

Số: 2463 /QĐ-UBND

Phan Thiết, ngày 02 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông **Đỗ Hữu Tuấn**, bà **Đỗ Thị Mỹ Hoa**, cùng địa chỉ thường trú tại thôn Xuân Hòa, xã Phong Năm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và bà **Đỗ Thị Mỹ Phượng**, địa chỉ thường trú tại thôn Tiên Hưng, xã Tiên Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã **Phong Năm**, thành phố **Phan Thiết**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ khoản 21 Điều 3 Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 09/02/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cơ quan tiếp nhận, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai; cơ chế phối hợp và thời gian thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo cơ chế một cửa trên địa bàn tỉnh Bình Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 73/2015/QĐ-UBND ngày 25/12/2015;

*Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 của thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 01/02/2024 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Phan Thiết;*

*Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1538/TTr-TNMT ngày 24/4/2024 về việc cho phép ông Đỗ Hữu Tuấn, bà Đỗ Thị Mỹ Hoa và bà Đỗ Thị Mỹ Phượng được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép ông Đỗ Hữu Tuấn, bà Đỗ Thị Mỹ Hoa, cùng địa chỉ thường trú tại thôn Xuân Hòa, xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận và bà Đỗ Thị Mỹ Phượng, địa chỉ thường trú tại thôn Tiên Hưng, xã Tiên Lợi, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận, đang sử dụng thửa đất số 909 thuộc tờ bản đồ số 21 với diện tích 500,0 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm tại thôn Xuân Hòa, xã Phong Nẫm, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 696533, số CY 696535 và số CY 696534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cùng ngày 16/11/2020; được chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích **300,0 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn.**

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Mạnh chính lý thửa đất số 909 thuộc tờ bản đồ số 21 (212 452-6-(B)) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết lập vào ngày 06/3/2024 (*đính kèm theo*).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

## **Điều 2.**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa (*theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 696533, số CY 696535 và số CY 696534 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp cùng ngày 16/11/2020 và Mạnh chính lý thửa đất số 909 thuộc tờ bản đồ số 21 (212 452-6-(B)) do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết lập vào ngày 06/3/2024 đính kèm theo Quyết định này*).

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính gửi Chi cục Thuế Phan Thiết để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp với Chi cục Thuế Phan Thiết hướng dẫn, thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới trên thực địa để làm cơ sở cho Phòng Tài nguyên và Môi trường giao đất trên thực địa.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và phối hợp với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Chi cục Thuế Phan Thiết xác định nghĩa vụ tài chính theo Phiếu chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết chuyển đến.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND thành phố đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Phan Thiết.

5. UBND xã Phong Năm phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; đồng thời, giám sát cho việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch và quy định của pháp luật, kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về đất đai, môi trường của người sử dụng đất.

6. Ông Đỗ Hữu Tuấn, bà Đỗ Thị Mỹ Hoa và bà Đỗ Thị Mỹ Phượng có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất theo quy định pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Phong Năm, ông Đỗ Hữu Tuấn, bà Đỗ Thị Mỹ Hoa và bà Đỗ Thị Mỹ Phượng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, Phó CT UBND tp;
- Phòng Quản lý đô thị (để biết);
- Lưu: VT, QTM, ĐBGT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Sơn**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, Phó CT UBND tp;
- Phòng Quản lý đô thị (để biết);
- Lưu: VT, QTM, ĐBGT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thanh Sơn**