

Số: 53 /TB-UBND

Bình Thuận, ngày 22 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi họp nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án du lịch do Tập đoàn Novaland đầu tư tại Bình Thuận và việc tổ chức cuộc thi “Khát vọng Việt Nam: Đưa Phan Thiết trở thành điểm đến du lịch MICE số 1 khu vực và thế giới vào năm 2030”

Sáng ngày 09/3/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ thực hiện các dự án du lịch do Tập đoàn Novaland đầu tư tại Bình Thuận. Cùng tham dự có Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh - Nguyễn Đức Hòa; đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, UBND thành phố Phan Thiết, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Thiết, UBND xã Tiến Thành, Tập đoàn Novaland, Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận.

Qua nghe các đơn vị có liên quan báo cáo và ý kiến tham gia của các thành viên dự họp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến kết luận như sau:

1. Ủy ban nhân dân tỉnh đánh giá cao những nỗ lực của Tập đoàn Novaland trong thời gian qua trong việc tập trung tổng lực để đầu tư các dự án du lịch, các dự án hạ tầng kỹ thuật dùng chung tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết (nâng cấp, mở rộng đường Hòn Giò - Thuận Quý (đoạn từ đường ĐT.719B đến ĐT.719), đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ đường ĐT.719B đến đường ĐT.719)); góp phần làm thay đổi diện mạo của thành phố, phát triển kinh tế tại địa phương.

2. Đối với dự án Tổ hợp khu du lịch Thung lũng Đại Dương tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết được Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận đầu tư với diện tích 986,33 ha - được xem là một trong những dự án du lịch trọng điểm của tỉnh. Dự án khi đi vào hoạt động sẽ hình thành một tổ hợp du lịch dịch vụ, nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí, thể thao hiện đại; thu hút du khách trong và ngoài nước, góp phần tăng thời gian lưu trú và chi tiêu của du khách khi đến Bình Thuận. Dự án cũng sẽ tạo điểm nhấn, thu hút các nhà đầu tư khác cùng tham gia đầu tư phát triển tại khu vực và các vùng lân cận; góp phần chuyển đổi cơ cấu kinh tế tại địa phương, nâng cao giá trị và sử dụng có hiệu quả quỹ đất.

Trong thời gian qua, chủ đầu tư đã có nhiều cố gắng để đẩy nhanh tiến độ công việc. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay một số hạng mục của dự án chậm tiến độ so với yêu cầu. Để đảm bảo tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư số 934/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu chủ đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan cần tập trung làm tốt các nội dung công việc sau:

2.1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì, phối hợp các sở, ngành, UBND thành phố Phan Thiết xem xét kiến nghị của Công ty liên quan việc điều chỉnh thời gian hoạt động của dự án để

đảm bảo hiệu quả hoạt động và khả năng thu hồi vốn. Kết quả có báo cáo, đề xuất cụ thể cho Ủy ban nhân dân tỉnh.

- Phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Phan Thiết tổ chức rà soát lại các quy hoạch, quy định của pháp luật có liên quan đến việc chủ đầu tư kiến nghị được điều chỉnh mục tiêu dự án để đa dạng hóa các loại hình sản phẩm lưu trú, nghỉ dưỡng, khai thác tối đa hiệu quả sử dụng đất; qua đó hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục theo đúng quy định hiện hành.

- Hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện các bước tiếp theo sau khi quy hoạch dự án Bến du thuyền và khu vui thể thao biển tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết được cơ quan có chức năng phê duyệt và cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tiếp tục theo dõi, bám sát Bộ Tài nguyên và Môi trường để có thông tin trả lời về việc chuyển mục đích sử dụng đất của dự án; trên cơ sở đó báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý các bước tiếp theo.

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị liên quan cần thẩm tra chặt chẽ, thận trọng trong quá trình thẩm định giá đất cụ thể; trong đó có tính toán đến hiệu quả của dự án, đặc điểm tình hình và quy định pháp luật hiện hành.

