

Số: 1180/SVHTTDL-QLVHGĐ
V/v có ý kiến về dự án Điểm du lịch sinh
thái Suối Tiên của Công ty Cổ phần Đầu
tư xây dựng Green Dragon.

Bình Thuận, ngày 10 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư.

Ngày 26/4/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 2146/SKHĐT-HTĐT về việc tiếp tục rà soát có ý kiến về một số nội dung liên quan đến dự án Điểm du lịch sinh thái Suối Tiên tại phường Hàm Tiến và xã Thiện Nghiệp, thành phố Phan Thiết của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Green Dragon.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch có ý kiến như sau:

1. Về nội dung theo Công văn số 1450/SKHĐT-HTĐT ngày 22/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Tại khoản 1, Điều 2, Quyết định số 1701/QĐ-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh, đã xác định: “*Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Green Dragon có trách nhiệm: Trong quá trình lập thủ tục về đất đai phải phối hợp với UBND thành phố Phan Thiết, Sở Tài nguyên và Môi trường xác định rõ phần diện tích Suối Tiên và hành lang bảo vệ nguồn nước theo quy định tại Nghị định 43/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định lập, quản hành lang bảo vệ nguồn nước, trên cơ sở đó loại trừ phần diện tích này và diện tích chồng lấn quy hoạch đất giao thông khỏi ranh dự án. Trường hợp Công ty có nhu cầu cải tạo trồng cây xanh ở phạm vi hành lang bảo vệ nguồn nước thì phải thực hiện đồng bộ với cảnh quan chung.*”. Như vậy, dự án đầu tư Điểm du lịch sinh thái Suối Tiên của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Green Dragon sẽ không bao gồm hành lang bảo vệ nguồn nước tại khu vực này (lòng Suối Tiên và hành lang bảo vệ hai bên từ 5 - 10 m) và đất giao thông.

- Trong quần thể di tích thắng cảnh Suối Tiên, đối với khu vực lòng suối thì chỉ để thăm quan, không thể triển khai dịch vụ có thu nào khác ngoài việc thu phí thăm quan. Do đó, đơn vị nào được giao quản lý hành lang bảo vệ nguồn nước (lòng Suối Tiên và hành lang bảo vệ hai bên từ 5 - 10 m) thì mới được thu phí (bán vé vào cổng thăm quan Suối Tiên). Việc thu phí thăm quan tại Suối Tiên là rất khả thi, để có nguồn thu góp phần tôn tạo, phát huy giá trị di tích; quan trọng hơn là có điều kiện để quản lý, giữ gìn di tích thắng cảnh Suối Tiên luôn xanh - sạch - đẹp, thân thiện, an toàn và là điểm đến du lịch của tỉnh.

2. Về việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với thắng cảnh được Nhà nước xếp hạng di tích cấp tỉnh có phù hợp với Nghị định 148/2020/NĐ-Cp ngày 18/12/2020 của Chính phủ, Luật di sản văn hóa 2009 và các quy định pháp luật khác có liên quan.? Nhà nước có được giao đất, cho thuê đất hoặc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất thuộc thắng cảnh được xếp hạng di tích cho tổ chức, cá nhân không? Việc cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền giao cho các tổ chức, cá nhân quản lý, bảo vệ, khai thác các thắng

cảnh được xếp hạng di tích (bao gồm cả đất đai) được pháp luật về đất đai và di sản văn hóa quy định như thế nào?

- Luật Di sản văn hóa năm 2001, quy định

+ Điều 57: “*Nhà nước khuyến khích việc xã hội hóa hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di sản văn hóa*”.

+ Điều 60: “*Tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu hoặc được giao quản lý, sử dụng di tích... được thu phí thăm và lệ phí sử dụng di tích theo quy định của pháp luật*”.

- Tại khoản 5, Điều 3, Nghị định 98/2010/NĐ-CP ngày 21/9/2010 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Di sản văn hóa và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Di sản văn hóa, quy định: “*Khuyến khích và tạo điều kiện cho các tổ chức, cá nhân trong nước và nước ngoài đóng góp về tinh thần và vật chất, hoặc trực tiếp tham gia các hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di tích*”.

- Tại khoản 7, Điều 8, Quyết định số 56/2015/QĐ-UBND ngày 28/10/2015 của UBND tỉnh về việc Quy định quản lý, bảo vệ và phát huy di tích, danh thắng tỉnh Bình Thuận, quy định: “*Khuyến khích và vận động các tổ chức, cá nhân tham gia thực hiện xã hội hóa trong các hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di tích*”.

Như vậy, Luật Di sản văn hóa và các văn bản dưới Luật liên quan đến di tích đều quy định “*Nhà nước khuyến khích việc xã hội hóa trong hoạt động bảo vệ và phát huy giá trị di tích*”. Do đó, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền trong việc giao cho tổ chức, cá nhân quản lý, bảo vệ, khai thác thắng cảnh Suối Tiên. Còn việc giao đất di tích cho cá nhân như thế nào thì Luật Di sản văn hóa và các văn bản dưới Luật liên quan đến di tích không đề cập cụ thể. Tuy nhiên, theo quan điểm của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, đối với phần diện tích đất do Nhà nước quản lý nằm trong dự án Điểm du lịch sinh thái Suối Tiên tại phường Hàm Tiến và xã Thiện Nghiệp của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Green Dragon, thì chỉ giao quyền quản lý cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Green Dragon gắn với phát huy giá trị Di tích thắng cảnh Suối Tiên theo Luật Di sản văn hóa, không giao sở hữu quyền sử dụng đất.

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KHTC;
- Lưu: VT, QL VHGD (P).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Võ Thành Huy