

Phụ lục VIII
HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH GIÁ ĐẤT THỊ XÃ LA GI

A. Hệ số điều chỉnh giá nhóm đất nông nghiệp:

I. Hệ số điều chỉnh giá đất sản xuất nông nghiệp:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng lúa nước:

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	1,22	1,28	1,26

2. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây hàng năm còn lại, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối (trừ đất lúa) (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Toàn bộ các xã, phường	1,29	1,33	1,38	1,25

3. Hệ số điều chỉnh giá đất trồng cây lâu năm (chưa bao gồm chi phí xây dựng cơ bản đã đầu tư trực tiếp trên đất để sản xuất):

Vị trí đất	1	2	3	4
Toàn bộ các xã, phường	1,70	1,50	1,42	1,37

II. hệ số điều chỉnh giá đất lâm nghiệp:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất lâm nghiệp nằm ngoài các khu quy hoạch du lịch:

a. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng sản xuất:

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	1,08	1,08	1,08

b. Hệ số điều chỉnh giá đất rừng phòng hộ:

Vị trí đất	1	2	3
Toàn bộ các xã, phường	1,00	1,00	1,00

2. Hệ số điều chỉnh giá đất lâm nghiệp nằm trong các khu quy hoạch phát triển du lịch ven biển (quy định chung cho các loại rừng):

- Vị trí 1: 1,08

- Vị trí 2: 1,08

B. Hệ số điều chỉnh giá nhóm đất phi nông nghiệp:

I. Hệ số điều chỉnh giá đất ở:

1. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn khu vực 1:

Tên xã	Vị trí	1	2	3	4	5
	Nhóm					
Tân Hải	Nhóm	1,47	1,61	1,52	1,43	1,43

	2					
Tân Phước, Tân Bình, Tân Tiến	Nhóm 3	1,86	1,70	2,00	2,10	2,00

2. Hệ số điều chỉnh giá đất ở trên các tuyến đường có tên thuộc xã:

ST T	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
1	Nguyễn Du (xã Tân Phước)	Quốc lộ 55	Hết đoạn đường nhựa giáp khu du lịch biển Cam Bình	1,43
2	Lê Minh Công (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Phước Lộc	Đến giáp dự án du lịch Long Hải	1,41
3	Hùng Vương (xã Tân Bình và xã Tân Tiến)	Từ giáp ranh phường Bình Tân	Đường ĐT 719 (Đường Lý Thái Tổ)	1,71
4	Nguyễn Tri Phương (xã Tân Bình)	Đường Nguyễn Chí Thanh	Giáp ranh phường Bình Tân	1,66
5	Đường nội bộ tái định cư Hồ Tôm (xã Tân Phước)			1,67
6	Đường nội bộ tái định cư Sài Gòn Hàm Tân (xã Tân Bình)			1,70
7	Đường Kinh tế mới (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân An	hết Nhà bà Đỗ Thị Thiện	1,48
		nhà bà Đỗ Thị Thiện	Hết con đường	1,63
8	Đường Lý Thường Kiệt (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân An	Quốc Lộ 55	1,43
9	Đường Đinh Bộ Lĩnh (xã Tân Phước)	Giáp ranh phường Tân Thiện	Quốc lộ 55	1,50
10	Đường nội bộ KDC Dâu Tằm (xã Tân Phước)			1,62
11	Khu tái định cư Ba Đảng (xã Tân Hải)	Đường nhựa		1,43
		Đường đất		1,43
12	Khu tái định cư Triều Cường 2 (xã Tân Phước)			1,49
13	Đường Lê Văn Duyệt (xã Tân Phước)	Cả con đường		1,43
14	Đường Trần Quang Diệu (xã Tân Phước)	Cả con đường	Đường Trần Quang Diệu (xã Tân Phước)	1,43

ST T	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
15	Đường Đào Duy Từ (xã Tân Phước)	Cả con đường	Đường Đào Duy Từ (xã Tân Phước)	1,43
16	Đường Nguyễn Thông (xã Tân Bình)	Nguyễn Tri Phương	đến hết cơ sở chế biến hải sản Kim Châu	1,54
		đoạn còn lại		1,51
17	Đường Lê Quang Định (xã Tân Bình)	Cả con đường		1,43
18	Đường Cù Chính Lan (xã Tân Bình)	Cả con đường		1,53
19	Đường Phạm Thế Hiển (xã Tân Bình)	Cả con đường		1,43
20	Đường Trần Khánh Dư (xã Tân Tiến)	Cả con đường		1,54
21	Đường Mai Thúc Loan (xã Tân Hải)	ĐT 719	Hết trường THPT Nguyễn Trường Tộ	1,50
22	Đường Nguyễn Thị Định (xã Tân Hải)	Cả con đường		1,43
23	Đường Triệu Thị Trinh (xã Tân Hải)	Cả con đường		1,43
24	Đường Nguyễn Trãi (xã Tân Bình)	Giáp phường Bình Tân	đường Cù Chính Lan	1,43