- Liên quan đến việc Công ty đề nghị sớm cấp giấy phép khai thác tạm nước ngầm với lưu lượng 2.950m³/ngày đêm trong thời gian chờ kéo nước từ hồ Ba Bàu về dự án để phục vụ tưới cây và cỏ sân Golf: Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, hướng dẫn Công ty lập hồ sơ theo quy định, giải quyết dứt điểm trong tháng 3/2021 để không ảnh hưởng đến việc thi công các hạng mục công trình của dự án.

- Phối hợp UBND thành phố Phan Thiết cập nhật dự án xây dựng bến du thuyền và khu vui chơi thể thao biển tại xã Tiến Thành vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà đầu tư hoặc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định. Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý quỹ đất, mặt nước khu vực dự án xây dựng bến du thuyền và khu vui chơi thể thao biển.

2.3. Sở Xây dựng:

Phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Phan Thiết và các sở ngành có liên quan rà soát lại quy định hiện hành, quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất để trình cơ quan có chức năng phê duyệt làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty lập thủ tục điều chỉnh mục tiêu dự án cho phù hợp.

2.4. UBND thành phố Phan Thiết:

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan khẩn trương rà soát việc thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lê Thị Sửu về hành vi chiếm dụng đất và xây dựng công trình trái phép và việc rà soát, xét tính pháp lý đất đối với phần diện tích khoảng 9,02 ha do 92 hộ dân lấn chiếm để xử lý theo thẩm quyền. Hoàn thành trong tháng 4/2021 và có báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh biết, theo dõi.

- Trong tháng 3/2021 hoàn thành việc lập quy hoạch dự án Bến du thuyền và khu vui thể thao biển tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết trình cơ quan có chức năng phê duyệt làm cơ sở cho việc cập nhật dự án trên vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đủ điều kiện để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng để thống nhất báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về phương án xử lý cải tạo, phục hồi môi trường đối với bãi rác Bình Tú phù hợp với điều kiện địa phương và mang tính khả thi. Thời gian hoàn thành trong tháng 3/2021.

2.5. Công ty TNHH Delta - Valley Bình Thuận

- Chủ động rà soát lại toàn bộ nội dung của dự án, nghiên cứu căn cứ pháp luật có liên quan và tình hình thực tiễn của địa phương, Công ty để có văn bản chính thức báo cáo, đề xuất cụ thể từng kiến nghị, khó khăn cần tháo gỡ cho dự án.

- Về tiến độ chung, đề nghị Công ty khẩn trương ưu tiên đầu tư và đưa vào hoạt động một số khu vui chơi giải trí (tại khu vực 1, khu vực 3) trong quý II/2021. Hạng mục sân Golf phân đấu đi vào hoạt động trong tháng 4/2021. Hoàn thành hạ tầng và đi vào vận hành các tuyến đường: Hòn Giò - Thuận Quý, Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn qua dự án).

- Tích cực phối hợp với UBND thành phố Phan Thiết thực hiện đầy đủ các nội dung theo chủ trương của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận tại văn bản số 3087/UBND-KGVXNV ngày 17/08/2020 đối với việc lập quy hoạch xây dựng bến du thuyền và khu vui chơi thể thao biển để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo.

- Cử cán bộ đầu mối, chủ động phối hợp với các sở, ngành, UBND thành phố Phan Thiết để triển khai các nội dung công việc tại Thông báo này.

