**ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÕA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**HUYỆN BẮC BÌNH Độc lập** - **Tự do** - **Hạnh phúc**

Số: /KH-UBND *Bắc Bình, ngày tháng 9 năm 2023*

# KẾ HOẠCH

**Triển khai thực hiện công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Bình.**

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Thông tư số 01/2020/TT-BTNMT ngày 12/4/2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 3244/UBND-KT ngày 29/8/2023 của UBND tỉnh về việc chấn chỉnh, khắc phục và triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

Căn cứ Công văn 4106/STNMT-CCQLĐĐ ngày 31/8/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai lập danh mục công trình và lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cấp huyện;

UBND huyện Bắc Bình ban hành kế hoạch triển khai công tác thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Bình như sau:

# MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

* 1. **Mục đích:**
* Nhằm triển khai thực hiện có hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của huyện Bắc Bình đã được UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.
* Phát huy hiệu quả sử dụng đất theo đúng quy hoạch đã được phê duyệt, giải quyết nhu cầu sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện theo đúng quy định của pháp luật, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

# Yêu cầu:

* Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải tuân thủ đúng quy định của Luật Đất đai, thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.
* Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 phải bảo đảm có chất lượng, có tính khả thi cao, đảm bảo tính khoa học và phù hợp với thực tiễn của huyện.
* Các phòng, ban của huyện, chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn phải xem đây là nhiệm vụ quan trọng cần tập trung chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả, đúng quy định của Luật Đất đai và đúng tiến độ, thời gian theo quy định tại kế hoạch này. Quá trình thực hiện phải chủ động phối hợp đồng bộ, có trách nhiệm, có hiệu quả. Tuyệt đối không được làm qua loa, đùn đẩy trách nhiệm, làm kéo dài thời gian thực hiện.

# NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

Nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Bắc Bình được lập theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và theo hướng dẫn tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, trong đó hệ thống bảng biểu số liệu, báo cáo thuyết minh tổng hợp và bản đồ kế hoạch sử dụng đất phải đồng bộ về thông tin, diện tích; bản đồ thể hiện đúng cơ sở dữ liệu thuộc tính như ký hiệu, màu sắc, thông số màu...

Hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện phải hoàn thành và gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 10/12/2023 để tổ chức thẩm định và trình UBND tỉnh phê duyệt trước ngày 31/12/2023.

# Đối với việc lập danh mục các công trình, dự án trình thông qua Hội đồng nhân dân tỉnh:

## Rà soát danh mục các công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua nhưng không có khả năng thực hiện:

Báo cáo đánh giá kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua sau 03 năm nhưng chưa thực hiện *(đề nghị lập danh mục từng công trình, dự án cụ thể, nêu rõ tiến độ thực hiện, nguyên nhân chưa thực hiện, đề xuất chuyển tiếp hoặc điều chỉnh, hủy bỏ)*.

* Các phòng, ban, ngành, chủ đầu tư thực hiện và gởi báo cáo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến ***ngày 29/9/2023***.
* Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tổng hợp, báo cáo UBND huyện chậm nhất đến ***ngày 05/10/2023***.
* UBND huyện gởi báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến ***ngày 09/10/2023***.

## Việc lập danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và danh mục dự án thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất thực hiện trong năm 2024:

Các phòng, ban, ngành, chủ đầu tư rà soát, lập danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất năm 2024 phải có tính khả thi cao, đảm bảo tính khoa học và phù hợp với thực tiễn của huyện.

* Các phòng, ban, ngành, chủ đầu tư thực hiện và gởi báo cáo cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến ***ngày 29/9/2023***.
* Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tổng hợp, báo cáo UBND huyện chậm nhất đến ***ngày 05/10/2023***.
* UBND huyện gởi báo cáo cho Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất đến ***ngày 09/10/2023***.

# Triển khai công tác lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện:

- Thực hiện các bước lập và ban hành quyết định phê duyệt dự toán dự án Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trước ngày 22/9/2023.

* Trình phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện trước ***ngày 25/9/2023***.
* Tổ chức các thủ tục đấu thầu, phê duyệt hồ sơ mời thầu tư vấn, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện trước ***ngày 01/11/2023***.
* Phòng Tài nguyên Môi trường chủ trì cùng đơn vị tư vấn lập kế hoạch sử dụng đất và đơn vị tư vấn giám sát tổ chức triển khai các bước lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường trước ***ngày 25/11/2023***.
* Trình Ban Thường vụ Huyện ủy có ý kiến về Kế hoạch sử dụng đất trước ***ngày 05/12/2023***.
* Hoàn chỉnh hồ sơ và UBND huyện ký ban hành tờ trình đề nghị và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên Môi trường thẩm định trình phê duyệt. ***Thời gian trước ngày 10/12/2023***.

# TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. **Phòng Tài nguyên và Môi trường:** Là chủ đầu tư dự án Lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024, là cơ quan trực tiếp tham mưu UBND huyện tổ chức triển khai lập kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

* Chủ trì, phối hợp với các phòng, ban, các chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn rà soát, kiểm tra, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất năm 2024 phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; chỉ tiêu sử

dụng đất năm 2024 do UBND tỉnh phân bổ và thực tiễn của huyện. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc các phòng, ban, các chủ đầu tư, các đơn vị tư vấn, UBND các xã, thị trấn đẩy nhanh tiến độ thực hiện theo đúng thời gian quy định tại Kế hoạch này.

* Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, đơn vị tư vấn giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm trong suốt quá trình lập lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, bảo đảm đạt chất lượng, đúng tiến độ thời gian được giao tại kế hoạch này.
* Chủ động liên hệ, làm việc với Phòng Tài chính - Kế hoạch để tham mưu UBND huyện cấp kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 theo đúng quy định.
* Trong quá trình thực hiện, chủ động phối hợp với các phòng, ban, các chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn, các đơn vị tư vấn để kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì báo cáo UBND huyện xem xét, có ý kiến chỉ đạo hoặc kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, chỉ đạo.

# Các phòng, ban, ngành và chủ đầu tư:

* Khẩn trương rà soát, báo cáo đánh giá kết quả chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất đã được HĐND tỉnh thông qua sau 03 năm nhưng chưa thực hiện. Đồng thời, lập danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất năm 2024 theo đúng thời gian quy định tại Kế hoạch này.
* Chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ, khả thi trong việc đề xuất lập danh mục công trình chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng và danh mục công trình thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất năm 2024.
* Kịp thời phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị tư vấn khi có yêu cầu trao đổi thông tin, thuyết minh, giải trình các nội dung có liên quan trong quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

# UBND các xã, thị trấn:

* Thông báo rộng rãi trên Đài truyền thanh của địa phương, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, thị trấn, Ban điều hành thôn, khu phố để người dân biết đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 (theo Thông báo số 437/TB-UBND ngày 16/8/2023 Thông báo của UBND huyện về đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Bắc Bình).
* Tổng hợp, đăng ký và chịu trách nhiệm về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ, khả thi trong việc đề xuất nhu cầu sử dụng đất năm 2024.
* Kịp thời phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các đơn vị tư vấn khi có yêu cầu trao đổi thông tin, thuyết minh, giải trình các nội dung có liên quan trong quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024.

1. **Phòng Tài chính Kế hoạch:** Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, xem xét, tham mưu UBND huyện bố trí kinh phí lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 để triển khai lập Kế hoạch sử dụng đất của huyện theo đúng quy định.

# Các đơn vị tư vấn, thi công và giám sát:

* Triển khai thực hiện đầy đủ các nội dung công viêc được ký kết trong hợp đồng với Phòng Tài nguyên và Môi trường về lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và giám sát, kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, bảo đảm tuân thủ quy định của pháp luật và thời gian quy định tại kế hoạch này.
* Phối hợp chặt chẽ, thường xuyên với Phòng Tài nguyên và Môi trường, các phòng, ban của huyện, các chủ đầu tư, UBND các xã, thị trấn trong quá trình lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, bảo đảm kết quả lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 có chất lượng, đúng quy định của pháp luật, trong đó hệ thống bảng biểu số liệu, báo cáo thuyết minh tổng hợp và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất phải đồng bộ về thông tin, diện tích; bản đồ thể hiện đúng cơ sở dữ liệu thuộc tính như ký hiệu, màu sắc, thông số màu...

Trong quá trình thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh thì các phòng, ban, UBND các xã, thị trấn phải báo cáo kịp thời về UBND huyện (thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) để xem xét, chỉ đạo giải quyết./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***   * Sở Tài nguyên và Môi trường; * TT. Huyện uỷ; * TT. HĐND huyện; * Chủ tịch, các PCT UBND huyện; * Các phòng, ban, ngành thuộc huyện; * Các chủ đầu tư dự án trên địa bàn huyện; * UBND các xã, thị trấn * Chánh, PVP HĐND&UBND huyện; * Lưu: VT, CV. | **KT. CHỦ TỊCH**  **PHÓ CHỦ TỊCH**  **Huỳnh Duy Khôi** |