

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN  
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

Số: 1046/SKHĐT-HTĐT  
V/v phúc đáp đăng ký đầu tư dự  
án Khu trồng cây lâu năm, cây  
ăn quả công nghệ cao tại xã  
Hàm Đức, huyện Hàm Thuận  
Bắc của Công ty TNHH TMĐT  
XD Phát triển nhà Tiến Hùng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Bình Thuận, ngày 19 tháng 03 năm 2020*

Kính gửi: Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng  
phát triển nhà Tiến Hùng.  
(Đ/c: J68 Tôn Đức Thắng, phường Xuân An,  
thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận)

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Khu trồng  
cây lâu năm, cây ăn quả công nghệ cao với diện tích khoảng 19 ha tại xã Hàm Đức,  
huyện Hàm Thuận Bắc của Công ty TNHH Thương mại đầu tư xây dựng phát triển  
nhà Tiến Hùng lập trình nộp ngày 21/02/2020 từ Trung tâm hành chính công (*đính  
kèm hồ sơ mã số: 000.00.05.H11-200221-0010*).

Căn cứ ý kiến của các Sở ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp cho Công  
ty như sau:

Ngày 12/08/2019, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 3353/SKHĐT-  
HTĐT phúc đáp đăng ký đầu tư dự án Trồng cây lâu năm, cây ăn quả công nghệ cao  
Tiến Hùng với diện tích khoảng 20 ha tại xã Hàm Đức, huyện Hàm Thuận Bắc cho  
Công ty. Theo đó, đề nghị Công ty điều chỉnh ranh dự án ra ngoài phạm vi chông  
lấn tuyến đường quy hoạch Hồng Liêm – Hàm Đức; làm rõ thêm nội dung ứng dụng  
công nghệ cao vào sản xuất nông nghiệp trong dự án; điều chỉnh diện tích xây dựng  
cơ bản cho phù hợp và liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn  
thực hiện thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho thuê đất, chuyển  
mục đích sử dụng đất.

Theo ý kiến của Sở Giao thông vận tải tại văn bản số 498/SGTVT-HTGT ngày  
28/02/2020 và Sở Xây dựng tại văn bản số 557/SXD-QHKT ngày 09/03/2020 thì  
khu vực đăng ký thực hiện đầu tư dự án vẫn còn chông lấn với tuyến đường quy  
hoạch Hồng Liêm – Hàm Đức. Đồng thời, căn cứ Biên bản kiểm tra thực địa ngày  
11/02/2020 do Chi cục Quản lý đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng  
Sở Giao thông vận tải, UBND huyện Hàm Thuận Bắc và UBND xã Hàm Đức tiến  
hành xác minh thực địa khu đất dự án của Công ty thì khu đất nêu trên có nguồn gốc  
do Ban quản lý rừng phòng hộ Hồng Phú quản lý đã được điều chỉnh ra ngoài quy

hoạch 03 loại rừng tại Quyết định số 1264/QĐ-UBND ngày 29/06/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh và được giao cho UBND xã Hàm Đức quản lý để bố trí đất sản xuất nông nghiệp cho các hộ dân thiếu đất sản xuất theo Chỉ thị 02/CT-UBND ngày 02/01/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Từ cơ sở trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy vị trí đăng ký thực hiện dự án của Công ty là không phù hợp, do nằm trong khu vực được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho địa phương bố trí đất cho dân thiếu đất sản xuất theo Chỉ thị 02/CT-UBND ngày 02/01/2009 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh. Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty phối hợp với đơn vị có chức năng đo vẽ bản đồ và liên hệ với UBND huyện Hàm Thuận Bắc để xác định vị trí đầu tư khác cho phù hợp. Sau khi thực hiện xong, Công ty gửi 04 bộ hồ sơ về Trung tâm hành chính công tỉnh Bình Thuận<sup>1</sup> để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp cho quý Công ty được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Trung tâm hành chính công;
- Lưu: VT, HTĐT.Khánh.

**KT GIÁM ĐỐC**  
**CHỖ GIÁM ĐỐC**  
  
**Phan Nguyễn Hoàng Tân**

---

<sup>1</sup> Địa chỉ: Số 24 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận | Điện thoại: (0252) 3825165