

Số: 1483 /UBND-KT
V/v điều chỉnh Bảng giá đất
áp dụng từ ngày 01/01/2025
đến ngày 31/12/ 2025

Bình Thuận, ngày 24 tháng 4 năm 2024

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh.

Ngày 19/01/2024, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 113/QĐ-UBND về Chương trình hành động thực hiện nghị quyết của Chính phủ, Tỉnh ủy, HĐND tỉnh về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2024. Theo đó, tại số thứ tự 82 Phụ lục kèm theo Chương trình công tác năm 2024 của UBND tỉnh, có đăng ký nội dung: “*Nghị quyết thông qua việc ban hành Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2029 trên địa bàn tỉnh Bình Thuận*”. Nghị quyết này đăng ký trên cơ sở thực hiện Luật Đất đai năm 2013.

Hiện nay, Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV, kỳ họp bất thường lần thứ năm thông qua ngày 18/01/2024; theo đó, tại Khoản 1 Điều 257 quy định: “*1. Bảng giá đất do UBND cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31/12/2025; trường hợp cần thiết UBND cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương*”.

Do đó, UBND tỉnh báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xin điều chỉnh hình thức từ “*xây dựng Bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2025 đến ngày 31/12/2029*” theo quy định tại Luật Đất đai năm 2013 chuyển sang hình thức “*điều chỉnh bảng giá đất áp dụng từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 31/12/2025*” theo quy định tại Khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai năm 2024, để có cơ sở triển khai các bước tiếp theo đúng quy định. Thời gian trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thường lệ cuối năm giữ nguyên không thay đổi.

UBND tỉnh kính trình báo cáo Thường trực HĐND tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT.UBND tỉnh (Đ/c Đăng);
- Ban KTNS - HĐND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, TP;
- Lưu: VT, TH, KT. Đức

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Văn Đăng