

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án
Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thực hiện một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2020/NQ-HĐND ngày 08/5/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận về việc giao quyết định chủ trương đầu tư một số dự án nhóm C trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Thuận về chủ trương lập Kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách tỉnh và danh mục các dự án trọng điểm của tỉnh giai đoạn 2021 - 2025;

Trên cơ sở báo cáo kết quả thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 4537/BC-SKHĐT ngày 30/8/2021; ý kiến thống nhất của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư Dự án Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi, với nội dung như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi.
2. Mục tiêu đầu tư: Nhằm đảm bảo nhu cầu về cơ sở vật chất phục vụ việc dạy và học của Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi và phục vụ cho việc phòng tránh trú bão, lụt khi có lệnh di dời khẩn cấp.
3. Dự án nhóm: Nhóm C.
4. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: Hội đồng nhân dân tỉnh.
5. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

7. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Khối 08 phòng học + phòng học bộ môn + phòng hỗ trợ học tập + hành chính quản trị: Nhà 03 tầng (01 trệt, 02 tầng lầu); tổng diện tích sàn khoảng 2.775 m².

- Các hạng mục phụ trợ (cổng tường rào; nhà bảo vệ; nhà xe; sân đường; mương thoát nước; hệ thống cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy tổng thể và các hạng mục phụ trợ có liên quan khác).

- Thiết bị: Đầu tư bổ sung trang thiết bị cho khối 08 phòng học + phòng học bộ môn + phòng hỗ trợ học tập + hành chính quản trị (trong đó có tận dụng thiết bị hiện có).

8. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 25.791 triệu đồng.

9. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Nguồn vốn xổ số kiến thiết trong kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 là 23.000 triệu đồng, ngân sách thị xã (đầu tư phần còn lại).

10. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Dự án dân dụng (thuộc lĩnh vực giáo dục).

11. Thời gian thực hiện dự án: 03 năm, trong giai đoạn 2021 - 2025.

12. Hình thức đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng mới công trình.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

Theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, trong đó dự kiến đầu tư Dự án Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi và bố trí kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025. Theo quy định của Luật Đầu tư công, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở, ngành triển khai thực hiện xây dựng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân thị xã La Gi đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi tại tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 31/3/2021; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư (điều chỉnh lần 1) tại Tờ trình số 120/TTr-UBND ngày 31/5/2021; Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án (điều chỉnh lần 2) tại Tờ trình số 174/TTr-UBND ngày 13/8/2021.

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã được các Sở, ngành tham gia

ý kiến thẩm định: Sở Xây dựng tại Công văn số 1083/SXD-QLXD&HTKT ngày 14/4/2021, Sở Tài chính tại Công văn số 1197/STC-ĐT ngày 16/4/2021 và Sở Giáo dục và Đào tạo tại Công văn số 869/SGDDT-KHTC ngày 16/4/2021.

2. Thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:

- Sự cần thiết đầu tư dự án: Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi hiện tại có 237 học sinh/08 lớp, số lượng giáo viên, nhân viên và người lao động là 23 người. Cơ sở vật chất của nhà trường gồm khối phòng học, nhà vệ sinh, cổng tường rào được xây dựng từ năm 1999, dù đã trải qua các lần sửa chữa đến nay đã xuống cấp (mái firo xi măng bị thấm dột, la phong tôn lạnh các phòng bị hư hỏng; các cửa đi, cửa sổ hư hỏng; tường bong tróc, ẩm mốc, nền bị sụt lún, ...) và nhà trường chưa có khối hành chính quản trị và phục vụ học tập. Đồng thời, do vị trí nhà trường không nằm tại trung tâm phường Tân Thiện (hiện tại nhà trường nằm trên đường Đinh Bộ Lĩnh giáp ranh địa giới hành chính với xã Tân Phước) nên các em trong độ tuổi cấp Trường Trung học cơ sở tại các khu phố 1, 2, 3, phường Tân Thiện do quãng đường di chuyển xa nên không theo học tại Trường Trung học cơ sở Tân Thiện mà xin theo học tại các phường lân cận (phường Phước Hội, phường Tân An) với số lượng học sinh khoảng 265 em.

