

Số: 768 /QĐ-UBND

Bình Thuận, ngày 27 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận thuê đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Đức tại xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận (đợt 1)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH THUẬN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020, Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023, Nghị định số 12/2014/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017; Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 230/QĐ-TTg ngày 23/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu số 1487568472 chứng nhận lần đầu ngày 29/3/2021, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 13/11/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Thuận;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Hàm Tân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1021/QĐ-UBND ngày 01/6/2023; Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Hàm Tân được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 18/3/2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 89/TTr-STNMT ngày 15/3/2024.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Cho Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận thuê (đợt 1) với diện tích 2.087.571,2 m² đất, gồm: 2.015.207,6 m² (đất trồng cây lâu năm; đất

bằng trồng cây hàng năm khác; đất trồng lúa nước còn lại; đất nuôi trồng thủy sản) có nguồn gốc do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và 72.363,6 m² (đất bằng chưa sử dụng; đất giao thông; đất sông ngòi, kênh, rạch, suối; đất xây dựng trụ sở cơ quan) có nguồn gốc do UBND xã Tân Đức quản lý; đã được UBND huyện Hàm Tân hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Tân Đức tại xã Tân Đức, huyện Hàm Tân, với các nội dung như sau:

- Mục đích sử dụng đất: Đất khu công nghiệp;

- Thời hạn sử dụng đất: Kể từ ngày ký quyết định đến hết ngày 22/02/2071 (theo khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 230/QĐ-TTg ngày 23/02/2024 của Thủ tướng Chính phủ).

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Vị trí, ranh giới, mốc giới các thửa đất thể hiện theo Mảnh trích lục địa chính xã Tân Đức tờ bản đồ số 54 (203401-6), 60 (203401-7), 61 (203401-8), 62 (203401-9), 67 (200401-1), 68 (200401-2), 69 (200401-3), tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 05/3/2024.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan đơn vị có liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chuyên thông tin địa chính, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, ký hợp đồng thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận đã thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. UBND huyện Hàm Tân có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án theo đúng quy định.

3. Công ty Cổ phần Sonadezi Bình Thuận:

- Chỉ được tác động vào đất sau khi ký hợp đồng thuê đất, hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính và bàn giao đất theo quy định.

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, mốc giới và lập thủ tục đầu tư xây dựng theo đúng quy định pháp luật hiện hành. Trường hợp Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận không sử dụng đất trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất.

- Thực hiện đầy đủ các quy định tại Điều 3 Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu số 1487568472 chứng nhận lần đầu ngày 29/3/2021, chứng

nhận điều chỉnh lần thứ 1 ngày 13/11/2023 của Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Thuận trong quá trình thực hiện dự án.

- Phối hợp với UBND huyện Hàm Tân tiếp tục thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với diện tích còn lại của dự án đảm bảo tiến độ theo Quyết định chủ trương đầu tư được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Công Thương, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Hàm Tân, Chủ tịch UBND xã Tân Đức, Trưởng Ban Quản lý các khu công nghiệp Bình Thuận; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Sonadezi Bình Thuận và Thủ trưởng các sở, ngành, cơ quan, đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh (Đ/c Hải);
- Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KT. An

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Hải