

Số: 1599/TTr-SVHTTDL

Bình Thuận, ngày 21 tháng 6 năm 2021

TỜ TRÌNH
Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ xây dựng về việc Hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐCP ngày 26/6/2014 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính Quy định về quyết toán dự án hoàn thành sử dụng nguồn vốn nhà nước;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng về Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng về sửa đổi, bổ sung một số nội dung của thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận được ban hành kèm theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền tại tuyến kênh khu vực Đông Xuân An;

Căn cứ Công văn số 122/SXD-QLXD&HTKT ngày 09/02/2021 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến về hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;

Căn cứ Công văn số 796/UBND-QHĐT ngày 19/02/2021 của UBND thành phố Phan Thiết về việc có ý kiến về vị trí xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;

Căn cứ Công văn số 366/SXD-QLXD&HTKT ngày 17/5/2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;

Căn cứ Công văn số 1702/SNN-KHTC ngày 11/6/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc góp ý hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình cầu tàu, kè chắn thuộc công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;

Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bình Thuận đề nghị Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền, với các nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH

- 1. Tên công trình:** Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- 2. Cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III;
- 3. Thuộc dự án:** Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- 4. Tên Chủ đầu tư và các thông tin liên lạc:** Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bình Thuận; Địa chỉ: 86 Trần Hưng Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, Số điện thoại: 0252.3821370, di động: 0909.683082;
- 5. Địa điểm xây dựng công trình:** Phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;
- 6. Giá dự toán xây dựng công trình:** 10.582.718.777 đồng;
- 7. Nguồn vốn đầu tư:** Xổ số kiến thiết tỉnh;
- 8. Nhà thầu lập thiết kế và dự toán xây dựng:** Công ty TNHH thiết kế và đầu tư xây dựng Thăng Long.
- 9. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:**
 - TCVN 4319-2012 Nhà và công trình công cộng – Nguyên tắc cơ bản để thiết kế.
 - TCXD 16:1986 Chiều sáng nhân tạo trong công trình dân dụng.
 - TCVN 4474-1987 Thoát nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.
 - TCVN 4513: 1988 Cấp nước bên trong. Tiêu chuẩn thiết kế.

- TCXD 29:1991 Chiếu sáng tự nhiên trong công trình dân dụng.
- TCVN 5718-1993 Mái và sàn bê tông cốt thép trong công trình xây dựng – Yêu cầu kỹ thuật chống thấm nước.
- TCVN 5760:1993 Hệ thống chữa cháy. Tiêu chuẩn thiết kế - Lắp đặt và sử dụng.
- TCVN 2622:1995-PC. Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình – Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 2737-1995 Tải trọng và tác động – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 10304:2014 Móng cọc – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5738: 2001 Hệ thống báo cháy. Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 33-2006 Cấp nước mạng lưới đường ống và công trình – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 3890-2009 Phương tiện Phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình.
- TCVN 5687:2010 Thông gió – điều tiết không khí. Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-2011 Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 4601-2012 Công sở cơ quan hành chính Nhà nước – Yêu cầu thiết kế.
- TCVN 4447-2012 Công tác đất – Thi công và nghiệm thu.
- TCVN 5575-2012 Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5673-2012 Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng – Cấp thoát nước bên trong - Hồ sơ bản vẽ thi công.
- TCVN 9206-2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9207-2012 Đặt đường dây dẫn điện trong nhà và Công trình công cộng – Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 9366-2:2012 Cửa kim loại - cửa đi, cửa sổ. Yêu cầu kỹ thuật.
- TCVN 9379-2012 Kết cấu xây dựng và nền – Nguyên tắc cơ bản về tính toán.
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng. Hướng dẫn thiết kế và bảo trì hệ thống.
- TCVN 5574-2018 Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế.
- QCVN 05-2008/BXD Quy chuẩn về nhà ở và công trình công cộng – An toàn sinh mạng và sức khỏe.
- QCVN 06-2010/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình.

- QCVN 10-2014 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo cho người khuyết tật tiếp cận sử dụng.
- QCVN 07: 2016/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật;
- QCVN 09-2017 Quy chuẩn sử dụng năng lượng có hiệu quả.
- QCVN 16-2019 Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng.
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-18-2006 về quy định chung;
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-19-2006 về hệ thống đường dẫn điện;
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-20-2006 về trang bị phân phối và trạm biến áp;
- Quy phạm trang bị điện 11 TCN-21-2006 về bảo vệ và hệ thống tự động;

II. DANH MỤC HỒ SƠ GỬI KÈM

1. Văn bản pháp lý

- Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2946/QĐ-UBND ngày 29/10/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền tại tuyến kênh khu vực Đông Xuân An;
- Công văn số 2282/SXD-QLXD&HTKT ngày 12/8/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định dự toán chi phí các công việc thực hiện ở giai đoạn chuẩn bị lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Công văn số 122/SXD-QLXD&HTKT ngày 09/02/2021 của Sở Xây dựng về việc có ý kiến về hồ sơ trình thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Công văn số 796/UBND-QHĐT ngày 19/02/2021 của UBND thành phố Phan Thiết về việc có ý kiến về vị trí xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Công văn số 366/SXD-QLXD&HTKT ngày 17/5/2021 của Sở Xây dựng về việc Thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Công văn số 1702/SNN-KHTC ngày 11/6/2021 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc góp ý hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục công trình cầu tàu, kè chắn thuộc công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Báo cáo số 316/TTKĐ-TVTr ngày 15/6/2021 của Trung tâm kiểm định Xây dựng Bình Thuận về kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công – dự toán công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền;
- Báo cáo tổng hợp của chủ đầu tư.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế, dự toán

- Báo cáo khảo sát địa chất công trình;
- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
- Thuyết minh chỉ dẫn kỹ thuật, Quy trình bảo trì;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công;
- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của các nhà thầu

- Thông tin năng lực của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình;
- Chứng chỉ hành nghề của các chức danh chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế của nhà thầu thiết kế.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch Bình Thuận đề nghị Sở Xây dựng xem xét thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu tập luyện và thi đấu các môn đua thuyền./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHTC. H5.

GIÁM ĐỐC**Bùi Thế Nhân**