

Bm TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hồng Thái, ngày 15 tháng 08 năm 2022

VP.UBND & UBND HUYỆN BẮC BÌNH	
ĐƠN KHIẾU NẠI	
Số:.....	
Ngày: 16/8/2022	
Chuyển:.....	
Lưu hồ sơ số:.....	

ĐƠN KHIẾU NẠI

V/v: giải quyết tranh chấp đất đai

Kính gửi: UBND huyện Bắc Bình

Tôi tên: **Lâm Văn Lợi** Sinh ngày: 20/03/1960 CCCD số: 060060001246

Địa chỉ thường trú tại: thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Số điện thoại: 0942 629 566

Tôi kính chuyển đơn này đến quý cấp xem xét và giải quyết cho tôi vụ việc sau đây:

Trước đây gia đình tôi được nhà nước giao 2 thửa đất: thửa đất số 197, tờ bản đồ số 02; diện tích 2.975m² và thửa đất số 235; tờ bản đồ số 01; diện tích 432m² (theo bản đồ giải thửa 299); tọa lạc tại đồng ruộng Ó, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình đã được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B448959 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00171-QSDD) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 26/10/1992 đứng tên chủ sử dụng: Lâm Văn Lợi.

Thời hạn sử dụng đất đã hết, tôi làm hồ sơ xin gia hạn thời gian sử dụng đất thì cán bộ địa chính xã Hồng Thái cho rằng thửa đất số 235 trong tờ bản đồ số 01 có đơn của ông Trần Thanh Bình, sinh năm 1962; trú tại phường Phú Hòa, TP Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương tranh chấp thửa đất trên.

Tôi nhận được giấy mời số 169/GM-UBND ngày 29/07/2022 của UBND xã Hồng Thái mời giải quyết đơn của ông Trần Thanh Bình, trong giấy mời có ghi địa điểm tập trung tại phòng Địa chính xã Hồng Thái, sau đó tiến hành thực địa xác định ranh đất.

Đến ngày 11/08/2022, tôi có mặt theo giấy mời. Đại diện UBND xã Hồng Thái chỉ có ông Dương Hoài Hận – Công chức địa chính, xây dựng xã. Trong quá trình giải quyết đơn của ông Trần Thanh Bình, ông Dương Hoài Hận không giải quyết được vụ

việc cũng không đi thực địa, cho rằng đối chiếu bản đồ giải thửa 299 thông tin số thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho các hộ không trùng khớp với số thửa trên bản đồ 299.

Trên bản đồ địa chính thuộc dự án tổng thể 920, thửa đất số 235 thành thửa đất số 187 trong tờ bản đồ 70, diện tích 508,7m² phù hợp với hiện trạng thửa đất ngoài thực địa, nhưng ông Hận không chịu xác minh ngoài thực địa. Tôi có đề nghị ông Hận đi xác minh thực tế ngoài thực địa nhưng ông Hận cố tình né tránh không chịu đi, kết quả giải quyết đơn không thành do thiếu tinh thần trách nhiệm.

Căn cứ bản đồ giải thửa 299 thửa đất cấp cho hộ ông Trần Thanh Bình là thửa đất số 200 có diện tích 520m² trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C0967398 do UBND huyện Bắc Bình cấp năm 1995 cho ông không liên hệ với thửa đất số 235 của tôi, ông Hận cho rằng thửa đất số 200 và thửa đất số 235 là thửa đất số 187 trong tờ bản đồ 70, diện tích 507,7m² là không thực tế, lập biên bản sai ngày (ngày 45/08) sai xứ đồng (đồng Rộng Ó) đã chứng minh trình độ quá thấp kém.

Nay tôi kính chuyển đơn này đến quý cấp xem xét xác minh và có kết quả chính xác trả lời cho tôi vì tôi đã mất quyền lợi về quyền sử dụng đất thời gian dài.

Tôi cam đoan lời trình bày trên là đúng sự thật, nếu có điều gì sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước cơ quan pháp luật nhà nước.

Xin chân thành cảm ơn.

Kính đơn



Lâm Văn Lợi

GIẤY MỜI

Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái có tiếp nhận đơn của ông Trần Thanh Bình, sinh năm 1962, địa chỉ tại Phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương đề nghị giải quyết liên quan đến diện tích đất thuộc xứ đồng Ruộng Ó, thôn Thái Thành, xã Hồng Thái. Để đảm bảo công tác giải quyết đơn thư theo đúng quy định của pháp luật đất đai.

Nay Ủy ban nhân dân xã Hồng Thái kính mời:

1. Thành phần mời:

* Ở Ủy ban nhân dân xã:

- | | |
|----------------------|----------------------------------|
| - Ông Ngô Văn Cửu | Chức vụ: PCT. UBND xã |
| - Ông Phạm Hữu Tính | Chức vụ: CT. UBMTTQVN xã |
| - Ông Dương Hoài Hận | Chức vụ: CC. Địa chính- Xây dựng |
| - Ông Võ Khắc Kiên | Chức vụ: CC. Địa chính- Xây dựng |

* Ở Ban thôn Thái Thành:

- | | |
|-----------------------|---------------------------------|
| - Ông Nguyễn Văn Hiếu | Chức vụ: Trưởng thôn Thái Thành |
|-----------------------|---------------------------------|

* Đại diện các hộ dân có liên quan:

- Ông Nguyễn Văn Lung,

Cùng địa chỉ thường trú tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

* Đại diện hộ dân:

- Ông Lâm Văn Lợi,

Địa chỉ thường trú tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

- Ông Trần Thanh Bình,

Địa chỉ tại Phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

2. Thời gian và địa điểm:

- Thời gian: vào lúc 08 giờ 30 ngày 11 tháng 8 năm 2022.

- Địa điểm: tập trung tại Phòng Địa chính xã Hồng Thái, sau đó tiến hành đi thực địa xác định ranh đất.

3. Nội dung:

Làm việc liên quan đến đơn giải quyết của ông Trần Thanh Bình, địa chỉ tại Phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương về việc đề nghị giải quyết liên quan đến đất phần trăm tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái.

Đề nghị các thành phần mời về tham dự đúng thời gian và điểm quy định để buổi làm việc đạt kết quả./.

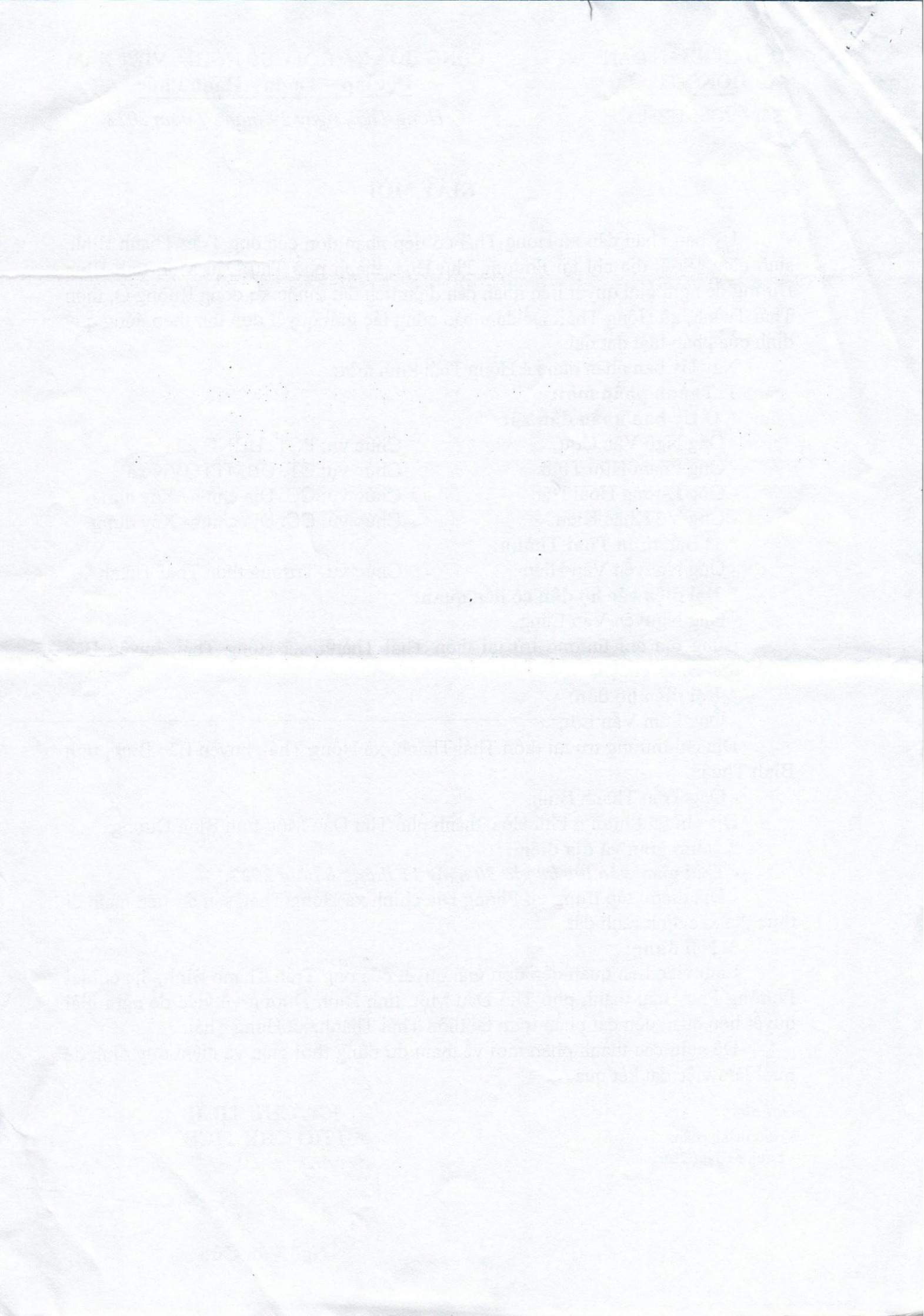
Nơi nhận:

- Như thành phần;
- Lưu: VT, NL(2b).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Cửu



BIÊN BẢN

Làm việc liên quan đến đơn của ông Trần Thanh Bình, địa chỉ tại khu phố 7,
phường Phú Hòa, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Hôm nay, vào lúc 08 giờ ngày 45 tháng 8 năm 2022, tại Ủy ban nhân dân xã
Hồng Thái.

Thành phần gồm có:

Đại diện UBND xã:

1. Ông Ngô Văn Cửu Chức vụ: PCT. UBND xã Hồng Thái
2. Ông Dương Hoài Hận Chức vụ: Công chức ĐC-XD xã Hồng Thái
3. Ông Võ Khắc Kiên Chức vụ: Công chức ĐC-XD xã Hồng Thái

Đại diện Ban thôn:

Ông Trần Văn Dục Chức vụ: Phó thôn Thái Thành

Đại diện hộ dân:

Ông Nguyễn Văn Lung

Địa chỉ tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình
Thuận.

Cùng chủ sử dụng đất có liên quan:

Ông Trần Thanh Bình,

Địa chỉ tại khu phố 7, phường Phú Hòa, Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

Vợ chồng ông Lâm Văn Lợi và bà Trương Thị Mai

Địa chỉ tại thôn Thái Thành, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

Nội dung đơn đề nghị giải quyết:

Ông Trần Thanh Bình trình bày có thửa ruộng thuộc xứ đồng Ruộng Ó, thôn Thái
Thành, xã Hồng Thái hiện do người thân trong gia đình là ông Trần Quý Anh quản lý.
Thời gian qua, ông Lâm Văn Lợi đến đòi lại đất trên nên có đơn đề nghị giải quyết.

Sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã đã mời Ban thôn Thái Thành và các chủ sử
dụng đất có liên quan xác minh liên quan đến nội dung đơn trên.

Kết quả xác minh:

Diện tích đất đề nghị giải quyết là thửa đất số 187, tờ bản đồ 70, diện tích
508,7 m² (bản đồ địa chính thuộc Dự án tổng thể 920). Bản đồ đo đạc năm 2009.

Cơ sở pháp lý:

- Hộ ông Trần Thanh Bình được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất số C0967398, cấp năm 1995, gồm các thửa đất số 200, tờ bản đồ 01, diện

tích 520 m² (thuộc xứ đồng Ruộng Ó) và thửa đất số 414, tờ bản đồ 02, diện tích 3616,0 m².

- Hộ ông Lâm Văn Lợi được nhà nước cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B448959, cấp ngày 26/10/1992 gồm các thửa đất số 235, tờ bản đồ 01, diện tích 432 m² (thuộc xứ đồng Ruộng Ó) và thửa đất số 197, tờ bản đồ 02, diện tích 2975 m².

Ông Trần Thanh Bình và hộ ông Lâm Văn Lợi đều cho rằng diện tích thửa đất 187, tờ bản đồ 70, diện tích 508,7 m² thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được nhà nước công nhận cho hộ.

Tuy nhiên, qua rà soát, đối chiếu bản đồ giải thửa 299 thì thông tin số thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho các hộ không trùng khớp với số thửa trên bản đồ 299.

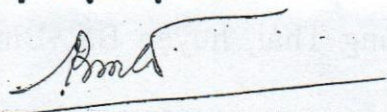
Do đó, UBND xã Hồng Thái không đủ cơ sở để giải quyết nội dung đơn đề nghị của ông Trần Thanh Bình. UBND xã sẽ báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đề rà soát hồ sơ địa chính xã và xin hướng chỉ đạo giải quyết tiếp theo.

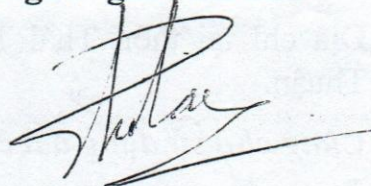
Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 09 giờ 20 phút ngày 11/8/2022 và có đọc lại cho tất cả các bên cùng nghe và thống nhất ký tên vào biên bản.

Hồng Thái, ngày 11 tháng 8 năm 2022

Đại diện hộ dân

Người ghi biên bản



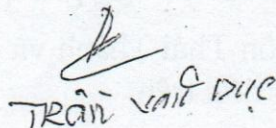


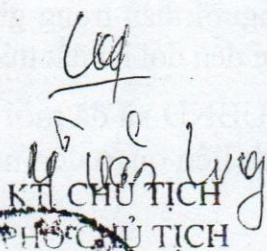
Một
hôm thì
Màu
Trần Thanh Bình

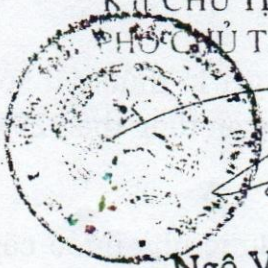
Dương Hoài Hận

Các thành phần tham gia

Đại diện thôn


TRẦN VĂN ĐỨC


KỶ CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Cửu