3. Hệ số điều chỉnh giá đất ở nông thôn ven trục đường giao thông chính:

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
I	Quốc lộ 55 (đường Tôn Đức Thắng)			
1	Quốc lộ 55 thuộc Xã Tân Phước (Đường Tôn Đức Thắng)	Giáp xã Sơn Mỹ	Giáp ranh phường Tân Thiện	1,63
		Cầu Suối Đó	Giáp xã Tân Xuân	1,43
II	Tỉnh lộ 719			
1	ĐT 719 thuộc	Giáp xã Tân Tiến	Ngã Ba Ba Đàng	1,68

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
	Xã Tân Hải (đường Lê Thánh Tôn)		(điều chỉnh lại là Chùa Phước Linh)	
		Chùa Phước Linh	Cầu Búng Cây sao	1,43
		Cầu Búng Cây sao	Cầu Quang	1,50
2	ĐT 719 thuộc Xã Tân Tiến (Đường Lý Thái Tổ)	Giáp xã Tân Bình	Giao lộ đường Hùng Vương - Lý Thái Tổ	1,64
		Giao lộ đường Hùng Vương - Lý Thái Tổ	Hết Mồm Đá Chim (thế kỷ 21)	1,43
		Mồm Đá Chim	Giáp xã Tân Hải	1,61
3	ĐT 719 thuộc Xã Tân Bình (Đường Nguyễn Chí Thanh)	Giáp phường Bình Tân	Hết UBND xã Tân Bình	1,51
		Giáp UBND xã Tân Bình	Giáp xã Tân Tiến	1,61

4. Hệ số điều chỉnh giá đất ở đô thị:

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
1	Bác Ái	Cả con đường		1,43
2	Bến Chương Dương	Cầu ông Chác	Nhà số 59 (Đoàn Xuân Quang)	1,43
3	Bến Chương Dương	Hết nhà số 59 (hết Đoàn Xuân Quang)	Nhà thờ Vinh Thanh	1,52
4	Bùi Thị Xuân	Cả con đường		1,43
5	Cách Mạng Tháng 8	Ngã ba Nguyễn Trãi	Giáp biển	1,61
6	Cô Giang	Cả con đường		1,43
7	Châu Văn Liêm (thuộc phường Bình Tân)	Nguyễn Trãi	Giáp ranh xã Tân Bình	1,43
8	Diên Hồng	Cả con đường		1,43
9	Đình Bộ Lĩnh	Thống Nhất	Trường THCS Phước Hội 2	1,59
10	Đình Bộ Lĩnh (thuộc phường Phước Hội)	Trường THCS Phước Hội 2	Quốc lộ 55	1,51
11	Đường 23/4	Cả con đường		1,43
12	Đường La Gi	Cả con đường		1,43
13	Đường Lê Lai (Đường Tân Lý 2)	Trước UBND phường Bình Tân	Cầu Tân Lý	1,68

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
14	Hai Bà Trưng	Cuối chợ La Gi	Lê Lợi	1,43
15	Hai Bà Trưng	Lê Lợi	Gác chuông nhà thờ	1,43
16	Hồ Xuân Hương	Cả con đường		1,43
17	Hoà Bình	Cả con đường		1,43
18	Hoàng Diệu	Từ Cầu Đá Dựng	Hết đường nhựa	1,43
		Đoạn còn lại (đường đất)		1,43
19	Hoàng Hoa Thám	Hẻm 28 Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	1,43
20	Hoàng Hoa Thám	Lê Lợi	Cô Giang	1,43
21	Hoàng Hoa Thám	Hẻm 28 Hoàng Hoa Thám	Bến Đò	1,43
22	Hoàng Hoa Thám	Cô Giang	Nguyễn Trường Tộ	1,53
23	Hoàng Văn Thụ	Thống Nhất	Hết đường nhựa	1,53
		Đoạn còn lại		1,43
24	Nguyễn Hữu Thọ	Thống Nhất	Hết đường nhựa	1,51
25	Nguyễn Hữu Thọ	Đường đất (đoạn còn lại)		1,43
26	Huỳnh Thúc Kháng	Cả con đường		1,60
27	Ký Con	Cả con đường		1,43
28	Kỳ Đồng 1	Cả con đường		1,43
29	Lê Hồng Phong	Cả con đường		1,43
30	Lê Lợi	Nhà số 32	Hết đường Lê Lợi	1,43
31	Lê Lợi	Số nhà 30	Dưới chân cầu Tân Lý (phường Phước Hội)	1,43
32	Lê Minh Công	Ngã ba nhà thờ Vinh Thanh	Đồn Biên Phòng 456 (nay điều chỉnh là Đồn Biên phòng Phước Lộc)	1,43
33	Lê Minh Công	Đồn Biên phòng Phước Lộc	giáp ranh xã Tân Phước	1,43
34	Lê Thị Riêng	Cả con đường		1,43
35	Lê Văn Tám	Cả con đường		1,52
36	Lý Thường Kiệt	Thống Nhất	Ngã ba vào nghĩa trang	1,43

