú	Phần còn lại		2,00
163	Trần Quang Diệu	Cả con đường		2,10
164	Trần Quang Khải	Cả con đường		2,00
165	Trần Quốc Toản	Cả con đường		2,00
166	Trần Quý Cáp	Cổng Chử Y	Hết phường Đức Long	2,00
167	Triệu Quang Phục	Cả con đường		2,00
168	Trung Nhị	Cầu treo Lê Hồng Phong	Trần Phú	2,00
169	Trung Nhị	Trần Phú	Nguyễn Trường Tộ	2,00
170	Trung Nhị	Phần còn lại		2,00
171	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Trần Quốc Toản	2,00
172	Trung Trắc	Trần Hưng Đạo	Ngư Ông	2,00
173	Trung Trắc	Ngư Ông	Cảng cá	2,00
174	Trương Công	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	Định			
175	Trường Chinh	Vòng xoay phía Bắc	Cầu Cà-Ty	2,11
176	Trương Gia Hội	Cả con đường		2,00
177	Trương Gia Mô	Cả con đường		2,00
178	Trương Hán Siêu (Dãy D Hùng Vương I)	Ngô Gia Tú	Tôn Đức Thắng	2,00
179	Trương Văn Ly	Cả con đường		2,00
180	Trương Vĩnh Ký	Cả con đường		2,00
181	Vạn Thủy Tú	Cả con đường		2,00
182	Võ Hữu	Cả con đường		2,00
183	Võ Liêm Sơn	Cả con đường		2,00
184	Võ Thị Sáu	Cả con đường		2,00
185	Võ Văn Dũng	Cả con đường		2,00
186	Võ Văn Dũng (nội dài)	Thủ Khoa Huân	XN thủy sản Đà Nẵng	2,00
187	Võ Văn Kiệt	Trần Hưng Đạo	Tôn Đức Thắng	2,00
188	Võ Văn Kiệt	Tôn Đức Thắng	Trung tâm Ứng dụng Khoa học Công nghệ	2,00
189	Võ Văn Kiệt	Phần nhựa còn lại		2,08
190	Võ Văn Tần	Cả con đường		2,10
191	Yersin	Cả con đường		2,00
192	Đặng Tiên Đông (nội bộ KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
193	Đặng Thái Thân (Nội bộ KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
194	Nguyễn Trọng Lợi (Nội bộ KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		2,00
195	Nguyễn Hồng (TTTTM bắc Phan Thiết)	Cả con đường		2,00
196	Lê Trọng Tấn (TTTTM bắc Phan Thiết)	Cả con đường		2,00
197	Trần Quỳnh	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	(Nội bộ KDC Đông Xuân An)			
198	Đào Cam Mộc	Cả con đường		2,15
199	Đào Duy Tùng	Cả con đường		2,10
200	Đình Lễ	Cả con đường		2,00
201	Gò Tranh	Cả con đường		2,00
202	Bế Văn Đàn	Cả con đường		2,00
203	Hoàng Ngọc Phách	Cả con đường		2,00
204	Lê Quang Đạo	Cả con đường		2,00
205	Ngô Tất Tố	Cả con đường		2,00
206	Nguyễn Bình	Cả con đường		2,10
207	Nguyễn Duy Trinh	Cả con đường		2,00
208	Nguyễn Văn Huyền	Đường trong Khu dân cư Tam Biên		2,08
209	Nguyễn Xí	Cả con đường		2,09
210	Phan Văn Trị	Cả con đường		2,00
211	Trần Thủ Độ	Cả con đường		2,38
212	Trần Nguyên Hãn	Cả con đường		2,00
213	Khúc Hạo	Cả con đường		2,00
214	Võ Chí Công	Cả con đường		2,12
215	Vũ Ngọc Phan	Cả con đường		2,00
216	Cô Giang	Cả con đường		2,00
217	Trần Đăng Ninh	Lê Quang Đạo	Giáp đường Phan Đình Giót	2,00
218	Phan Đình Giót	Nguyễn Thị Định	Trung tâm bảo trợ xã hội tỉnh	2,00
219	Khúc Thừa Dụ (nội bộ KDC Văn Thánh 3A)	Cả con đường		2,00
220	Nguyễn Tuân (đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)	Cả con đường		2,00
221	Nguyễn Văn Ngọc (đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)	Cả con đường		2,00
222	Vũ Trọng Phụng	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	(đường nội bộ KDC Văn Thánh 2)			
223	Tôn Thất Bách	Lê Duẩn (Bệnh viện Đa khoa tỉnh)	Giáp đường Đặng Văn Lãnh	2,00
224	Nguyễn Văn Siêu. (đường nội bộ KDC Phú Tài - Phú Trinh)	Cả con đường		2,00
225	Phan Kế Bính (đường nội bộ KDC Phú Tài - Phú Trinh)	Cả con đường		2,00
226	Cù Chính Lan (đường nội bộ KDC Văn Thánh 1)	Cả con đường		2,00
227	Hoàng Cẩm (đường nội bộ KDC Văn Thánh 1)	Cả con đường		2,00
228	Phạm Huy Thông	Dãy bệnh viện Đa Khoa tỉnh	Cuối lô G63 (trường tiểu học Phú Trinh 1)	2,00
229	Mai Thúc Loan	Cả con đường		2,00
230	Phạm Tuấn Tài	đường Đào Duy Tùng	Giáp đường Phạm Hùng	2,00
