

Phụ lục X
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT HUYỆN PHÚ QUÝ

A. Hệ số điều chỉnh giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Đất sản xuất nông nghiệp:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Ngũ Phụng, Tam Thanh, Long Hải	13,76	11,88	12,27	7,86

2. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Tên xã				
Ngũ Phụng, Tam Thanh, Long Hải	21,39	15,88	16,67	11,43

II. Đất lâm nghiệp:

1. Đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Đất rừng sản xuất:

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Ngũ Phụng, Tam Thanh, Long Hải	1,00	1,00	1,00

b. Đất rừng phòng hộ:

Vị trí	1	2	3
Tên xã			
Ngũ Phụng, Tam Thanh, Long Hải	1,00	1,00	1,00

B. Nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Hệ số điều chỉnh giá đất ở:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Tam Thanh	Nhóm 2	1,81	1,77	1,56	1,51	1,84
Ngũ Phụng	Nhóm 3	1,40	1,40	1,33	1,62	1,20
Long Hải	Nhóm	1,41	1,17	1,29	1,52	1,25

	4				
--	---	--	--	--	--

2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở tính theo từng trục đường giao thông:

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
I	Nhóm 1: Đường Liên xã (Vị trí 1 và vị trí 2)			
1	Võ Văn Kiệt	Hoàng Hoa Thám	Nguyễn Khuyến	1,21
		Nguyễn Khuyến	Phan Chu Trinh	1,50
		Phan Chu Trinh	Ngô Quyền	2,35
		Phần còn lại		1,31
2	Hoàng Hoa Thám	Lý Thường Kiệt (VT 2)	Tôn Đức Thắng	1,30
		Phần còn lại		1,11
3	Tôn Đức Thắng	Hùng Vương	Trung tâm GDTX	1,31
		Phần còn lại (VT 2)		1,20
4	Trần Hưng Đạo	Phan Bội Châu	Đường vào Rada 55	2,00
		Đường vào Rada 55	Hoàng Hoa Thám	1,19
		Phần còn lại		1,29
5	Nguyễn Phương Tri	Cả tuyến đường		1,17
II	Nhóm 2: Đường nội xã			
1	27 tháng 4	Cả tuyến đường		1,92
2	Bùi Thị Xuân	Cả tuyến đường		1,40
3	Công Chúa Bàn Tranh	Nguyễn Thông	Hai Bà Trưng	2,17
		Hai Bà Trưng	Lê Hồng Phong	1,91
4	Đoàn Thị Điểm	Cả tuyến đường		2,83
5	Hai Bà Trưng	Cả tuyến đường		1,17
6	Hồ Xuân Hương	Cả tuyến đường		1,16
7	Hùng Vương	Cả tuyến đường		1,20
8	Kim Đồng	Cả tuyến đường		1,31
9	Lê Hồng Phong	Cả tuyến đường		1,13
10	Lê Lai	Cả tuyến đường		1,46

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
11	Lương Định Cửa	Cả tuyến đường		2,17
12	Lý Thường Kiệt	Cả tuyến đường		1,33
13	Ngô Quyền	Cảng Phú Quý (VT 1)	Võ Văn Kiệt	2,13
		Phần còn lại		2,36
14	Ngư Ông	Cả tuyến đường		1,18
15	Nguyễn Đình Chiểu	Cả tuyến đường		1,26
16	Nguyễn Du	Cả tuyến đường		2,54
17	Nguyễn Khuyến	Cả tuyến đường		2,38
18	Nguyễn Thị Minh Khai	Cả tuyến đường		1,18
19	Nguyễn Thông	Cả tuyến đường		2,34
20	Phạm Ngọc Thạch	Cả tuyến đường		1,73
21	Phan Bội Châu	Cả tuyến đường		1,50
22	Phan Chu Trinh	Cả tuyến đường		2,54
23	Trần Quang Diệu	Cả tuyến đường		2,00
24	Trần Quý Cáp	Cả tuyến đường		2,55
25	Võ Thị Sáu	Cả tuyến đường		1,50
26	Yết Kiêu	Cả tuyến đường		1,40

II. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khác (không phải đất du lịch) các khu vực còn lại: tính theo đất ở quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh.