

Số: 4100 /QĐ-UBND

Bắc Bình, ngày 12 tháng 8 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc phê duyệt việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với lô đất ở số A1, diện tích 122,50 m<sup>2</sup> (nay được đo đạc địa chính là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 105, diện tích 122,10 m<sup>2</sup>) của ông Nguyễn Trọng Khải tại khu quy hoạch phân lô chi tiết đất ở sau cây xăng, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai, ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận ban hành quy định về bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận áp dụng từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;

Căn cứ Quyết định số 13/2020/QĐ-UBND ngày 30/3/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về Ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Thuận năm 2020;

Theo đề nghị của Liên phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Chi Cục Thuế khu vực Bắc Bình - Tuy Phong, chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình tại Tờ trình số 763/TTr-TNMT-TCKH-CCT-CNVPĐKĐĐBB, ngày 06/8/2020 về việc đề nghị phê duyệt việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với lô đất ở số A1, diện tích 122,50 m<sup>2</sup> (nay được đo đạc địa chính là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 105, diện tích 122,10 m<sup>2</sup>) của ông Nguyễn Trọng Khải tại khu quy hoạch phân lô chi tiết đất ở sau Cây Xăng, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Đồng ý phê duyệt số tiền giao quyền sử dụng đất phải nộp đối với lô đất ở số 04, diện tích 122,10 m<sup>2</sup> của ông Nguyễn Trọng Khải tại khu quy hoạch phân lô chi tiết đất ở sau Cây Xăng, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình, là 21.631.176 đồng, (Hai mươi một triệu, sáu trăm ba mươi một ngàn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

Lý do: Ông Nguyễn Trọng Khải mua lô đất ở số A1, diện tích 122,50 m<sup>2</sup> tại khu quy hoạch phân lô chi tiết đất ở sau Cây Xăng, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình (nay được đo đạc địa chính là thửa đất số 04, tờ bản đồ số 105, diện tích 122,10 m<sup>2</sup>) trước ngày 01/7/2004 với giá giao quyền sử dụng đất 15.540 đồng/m<sup>2</sup> (theo Quyết định số 389/QĐ-UBBB ngày 07/3/2000 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt giá xây dựng và giá giao quyền sử dụng đất tại các khu dân cư huyện Bắc Bình), đã nộp số tiền 1.618.000 đồng. Tương ứng với diện tích là 104,11 m<sup>2</sup>,

phần diện tích đất ở chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính là 17,99 m<sup>2</sup>. Do đó ông Nguyễn Trọng Khải phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất đối với lô đất ở số 04, diện tích còn lại là 17,99 m<sup>2</sup> tại khu quy hoạch phân lô chi tiết đất ở tại khu hoạch phân lô chi tiết đất ở sau Cây Xăng, xã Hải Ninh, huyện Bắc Bình là:

- Thửa đất trên thuộc khu vực 1, vị trí 2, hệ số điều chỉnh 1,67
- Đơn giá thu tiền sử dụng đất là 720.000 đồng/m<sup>2</sup>
- Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp là 21.631.176 đồng.  
(17,99 m<sup>2</sup> x 720.000 đồng/m<sup>2</sup> x 1,67 = 21.631.176 đồng).

**Điều 2.** Giao trách nhiệm cho:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Bắc Bình xác định khu vực, vị trí thửa đất chuyển thông tin địa chính qua Chi Cục Thuế khu vực Bắc Bình - Tuy Phong làm cơ sở ban hành thông báo xác định nghĩa vụ tài chính cho ông Nguyễn Trọng Khải.

2. Chi Cục Thuế khu vực Bắc Bình - Tuy Phong phối hợp với UBND xã Hải Ninh, thông báo cho ông Nguyễn Trọng Khải nộp kịp thời số tiền giao quyền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước.

3. Ông Nguyễn Trọng Khải có trách nhiệm liên hệ với Ngân hàng NN&PTNT Bắc Bình, Ngân hàng Thương mại cổ phần Quân Đội Bình Thuận phòng giao dịch Bắc Bình để được hướng dẫn nộp đầy đủ số tiền giao quyền sử dụng đất còn lại vào Ngân sách Nhà nước được nêu tại Điều 1 của quyết định này.

4. Sau khi ông Nguyễn Trọng Khải thực hiện nộp đầy đủ nghĩa vụ tài chính nêu tại Điều 1 của quyết định này, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình lập hồ sơ trình UBND huyện thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chi cục Trưởng Chi Cục Thuế, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình, Chủ tịch UBND xã Hải Ninh và ông Nguyễn Trọng Khải căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- CVP;
- Lưu: VT, KT. Bích .

**CHỦ TỊCH**

**Lê Văn Long**