

UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

Số: 5531/SKHĐT-HTĐT
V/v phúc đáp hồ sơ đăng ký đầu
tư dự án Trang trại nuôi bò vỗ
béo công nghệ cao Tuy Phong tại
xã Chí Công, huyện Tuy Phong
của Công ty TNHH Chăn nuôi
Tuy Phong Bình Thuận

*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày 20 tháng 11 năm 2020

Kính gửi: Công ty TNHH Chăn nuôi Tuy Phong Bình Thuận.
(Địa chỉ: Xóm 1 – Thanh Lương, xã Chí Công, huyện
Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận)

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận nhận được hồ sơ đề nghị thực hiện dự án Trang trại nuôi bò vỗ béo công nghệ cao Tuy Phong với diện tích khoảng 46.037 m² tại xã Chí Công, huyện Tuy Phong của Công ty TNHH Chăn nuôi Tuy Phong Bình Thuận lập trình nộp ngày 03/11/2020 từ Trung tâm hành chính công tỉnh Bình Thuận (đính kèm hồ sơ mã số 000.00.05.H11-201103-0003).

Căn cứ ý kiến của các Sở ngành, Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp cho Công ty như sau:

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường: Đối chiếu với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Tuy Phong đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1284/QĐ-UBND ngày 22/05/2019 thì khu đất dự án này nằm trong quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa (khoảng 2,2 ha); đất ở nông thôn (khoảng 2,1 ha) và đất trồng cây hàng năm (0,3 ha). Dự án chưa có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Tuy Phong đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 24/3/2020. Theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường thì mục đích sử dụng đất dự án Trang trại nuôi bò vỗ béo công nghệ cao Tuy Phong thuộc quy hoạch đất nông nghiệp khác. Do đó, vị trí đăng ký đầu **tư không phù hợp quy hoạch sử dụng đất** được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Theo ý kiến của Sở Nông nghiệp và PTNT: Vị trí đề xuất đầu tư dự án nằm sát Quốc lộ 1A là **không phù hợp** với TCVN 9121: 2012¹ Tiêu chuẩn quốc gia quy định yêu cầu kỹ thuật đối với chăn nuôi gia súc lớn và **không phù hợp** với các tiêu

¹ Khoản 2, Mục 2.1 tại TCVN 9121: 2012 Tiêu chuẩn quốc gia quy định yêu cầu kỹ thuật đối với chăn nuôi gia súc lớn như sau: “Khoảng cách từ trại chăn nuôi gia súc lớn đến trường học, bệnh viện, khu dân cư, nơi thường xuyên tập trung đông người, đường giao thông chính, nguồn nước mặt tối thiểu 200 m; cách nhà máy chế biến, giết mổ gia súc, chợ buôn bán gia súc tối thiểu 500 m”.

chỉ về vị trí, địa điểm để xây dựng trang trại chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung được quy định tại Quyết định 31/2018/QĐ-UBND ngày 27/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành về quản lý hoạt động chăn nuôi gia súc, gia cầm tập trung trên địa bàn tỉnh Bình Thuận. Đồng thời, vị trí đề xuất đầu tư dự án **nằm ngoài quy hoạch chăn nuôi tập trung** của tỉnh Bình Thuận đến năm 2020 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận phê duyệt tại Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 06/02/2013 và điều chỉnh tại Quyết định số 1765/QĐ-UBND ngày 23/6/2016.

Đối với hồ sơ chứng minh năng lực tài chính: Tổng mức đầu tư của dự án là 114.000 triệu đồng, trong đó vốn tự có của doanh nghiệp là 35.000 triệu đồng và vốn vay ngân hàng là 79.000 triệu đồng. Công ty được Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Phan Rí Cửa (tỉnh Bình Thuận) xác nhận số dư vào ngày 24/09/2020 là khoảng 12.000 triệu đồng. Tuy nhiên, tại văn bản số 01/CV-TPBT ngày 28/09/2020 Công ty tự xác nhận giá trị tài sản hiện hữu của doanh nghiệp (chưa được đơn vị có chức năng kiểm toán độc lập xác minh) là khoảng 41.724 triệu đồng là chưa đủ cơ sở để thẩm định nguồn vốn tự có của doanh nghiệp.

Từ cơ sở trên, Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận thấy hồ sơ dự án không đủ điều kiện để trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét. Đề nghị Công ty liên hệ với UBND huyện Tuy Phong để được hướng dẫn và xác định vị trí đầu tư khác cho phù hợp.

Sở Kế hoạch và Đầu tư phúc đáp cho quý Công ty được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Các Sở: TNMT, NN&PTNT;
- UBND huyện Tuy Phong;
- Lưu: VT, HTĐT.Khánh.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Phong