

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

**ĐƠN XIN BỔ SUNG ĐẤT PHÁT SINH
NHÀ TÌNH NGHĨA BÀ MẸ VIỆT NAM ANH HÙNG**

Kính gửi: UBND Huyện Bắc Bình
Văn Phòng Địa Chính Huyện Bắc Bình
Phòng TBXH Huyện Bắc Bình

Tôi là Bà Mẹ Việt Nam Anh Hùng **TRƯƠNG THỊ RÂY**; Sinh năm: 1915
Ngụ tại: thôn Lương Tây, TT. Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.
Hôm nay tôi làm đơn này xin thay đổi sổ đỏ mới. Từ trước cho đến nay ngôi nhà của
tôi ở vẫn nằm trên thửa đất thổ cư theo sổ đỏ cũ, với diện tích $80m^2$. Tôi sống một
mình để dưỡng già và thờ cúng 04 người con liệt sĩ của tôi. Nay tôi vì tuổi già sức
yếu, tôi muốn con trai của tôi là ông **NGUYỄN LÔ**; Sinh năm: 1954; Ngụ tại: thôn
Lương Tây, TT. Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; Để nhờ cơ quan chức
năng cấp huyện giúp đỡ cho Mẹ Việt Nam Anh Hùng thay sổ đỏ cũ làm lại sổ mới (vì
số cũ quá cũ lâu rồi) để sau này tôi có qua đời không muộn có sự rắc rối.

Vào ngày 11/08/2023 con trai tôi là ông **NGUYỄN LÔ** đến cơ quan TT.
Lương Sơn xin thay đổi sổ đỏ cho mẹ thì bên chức năng địa chính kiểm tra và lên sơ
đồ bản vẽ gốc đất thấy sổ đỏ đất của mẹ không phù hợp, phát hiện thấy đất có phát
sinh thêm $30m^2$ so với sơ đồ bản vẽ gốc. Đó là do trước kia bị sai lệch.

Từ chối phát hiện có đất phát sinh, tôi làm đơn này “*Xin miễn nộp tiền bổ sung
thêm phần sử dụng đất phát sinh thêm ($30m^2$) cho tôi*”.

Trong khi chờ đợi sự chấp thuận của Quý cấp, tôi thành thật cảm ơn, không
phụ lòng sự giúp đỡ của các cơ quan thẩm quyền đã tận tình lo cho Mẹ Việt Nam
Anh Hùng. Đó là việc làm “*Ăn quả nhớ kẻ trồng cây*”.

Xin cảm ơn!

Lương Sơn, ngày 31 tháng 08 năm 2023.

Con trai của mẹ



Nguyễn Lô

Người viết đơn



Trương Thị Rây

BẢN SAO

NHỮNG THAY ĐỔI SÁU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận Quyết định quản lý, Giám sát, Điều đốc
12/11/2021	"Nội dung về tên của bà TRƯƠNG THỊ RÂY có sai sót, được điều chỉnh lại là tên TRƯƠNG THỊ RÂY; theo biên bản kiểm tra ngày 10/11/2021, Khoa Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình. Diễn Thị Anh Nga	

GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thế, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tu ý sửa chữa, tẩy xóa bút ký mới nổi dùng nát trong giấy chứng nhận.
Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