231	Đặng Thai Mai	đường Trương Hán Siêu	Giáp đường Nguyễn Gia Tú	2,10
232	Lê Văn Lương	Đường Hùng Vương	Giáp đường nội bộ công viên	2,00
233	Lê Thanh Nghị	Đường Hùng Vương	Giáp đường Nguyễn Gia Tú	2,00
234	Lê Văn Thiêm	Đường Tôn Đức Thắng	Giáp phường Bình Hưng	2,00
235	Nguyễn Thế Lâm	Đường Tuyên Quang	Giáp đường Lê Trọng Tấn	2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
236	Nguyễn Quý Đôn (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	2,00
237	Nguyễn Huy Tụ (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	2,00
238	Nguyễn Bình Khiêm (khu phố 14, phường Phú Thủy)	Lê Quý Đôn	Hùng Vương	2,00
239	Nguyễn Huy Tường	Nguyễn Trãi	Mậu Thân	2,00
240	Trần Văn Lương	giáp đường Lương Thế Vinh	giáp ngã ba	2,00
241	Hoàng Quốc Việt (nội bộ KDC Bắc Xuân An)	Lê Quý Đôn	Giáp đường Trường Sa	2,00
242	Trịnh Hoài Đức	Võ Chí Công	Nguyễn Gia Thiều	2,00
243	Nguyễn Gia Thiều	Trịnh Hoài Đức	Đình Liệt	2,00
244	Đình Liệt	Trần Quang Diệu	Giáp dãy K Đông Xuân An	2,00
245	Trần Đại Nghĩa (nội bộ KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		2,00
246	Huỳnh Văn Nghệ	đường Tôn Đức Thắng	Giáp công viên Đông Xuân An	2,00
247	Hoàng Đạo Thành	đường Ngô Tất Tố	Giáp kênh thoát lũ (Xuân An)	2,00
248	Văn Cao (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
249	Cao Xuân Huy (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
250	Trúc Khuê (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
251	Phan Phu Tiên (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
252	Ký Con (KDC Kênh Bàu)	Cả con đường		2,00
253	Hoàng Minh Giám (Đông Xuân An)	Huỳnh Văn nghệ	Trần Đại Nghĩa	2,00
254	Hoàng Sa (KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		2,00
255	Trường Sa (KDC Đông Xuân An)	Cả con đường		2,00
256	Phạm Đình Hồ	Giáp đường Hiền Vương (đôn biên phòng 444)	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiến kéo dài	2,00
257	Chu Mạnh Trinh (khu dân cư A&E)	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiến	Giáp đường Nguyễn Phúc Khoát	2,00
258	Ngô Gia Khảm (khu dân cư A&E)	Giáp đường Phạm Đình Hồ	Giáp đường Nguyễn Phúc Khoát	2,00
259	Dương Quảng Hàm (khu dân cư A&E)	Cả con đường		2,00
260	Nguyễn Hiền (khu dân cư A&E)	Cả con đường		2,07
261	Đặng Xuân Bảng (khu dân cư A&E)	Giáp đường Chu Mạnh Trinh	Giáp đường Dương Quảng Hàm	2,00
262	Nguyễn Minh	Từ Văn Tư	Phạm Ngọc Thạch	2,00
263	Ung Văn Khiêm (khu dân cư Võ Văn Tần)	Võ Văn Tần	Nguyễn Khắc Nhu	2,00
264	Nguyễn Khắc Nhu (khu dân cư Võ Văn Tần)	Ung Văn Khiêm	Võ Văn Tần	2,00
265	Hồ Tùng Mậu (khu dân cư Võ Văn Tần)	Ung Văn Khiêm	Nguyễn Khắc Nhu	2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
266	Hoài Thanh (khu dân cư Văn Thánh 1)	Cả con đường		2,00
267	Nguyễn Phúc Khoát	Hiền Vương	Giáp đường Nguyễn Hữu Tiến	2,00
268	Yết Kiêu	Cả con đường		2,00
269	Các con đường chưa có tên trong các khu dân cư	KDC TTTM Bắc Phan Thiết		2,00
		KDC Hùng Vương I		2,00
		KDC Nguyễn Tất Thành		2,00
		TĐC Đông Xuân An		2,00
		KDC Bắc Xuân An		2,15
		KDC Hùng Vương giai đoạn 2A		2,10
		KDC Đông Xuân An		2,00
		KDC số 2 đại lộ Hùng Vương		2,00
		KDC 19/4		2,00
		KDC Kênh Bàu		2,00
		KDC Suối Bà Tiên		2,00
		KDC Tam Biên		2,00
		KDC Võ Văn Tần		2,00
		KDC Phú Tài – Phú Trinh		2,00
		Đường nhựa bên hông đồn Biên Phòng 444 và đường vành đai KDC A&E		2,00
		Khu tập thể Văn Công		2,00
		KDC Văn Thánh		2,29
		KDC A&E		2,00
		KDC KP 7 Đức Long		2,00
		TĐC Phong Năm		2,00
KDC Phố Biên Phan Thiết (đường rộng 18 m)		2,00		
KDC Phố Biên Phan Thiết (các tuyến đường nội bộ còn lại)		2,56		
270	Các con đường \geq 4m còn lại			2,36

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
271	Dương Đình Nghệ	Cả con đường		1,00

b. Hệ số điều chỉnh giá đất phường Hàm Tiến, Mũi Né:

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
1	Bà Huyện Thanh Quan	Cả con đường		2,00
2	Chê Lan Viên	Huỳnh Thúc Kháng	Giáp trụ sở KP5	2,00
3	Chê Lan Viên	Phần còn lại		2,00
4	Đường vào chợ Mũi Né	Cả con đường		2,00
5	Hồ Quang Cảnh	Địa phận Hàm Tiến		2,10
6	Hồ Xuân Hương	UBND phường (cũ)	Gành	2,00
7	Huỳnh Tấn Phát	Cả con đường		2,00
8	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Tấn Phát	Vòng Xoay	2,00
9	Huỳnh Thúc Kháng	Huỳnh Tấn Phát	Giáp Hàm Tiến	2,11
10	Huỳnh Thúc Kháng	Thuộc địa phận phường Hàm Tiến		2,00
11	Huỳnh Văn Nghệ	Cả con đường		2,00
12	Nguyễn Đình Chiểu	Nguyễn Thông	Ngã ba Bàu Tàn	2,00
13	Nguyễn Đình Chiểu	Ngã ba Bàu Tàn	Hồ Quang Cảnh	2,00
14	Nguyễn Minh Châu	(đoạn trái nhựa)		2,11
15	Nguyễn Minh Châu	(đoạn chưa trải nhựa)		2,00
16	Nguyễn Thanh Hùng	Cả con đường		2,00
17	Xuân Diệu	Cả con đường		2,00
18	Tô Hiệu	Chùa Linh Long Tự	Vạn Nam Hải	2,11
19	Nguyễn Hữu Thọ	Hồ Xuân Hương	Vòng Xoay 706B	2,00
20	Tô Ngọc Vân	Nguyễn Minh Châu	Bà Huyện Thanh Quan	2,00
21	Nguyễn Cơ	Trạm bảo vệ rừng Long	KDC Khu	2,00

