

Số: 1400 /QĐ-UBND

Phan Thiết, ngày 21 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Thái Văn Tám, địa chỉ thường trú tại
khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường, Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 01/2/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Công văn số 471/TTPTQĐ ngày 21/8/2023 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Thiết về việc cung cấp hồ sơ bồi thường có liên quan đến việc giao đất cho hộ ông Thái Văn Tám;

Theo Biên bản cắm mốc bàn giao đất ở tại Khu dân cư Văn Thánh do Phòng Địa chính Phan Thiết lập ngày 23/3/2002;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1008/TTr-TNMT ngày 19/3/2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở cho hộ ông Thái Văn Tám, địa chỉ thường trú tại khu phố 6, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết, cụ thể:

Lô đất ký hiệu số L.69, diện tích 100 m² tại Khu dân cư Văn Thánh, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết (nay là thửa đất số 251, tờ bản đồ địa chính số 49) để sử dụng vào mục đích đất ở; theo diện bị thu hồi đất tại Khu dân cư Văn Thánh.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết lập ngày 20/6/2023 (có đính kèm).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi được giao đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Thái Văn Tám.

- Chịu trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và phối hợp UBND phường Phú Tài giao đất trên thực địa; phối hợp chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết để lập thông tin địa chính, chuyển Chi cục Thuế Phan Thiết xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính gửi Chi cục Thuế Phan Thiết để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp với Chi cục Thuế Phan Thiết hướng dẫn, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu Đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Chi cục Thuế Phan Thiết xác định nghĩa vụ tài chính theo phiếu chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết chuyển đến.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố.

5. Hộ ông Thái Văn Tám có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất đã được pháp luật quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND phường Phú Tài và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trung tâm PTQĐ tp;
- Lưu: VT, QTM, ĐBGT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Sơn