Theo số liệu điều tra năm 2019 của Chi cục Thống kê Khu vực La Gi - Hàm Tân tại Công văn số 121/CCTK ngày 03/8/2021 thì số trẻ từ 09 -12 tuổi trên địa bàn phường Tân Thiện, thị xã La Gi (độ tuổi dự kiến đến tuổi theo học cấp THCS đến năm 2024 - 2025) có khoảng 502 học sinh; đồng thời theo quy hoạch khu Thương mại - Dịch vụ - Dân cư hai bên đường số 4 (giai đoạn 1), phường Tân Thiện, thị xã La Gi đã được Ủy ban nhân dân thị xã La Gi phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 có mật độ dân số 13.475 người và hiện đang triển khai thực hiện giai đoạn đầu với mật độ dân số khoảng 4.000 dân (theo TCVN 8794:2011: Trường trung học cơ sở - yêu cầu thiết kế quy định từ 55 chỗ học đến 70 chỗ học/1.000 dân tương đương khoảng 220 học sinh). Với quy định như trên và thực tế dân số tại phường Tân Thiện, thị xã La Gi thì dự kiến số học sinh đến trường từ năm học 2024 - 2025 khoảng 722 học sinh tương đương khoảng 16 lớp. Với cơ sở vật chất Trường Trung học cơ sở Tân Thiện hiện tại sẽ không đáp ứng được yêu cầu phục vụ và nâng cao chất lượng giảng dạy, học tập của nhà trường

nên Ủy ban nhân dân thị xã La Gi kiến nghị xây dựng Trường Trung học cơ sở Tân Thiện tại vị trí mới.

Theo quy hoạch chung thị xã La Gi thì Trường Trung học cơ sở Tân Thiện được bố trí xây dựng mới tại khu vực trung tâm của phường Tân Thiện (khu đất xây dựng Trường THCS Tân Thiện là đất giáo dục thuộc quy hoạch chi tiết xây dựng khu Thương mại - Dịch vụ - Dân cư hai bên đường số 4) để phục vụ nhu cầu học tập của con em trên địa bàn phường trong thời gian đến. Do vậy, việc đầu tư xây dựng Khối 08 phòng học + phòng học bộ môn + phòng hỗ trợ học tập + hành chính quản trị và các hạng mục phụ trợ của Trường Trung học cơ sở Tân Thiện là cần thiết, đạt chuẩn tối thiểu về cơ sở vật chất theo quy định tại Thông tư số 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 BGDĐT và Thông tư số 14/2020/TT-BGDĐT ngày 26/05/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo. Đối với khu đất hiện tại của Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, Ủy ban nhân dân thị xã La Gi sẽ bàn giao cho địa phương quản lý, sử dụng.

- Nguồn vốn, mức vốn đầu tư và khả năng cân đối vốn dự án: Mục tiêu của dự án phù hợp với việc sử dụng nguồn vốn xổ số kiến thiết và ngân sách thị xã. Kế hoạch vốn đầu tư công dự kiến bố trí cho dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 04/12/2020, trong đó có dự kiến bố trí từ nguồn vốn xổ số kiến thiết cho dự án là 23.000 triệu đồng. Đối với phần kinh phí còn thiếu (2.791 triệu đồng), Ủy ban nhân dân thị xã La Gi tự cân đối từ nguồn ngân sách thị xã trong giai đoạn 2021 - 2025 để đầu tư cho công trình. Vậy nguồn vốn bố trí cho dự án được đảm bảo.

3. Các nội dung khác:

- Về mặt bằng xây dựng công trình: Dự án có thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Tuân thủ quy định của Luật Đầu tư công.

- Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; quy hoạch phát triển ngành: Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân thị xã La Gi, vị trí xây dựng tại phường Tân Thiện, thị xã La Gi là đất giáo dục theo đồ án quy hoạch chi tiết Khu Thương mại – Dịch vụ - Dân cư hai bên đường số 4, tỷ lệ 1/500 (giai đoạn 1), phường Tân Thiện, thị xã La Gi được Ủy ban nhân dân thị xã La Gi phê duyệt tại Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 10/9/2018 và phù hợp đồ án quy hoạch chung xây dựng thị xã La

Gi đến năm 2035 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1061/QĐ-UBND ngày 25/4/2019.

- Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án nhóm C, phù hợp tiêu chí phân loại quy định tại Luật Đầu tư công.

- Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Sau khi dự án hoàn thành sẽ tạo sự đồng bộ, khang trang về cơ sở vật chất, nâng cao chất lượng dạy và học của Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi.

4. Kết luận:

Hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi phù hợp với các quy định có liên quan, đủ điều kiện để trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án theo quy định của Luật Đầu tư công.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án do Ủy ban nhân dân thị xã La Gi lập.

2. Tờ trình số 174/TTr-UBND và Báo cáo số 463/UBND-DA ngày 13/8/2021 của UBND thị xã La Gi về thẩm định và báo cáo nội bộ đề xuất chủ trương đầu tư dự án Dự án Trường Trung học cơ sở Tân Thiện, thị xã La Gi.

3. Báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 4379/BC-SKHĐT ngày 30/8/2021.

4. Các tài liệu liên quan khác theo quy định.

Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh;
- Các Sở: KH&ĐT, TC, GD&ĐT, XD;
- UBND thị xã La Gi;
- Lưu: VT, ĐTQH. Châu (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Tuấn Phong