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
37	Lý Thường Kiệt (ở phường Tân An)	Ngã ba vào nghĩa trang	giáp ranh xã Tân Phước	1,43
38	Ngô Gia Tự	Cả con đường		1,50
39	Ngô Quyền	Cả con đường		1,52
40	Nguyễn Bình Khiêm	Cả con đường		1,51
41	Nguyễn Chí Thanh	Giáp xã Tân Bình	Cầu sắt Đá Dựng	1,43
42	Nguyễn Công Trứ	Từ vòng xoay Tân Thiện	Đường Hoàng Diệu	1,61
43	Nguyễn Cư Trinh	Cả con đường		1,43
44	Nguyễn Đình Chiểu	Cả con đường		1,43
45	Nguyễn Huệ	Cả con đường		1,43
46	Nguyễn Ngọc Kỳ	Nguyễn Cư Trinh	Nhà thờ Thanh Xuân	1,43
47	Nguyễn Ngọc Kỳ	Nhà thờ Thanh Xuân	Cây xăng Caltex	1,43
48	Nguyễn Thái Học	Cả con đường		1,43
49	Nguyễn Trãi	Chân Cầu Tân Lý	Ngã 3 Cách mạng Tháng 8	1,49
50	Nguyễn Trãi	Ngã 3 CM Tháng 8	Nguyễn Chí Thanh	1,60
51	Nguyễn Trãi	Nhà số 19,20	Dưới chân Cầu Tân Lý	1,43
52	Nguyễn Trãi nội dài	Ngã 4 Nguyễn Chí Thanh	Cầu Láng Đá	1,50
53	Nguyễn Tri Phương	Giáp ranh xã Tân Bình	Hết đường nhựa	1,50
54	Nguyễn Trường Tộ	Thống Nhất	Hết xưởng nước đá Nhơn Tân	1,43
55	Nguyễn Trường Tộ	Đoạn còn lại		1,63
56	Nguyễn Văn Cừ	Cả con đường		1,43
57	Nguyễn Văn Trỗi	Cả con đường		1,43
58	Phạm Hồng Thái	Cả con đường		1,43
59	Phạm Ngũ Lão	Nguyễn Ngọc Kỳ	Hoàng Hoa Thám	1,43

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
60	Phạm Ngũ Lão	Hoàng Hoa Thám	Cô Giang	1,43
61	Phan Bội Châu	Cả con đường		1,43
62	Phan Đăng Lưu	Cả con đường		1,50
63	Phan Đình Phùng	Cả con đường		1,43
64	Quốc lộ 55 (Tân Thiện)	Ngã tư Tân Thiện	Ngã ba Ngô Quyền	1,61
65	Quốc lộ 55 (Tân Thiện)	Ngã ba Ngô Quyền	Cầu Hai Hàng	1,50
66	Quốc lộ 55 (Tân An)	Đài tưởng niệm thị xã	Cầu Suối Đò	1,53
67	Quỳnh Lưu	Cả con đường		1,43
68	Thống Nhất	Chùa Quảng Đức	Hết nhà số 127 và số 01	1,43
69	Thống Nhất	Từ nhà số 129 Thống Nhất và nhà số 01 (Mắt kính Thiên Quang)	Bưu Điện	1,43
70	Thống Nhất	Từ nhà số 481 và số 390 Thống Nhất (quán Tân Thành)	Đài tưởng niệm thị xã	1,67
71	Trần Bình Trọng	Cả con đường		1,55
72	Trần Cao Vân	Thống Nhất	Nguyễn Trường Tộ	1,43
73	Trần Hưng Đạo	Đường Thống Nhất	Đường La Gi	1,43
74	Trương Định	Cả con đường		1,54
75	Trương Vĩnh Ký	Lê Lợi	Nhà thờ Vinh Thanh	1,43
76	Trương Vĩnh Ký	Đoạn nối dài		1,43
77	Võ Thị Sáu	Cả con đường		1,62
78	Võ Thị Sáu (nối dài)	Đầu đường nhựa	Hết đường đất đỏ	1,43
79	Lưu Hữu Phước	Thống Nhất	KDC Cầu Đường	1,43
80	Mai Xuân Thưởng	Thống Nhất	Ngô Quyền	1,49
81	Lý Tự Trọng	Lý Thường Kiệt	Nghĩa trang Tân An	1,43
82	Trung Trắc	Lê Văn Tám	KDC	1,50
83	Trung Nhị	Lê Văn Tám	KDC	1,54
84	Lương Thế Vinh	Nguyễn Trường Tộ	Nguyễn Bình Khiêm	1,43