3. Dự án Khu du lịch vui chơi biệt thự nghỉ dưỡng Royal Ruby Villa Mũi Né tại xã Thiện Nghiệp, phường Mũi Né, phường Hàm Tiến của Công ty Cổ phần Huỳnh Gia Huy

Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất cho chuyển đổi mục tiêu từ trồng rừng, trồng cây lâu năm sang đầu tư Khu du lịch vui chơi biệt thự nghỉ dưỡng Royal Ruby Villa Mũi Né tại Quyết định số 1095/QĐ-UBND ngày 03/5/2018. Dự án đã cơ bản hoàn thành các hạng mục như: San lấp mặt bằng, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, khu nhà tiếp đón phục vụ tiếp đón khách du lịch đến tham quan, nghỉ dưỡng tại dự án; các khu vui chơi, giải trí, tiện ích; thi công 603 căn biệt thự nghỉ dưỡng và các tuyến đường giao thông nội bộ. Tổng giá trị khối lượng thực hiện khoảng 4.000 tỷ đồng.

Để đảm bảo tiến độ theo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 2748/QĐ-UBND ngày 17/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, yêu cầu chủ đầu tư, các sở, ngành, địa phương liên quan cần tập trung làm tốt các nội dung công việc sau:

3.1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan trong quá trình thẩm định giá đất cụ thể của dự án thì lưu ý tính chất đặc thù của dự án, tình hình thực tế để xác định giá đất phù hợp, đúng quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại thủ tục có liên quan đến khu đất có diện tích 5.686 m² giáp ranh phía sau dự án để sớm đấu giá theo quy định.

3.2. UBND thành phố Phan Thiết

- Khẩn trương chỉ đạo các phòng, ban liên quan, UBND phường Mũi Né có biện pháp xử lý nghiêm việc người dân tự ý lấn chiếm đất Nhà nước, xây dựng quán cà phê, sớm thu hồi để Công ty triển khai các thủ tục pháp lý tiếp theo và thực hiện hạng mục cải tạo hành lang an toàn đường bộ bên trái tuyến đường ĐT.716 theo quy định.

- Vận động, tuyên truyền người dân ủng hộ chủ trương của tỉnh đối với việc đầu tư dự án nhằm phát triển kinh tế tại địa phương; ủng hộ việc Công ty thực hiện việc chỉnh trang công viên bãi biển phía trước dự nhằm mục đích phục vụ cộng đồng, tạo cảnh quan cho khách du lịch đến tham quan, tạo mỹ quan đô thị.

4. Liên quan đến việc tổ chức cuộc thi “Khát vọng Việt Nam: Đưa Phan Thiết trở thành điểm đến du lịch MICE số 1 khu vực và thế giới vào năm 2030”

4.1. Ủy ban nhân dân tỉnh ủng hộ và đánh giá cao việc Tập đoàn Novaland đã có những nghiên cứu chuyên sâu và chọn Phan Thiết - Bình Thuận sẽ là điểm đến số 1 khu vực và thế giới cho du lịch MICE. Cuộc thi với quy mô toàn cầu và giải thưởng hấp dẫn kỳ vọng sẽ thu hút được nhiều ý tưởng xuất sắc cũng như kinh nghiệm từ các quốc gia, tổ chức, những người đi trước để du lịch Phan Thiết có bước phát triển đột phá; góp phần quảng bá Việt Nam - Bình Thuận là điểm đến mới với đầy đủ các tiện ích phù hợp với du lịch MICE và là điểm du lịch được yêu thích nhất trong nước và quốc tế.

4.2. Đề nghị Tập đoàn Novaland tiếp tục làm rõ các yếu tố, điều kiện, tiềm năng để có thể xác định lợi thế của Phan Thiết hơn những địa phương khác trong việc trở thành điểm đến du lịch MICE số 1 khu vực và thế giới vào năm 2030.

4.3. Giao Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp các sở, ngành liên quan, UBND thành phố Phan Thiết làm việc với Tập đoàn Novaland xây dựng kế hoạch cụ thể, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo, xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các bộ, ngành Trung ương trước khi thực hiện.

4.4. Dự kiến thời gian phát động cuộc thi: Tháng 6/2021.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo để các sở, ngành, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- Lưu: VT, KGVXNV. Hương.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG

Nguyễn Đức Hải Tùng