

Số: 849/BC-SVHTTDL

Bình Thuận, ngày 05 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH NỘI BỘ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền thờ Pô Tằm, Ma Lâm,
huyện Hàm Thuận Bắc

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận được ban hành kèm theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương lập kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách tỉnh và danh mục các dự án trọng điểm của tỉnh giai đoạn 2021- 2025;

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đền thờ Pô Tằm, Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, với nội dung như sau:

1. Tên dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền thờ Pô Tầm, Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bình Thuận.

3. Sự cần thiết đầu tư

Đền thờ Pô Tầm được xây dựng đã lâu, từ khi tạo lập đều được dựng bằng mái tranh vách lá đơn sơ, đến năm 1923 người Chăm mới xây dựng lại như hiện giờ. Lần sau cùng, năm 1992 được trùng tu lại cho đến ngày nay.

Ngày 04/9/2013 đền thờ Pô Tầm được UBND tỉnh Bình Thuận xếp hạng Di tích cấp Tỉnh, Thành phố.

Trước đây vùng đất này trũng thấp, người Chăm dân cư bỏ chung quanh dần lên, đồ đất cho sân, nền nền nhà bị lún dần xuống rất thấp. Vì vậy công trình mất vẻ trang nghiêm, bề thế. Mái nhà lợp bằng ngói máy 22viên/m² có chỗ bị chảy nước mưa, tường bao quanh đền (xây ốp sát ngoài trụ để bảo vệ trụ gỗ) bị nứt, lại không có lanh tô cửa nên nứt khá nhiều.

Mặt khác nhà nhóm (được xây dựng năm 2002) ở phía trước đền thờ được xây dựng tạm bợ, ghé vào đền thờ chính, kiến trúc không mang dáng vẻ của công trình kiến trúc Chăm-pa. Do vậy trong lần chỉnh trang tu sửa này, kiến nghị hạ giải công trình, nâng nền nhà lên, giữ nguyên kiến trúc đền thờ, đồng thời gắn nhà nhóm mang dáng vẻ kiến trúc Chăm vào để hoàn chỉnh trong tổng thể, để hàng năm đền thờ là nơi thực hiện các lễ nghi, lễ hội nhằm đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng của người dân Chăm nơi đây.

Phía trước công trình là cổng chính, hạng mục này có cổng vào với cổng chính và cổng phụ ở hai bên. Còn lại là tường rào xây gạch cao 1,7m, giữa các trụ gạch cách đều khoảng 2,5-3m.

Bên trong công trình còn có nhà khách, nhà kho và nhà khói, sau lưng là nhà vệ sinh nam nữ.

Do kinh phí hạn hẹp, ưu tiên cho hạng mục công trình đền thờ và nhà nhóm; kiến nghị các hạng mục tường rào bảo vệ, nhà khách, nhà kho và nhà khói trong lần này không sửa chữa, chỉnh trang.

Với những lý do nêu trên, việc tu bổ tôn tạo Di tích lịch sử văn hoá Đền thờ Pô Tầm là rất cần thiết và bức xúc, người dân nơi đây rất mong được sự hỗ trợ của chính quyền và các ban ngành để sớm tu sửa và chỉnh trang cho đền, để nhân dân có nơi chiêm bái và tỏ lòng biết ơn với các bậc tiền nhân.

4. Quy mô đầu tư

4.1. Đền thờ Pô Tầm:

- Làm mới các chi tiết: đầu đao, đuôi mái, chi tiết cột kèo, các chi tiết hoa văn cửa...

- Tháo dỡ mái ngói, tường, cột kèo mái nhà, cửa đi cửa sổ, cát vào nơi an toàn tránh mưa nắng.

- Nâng cao nền, xây dựng lại đền thờ theo hướng giữ nguyên trạng kiến trúc. Mái lợp ngói 22v/m², tường xây gạch, cửa gỗ, nền lát gạch gốm Hạ Long.

- Làm bó vỉa chung quanh nhà, mặt trước vỉa hè 4m, hai bên và mặt sau 2m. Mặt vỉa hè lát gạch gốm Hạ Long.

4.2. Nhà nhóm:

- Làm mới các chi tiết: đầu đao, chi tiết cột kèo, các chi tiết cửa...

- Tháo dỡ mái tôn, tường, cột kèo, cửa đi cửa sổ cất vào nơi an toàn tránh mưa nắng.

- Xây dựng lại nhà nhóm theo hướng giữ nguyên trạng về mặt bằng, kiến trúc có thay đổi mái lợp ngói hai mái phù hợp kiến trúc Chăm. Mái lợp ngói 22v/m², tường xây gạch, cửa gỗ, nền lát gạch gốm Hạ Long.

4.3. Phòng chữa cháy, chống mối mọt:

- Lắp đặt bình chữa cháy CO₂ 3kg MT3 và bình chữa cháy bột 4kgMFZ4 cho các nhà.

- Đặt thuốc chống mối mọt cho toàn công trình tại những vị trí có các cấu kiện bằng gỗ, để phát sinh những hiện tượng môi xông.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

6. Tổng mức đầu tư: 2.462.420.098 đồng (có bản tổng dự toán kèm theo).
Trong đó:

- Chi phí Xây dựng	: 1.800.101.228 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	: 59.079.322 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 212.659.459 đồng
- Chi phí khác	: 40.012.562 đồng
- Chi phí dự phòng	: 350.567.527 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Dự án đầu tư từ nguồn vốn ngân sách của tỉnh (Xổ số kiến thiết).

8. Thời gian thực hiện: Công trình thực hiện trong 05 năm (2021-2025).

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Tu bổ, tôn tạo di tích đền thờ Pô Tằm, Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để hoàn chỉnh Tờ trình và Báo cáo đề xuất đầu tư công trình nói trên trình Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, KHTC, H6.

GIÁM ĐỐC

Bùi Thế Nhân