STT	Tên đường	Từ	Đến	Hệ số
	Thạch	Son	phố Suối Nước	
22	Xuân Thủy	Nguyễn Hữu Thọ	Giáp xã Hồng Phong	2,00
23	Nam Cao	Cả con đường		2,00
24	Nguyễn Công Hoan	Huỳnh Thúc Kháng	Võ Nguyên Giáp	2,00
25	Nguyễn Đức Thuận	Cả con đường		2,00
26	Hòa Bình	Cả con đường		2,00
27	Nguyễn Tấn Định	Cả con đường		2,00
28	Bùi Xuân Phái	Giáp đường Xuân Thủy	Nhà ông Hoàng Công Đăng	2,00
29	Nguyễn Khiêm Ích	Giáp đường Nguyễn Minh Châu	Nhà ông Nguyễn Xi	2,00
30	Phùng Khắc Khoan	Giáp đường Huỳnh Thúc Kháng	Nhà bà Trần Xa Phi	2,00
31	Nội bộ KDC khu phố 1			2,17
32	Nội bộ Khu dân cư 1-8	Đường nhựa		2,00
		Đường đất		2,00
33	Các con đường $\geq 4m$ còn lại			2,20

c. Hệ số điều chỉnh giá đất phường Phú Hải:

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Thông	Thủ Khoa Huân	Trạm thu phí (cũ)	2,00
2	Nguyễn Thông	Trạm thu phí (cũ)	Ngã ba 706B	2,00
3	Nguyễn Thông	Ngã ba 706B	Nguyễn Đình Chiểu	2,00
4	Nguyễn Thông	Đoạn mới mở ven sông		2,00
5	Đường 1-5	Cả con đường		2,00
6	Hàn Mặc Tử	Cả con đường		2,00
7	Ung Chiêm	Cả con đường		2,00
8	Võ Nguyên Giáp	Cả con đường (gồm phường Phú Hải, Hàm Tiến, Mũi Né)		2,00

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
9	Võ Dân	Thuộc địa phận phường Phú Hải		2,00
10	Hoàng Sâm (Xóm Ốc)	Cả con đường		2,00
11	Phan Huy Ích (Đường Phú Hải - Kim Ngọc)	Cả con đường		2,00
12	KDC Tân Việt Phát			2,29
13	Các con đường $\geq 4m$ còn lại			2,32

II. Hệ số điều chỉnh giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

STT	Địa bàn	Khu vực	Hệ số
A	Nhóm đất du lịch ven biển		
Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển			
I	Phường Hưng Long		
	Khu DL bãi biển Thương Chánh		1,21
II	Phường Phú Hải		1,21
III	Phường Hàm Tiến		
1	Đá ông Địa đến Ngã 3 đi Bàu Tàn		1,21
2	Ngã 3 đi Bàu Tàn đến Hồ Quang Cảnh		1,21
3	Hồ Quang Cảnh đến giáp Mũi Né		1,21
IV	Phường Mũi Né		
1	Khu vực 1 (từ giáp phường Hàm Tiến đến khu vực Bãi trước)		1,21
2	Khu vực 2 (từ Khu vực Bãi Sau tính đến dự án Biển Nam cũ)		1,21
3	Khu vực 3 (từ Dự án đồi Hòn Rom đến dự án An Nhiên)		1,21
4	Khu vực 4 (Giáp dự án An Nhiên đến giáp xã Hồng Phong)		1,21
V	Xã Tiến Thành		1,21
Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1			
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)		

III. Hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp các khu vực trên địa bàn thành phố Phan Thiết:

STT	Khu vực	Hệ số
1	Khu chế biến thủy sản phía Nam Cảng cá Phan Thiết	1,00
2	Khu Cảng cá Phan Thiết (phường Đức Thắng)	1,00
3	Khu chế biến nước mắm Phú Hải (phường Phú Hải)	1,00