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
85	Nguyễn Thượng Hiền	Nguyễn Trường Tộ	Nguyễn Bình Khiêm	1,43
86	Nguyễn Đức Cảnh	Nguyễn Thượng Hiền	Lương Thế Vinh	1,51
87	Đoàn Thị Điểm	Nguyễn Thượng Hiền	Lương Thế Vinh	1,43
88	Bùi Hữu Nghĩa	Hoàng Diệu	Trần Quý Cáp	1,51
89	Trần Quý Cáp	Ngô Gia Tự	Nguyễn Thượng Hiền	1,50
90	Tạ Quang Bửu	Cả con đường		1,51
91	Ý Lan	Thống Nhất	Nguyễn Công Trứ	1,43
92	Kỳ Đồng 2	Thống Nhất	Lý Thường Kiệt	1,43
93	Tô Hiệu	Cách mạng tháng 8	Huỳnh Thúc Kháng	1,43
94	Tổng Duy Tân	Cách mạng tháng 8	KDC Đồng Ruột Ngựa	1,43
95	Nguyễn Khuyến	Võ Thị Sáu	Đến hết nhà ông Vũ	1,43
96	Đường nội bộ Khu dân cư Nguyễn Thái Học (phường Tân An)	đường rộng 9m		1,75
		đường rộng 7m		1,63
97	Đường nội bộ Khu dân cư Lê Lợi (phường Phước Hội)			1,54
98	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Hoa Thám (phường Phước Hội)			1,43
99	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Diệu 1 (phường Tân An)			1,43
100	Đường nội bộ Khu dân cư PAM (phường Tân An)			1,43
101	Đường nội bộ khu tái định cư lũ lụt năm 1999			1,76
102	Đường nội bộ KDC Đồng Chà Là (phường Bình Tân gồm 3 tuyến đường)			1,52
103	Đường nội bộ KDC Hồ Tâm 35 lô (Phường Phước Lộc)			1,43
104	Đường có chiều rộng $\geq 4m$ chưa có tên (không thuộc đường nội bộ các khu dân cư)			1,71
105	Đường nội bộ KDC C1 (Phường Tân An)			1,43
106	Đường nội bộ KDC Lương Thực (Phường Tân An)			1,43
107	Đường vào trường THCS phường Phước Lộc			1,43
108	Đường nội bộ khu dân cư Tân Lý 2 (phường Bình Tân)			1,43
109	Đường kinh tế mới thuộc phường Tân An			1,43
110	Đường nội bộ Khu dân cư Xí nghiệp Ô tô, phường Tân Thiện			1,43
111	Đường nội bộ Khu dân cư Hoàng Diệu 2			1,71
112	Đường Phạm Thế Hiển thuộc phường Tân An			1,43
113	Đường vào Trường THCS Phước Hội 2			1,43

STT	Tên đường	Đoạn đường		Hệ số
		Từ	Đến	
114	Đường Hùng Vương (phường Bình Tân)	Ngã ba Cách Mạng Tháng 8	đến giáp ranh xã Tân Bình	1,43
115	Đường nội bộ dự án lấn biển tạo khu dân cư – thương mại – dịch vụ mới La Gi (Vinam) tại phường Phước Lộc			1,12

II. Hệ số điều chỉnh giá đất sử dụng vào mục đích thương mại dịch vụ du lịch:

STT	Khu vực	Hệ số
A	Nhóm đất du lịch ven biển	
I	Vị trí 1: các khu du lịch giáp biển	
1	Xã Tân Tiến và xã Tân Bình	1,23
2	Phường Bình Tân	1,23
3	Xã Tân Phước	1,23
4	Xã Tân Hải	1,23
II	Vị trí 2: các khu du lịch không tiếp giáp biển tính bằng 70% giá đất của vị trí 1	
B	Nhóm đất du lịch ven các hồ (không có)	

III. Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp khác (không phải đất du lịch) các khu vực còn lại: tính theo đất ở quy định tại điểm b Khoản 5 Điều 6 Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 c3a UBND tỉnh.