

Số: 3145 /QĐ-UBND

Phan Thiết, ngày 02 tháng 6 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của ông Trương Ngọc Lai để thực hiện dự án Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; quy trình thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất và quy trình Chủ đầu tư thoả thuận với người sử dụng đất để thực hiện đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 25/01/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 08/2015/QĐ-UBND ngày 02/3/2015 của UBND tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận Ban hành Quy định về việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán*

*kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khu Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận và Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 29/01/2018 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 04/02/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành Quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến ngày 31/12/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 09/12/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất làm cơ sở để thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết và xã Hàm Mỹ, Hàm Kiệm, huyện Hàm Thuận Nam;*

*Căn cứ quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 19/6/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B);*

*Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định số 536/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định số 6330/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND thành phố Phan Thiết về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để xây dựng công trình Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Quyết định số 1273/QĐ-UBND ngày 08/4/2021 của UBND thành phố Phan Thiết về việc điều chỉnh Quyết định số 6330/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND thành phố Phan Thiết về việc kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của Công trình Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết;*

*Căn cứ Biên bản họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Phan Thiết số 25/HĐBTHT&TĐC ngày 06/7/2022 về việc thẩm định tính pháp lý sử dụng đất của đối với các hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, Bình Thuận;*

*Căn cứ Biên bản số 02/HĐBTHT&TĐC ngày 08/02/2023 của họp Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Phan Thiết về việc họp xét và kết luận (đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện bồi thường về đất đai và tài sản; các khoản hỗ trợ; đủ điều kiện hoặc không đủ điều kiện bố trí tái định cư) đối với từng hộ dân có đất bị thu hồi thuộc dự án Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, Bình Thuận;*

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố tại Công văn số 731/TTPTQĐ ngày 07/9/2022, Công văn số 51/TTPTQĐ ngày 08/02/2023, Công văn số 69/TTPTQĐ ngày 17/02/2023, Công văn số 177/TTPTQĐ ngày 29/03/2023 và Tờ trình số 1442/TTr-TNMT ngày 31/5/2023 của Phòng Tài nguyên - Môi trường.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi **1.637,5 m<sup>2</sup>** đất của ông **Trương Ngọc Lai**, gồm: Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 131, diện tích 1.550,6 m<sup>2</sup>, loại đất: BHK và thửa đất số 79, tờ bản đồ số 131, diện tích 86,9 m<sup>2</sup>, loại đất: BKH tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết (kèm theo bản trích lục thửa đất thu hồi do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận lập ngày 25/8/2022 và ngày 16/02/2023).

\* Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B), tại xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tiến Thành chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Phan Thiết có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Trương Ngọc Lai; trường hợp ông Trương Ngọc Lai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại Trụ sở UBND xã Tiến Thành và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND thành phố Phan Thiết có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố Phan Thiết.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố quản lý chặt chẽ diện tích đất đã thu hồi.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND xã Tiến Thành, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Bình Thuận và ông Trương Ngọc Lai căn cứ Quyết định thi hành./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Trung tâm PTQĐ thành phố (02b);
- Lưu: VT, QLDD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Chơn**

