

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Page:

Date:

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

Kính gửi: UBND Huyện Bắc Bình

Tôi tên: Nguyễn Thị Kim Lê. Sinh năm 1960

HKT: Thôn Lương Nam, TT Lương Sơn, H. Bắc Bình, T. Bình Thuận

Số điện thoại: 0974654132.

Nay tôi xin trình bày lên Quý Cấp sự việc như sau

1. Đề nghị điều chỉnh diện tích đất của ông Hùng Văn Gấm 5920 m² UBND Huyện Bắc Bình đã Thu hồi theo quyết định 9563/QĐ-UBND ngày 07/11/20 do UBND Huyện cấp ngày 31/12/2002 cho ông Hùng Văn Gấm. Xin cấp lại cho em gái là Nguyễn Thị Hoàng Sa (nguồn gốc đất của cha mẹ)

2. Đề nghị điều chỉnh diện tích đất của ông Nguyễn Văn Phúc diện tích 1648,8 m² còn lại 1500 m²

3. Đề nghị giải quyết 9 hộ dân chiếm đất gia đình tôi 1, Võ Vĩnh Phúc 2, Đặng Chí Linh,

3, Huỳnh Quốc Trung, 4, Huỳnh Văn Dũng, 5, Huỳnh Thanh Hùng, 6, Nguyễn Văn Ngàn, 7 Lê Xuân Thuận, 8 Nguyễn Văn Mười, Nguyễn Văn Đôn,

- Kính mong Quý Cấp Xem Xét giải quyết chỉnh lý lại đất và cấp giấy chứng nhận QSDĐ cho em gái Nguyễn Thị Hoàng Sa, và cho các con tôi

- Nơi đây tôi chân thành biết ơn Quý Cấp

Bắc Bình ngày 28 tháng 7 năm

2022

Kính đôn

Nguyễn Thị Kim Lê

Bắc Bình, ngày 28 tháng 7 năm 2022

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay, vào lúc 15 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 7 năm 2022, tại Trụ sở Tiếp công dân Ủy ban nhân dân huyện Bắc Bình.

I. Thành phần làm việc

- Ông Nguyễn Bá Duy, Phó Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Ban tiếp công dân huyện;

- Bà Nguyễn Thị Thoa, Chuyên viên Ban tiếp công dân.

* Người được mời làm việc

- Bà: Nguyễn Thị Kim Lệ

Sinh năm: 1960

Địa chỉ: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận; số điện thoại: 0974.654.132

Số CCCD: 060160006681 cấp ngày 28/6/2021 tại Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

II. Nội dung làm việc

Làm việc xác định nội dung kiến nghị của bà Nguyễn Thị Kim Lệ tại buổi tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện (trực tuyến) ngày 15/7/2022.

III. Kết quả làm việc:

Tại buổi làm việc, bà Nguyễn Thị Kim Lệ có đơn đề nghị giải quyết gửi Ủy ban nhân dân huyện.

- Phần trình bày của bà Nguyễn Thị Kim Lệ:

+ Đề nghị chỉnh lý diện tích đất của ông Huỳnh Văn Gấm (đã được Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Quyết định số 9563/QĐ-UBND ngày 07/11/2013) để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoàng Sa.

+ Đề nghị chỉnh lý thửa đất số 20 tờ bản đồ 226 của ông Nguyễn Văn Phúc từ 1648,8 m² thành 1500 m², số diện tích còn lại của thửa đất số 20 và thửa đất số 28 (tổng diện tích 15563,6 m²) đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các con của Bà.

Kim Lệ

+ Bà phản ánh việc sau khi gia đình Bà hiến đất làm đường giao thông nông thôn (năm 2005), phần đất còn lại Bà đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các con của Bà và phản ánh một số người lấn, chiếm đất của Bà.


- Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan: Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 20/5/2021 và Tờ trình số 172/TTr-UBND ngày 08/11/2021 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Thắng về điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý hồ sơ địa chính; Biên bản làm việc ngày 01/3/2019 của Ủy ban nhân dân xã Hòa Thắng; Quyết định số 9563/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của Ủy ban nhân dân huyện về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài liệu có liên quan khác.

Biên bản làm việc kết thúc vào lúc 16 giờ 30 phút cùng ngày, biên bản này đã được đọc lại cho những người làm việc cùng nghe và thống nhất ký tên./.

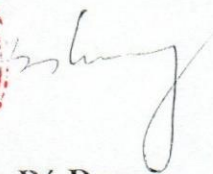
Người được làm việc

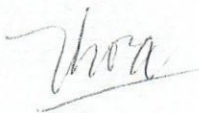
Trưởng Ban Tiếp
công dân

Người viết biên bản


Nguyễn Thị Kim Lê




Nguyễn Bá Duy


Nguyễn Thị Thoa

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ HÒA THẮNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172/TT-UBND

Hòa Thắng, ngày 08 tháng 11 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý hồ sơ địa chính

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo Công văn số 3737/CNVPĐKĐDBB-KT ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình về việc đề nghị xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất khi đề nghị đo đạc bản đồ địa chính.

UBND xã Hòa Thắng có nhận đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các chủ sử dụng đất.

Tuy nhiên trong quá trình thành lập bản đồ địa chính theo dự án 920 do công tác đo đạc, quy chủ và thu thập giấy tờ của các chủ sử dụng đất còn thiếu sót và nhầm lẫn; đồng thời việc sử dụng đất của các hộ dân có thay đổi so với bản đồ tại thời điểm đề nghị cấp giấy.

Nhằm đảm bảo quyền và nghĩa vụ hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất so với việc quản lý hồ sơ địa chính cho phù hợp. Nay UBND xã Hòa Thắng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý hồ sơ địa chính của các chủ sử dụng đất như sau:

Số TT	Nội dung đề nghị điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý	Ghi chú
1	<p>-Thửa đất số 28, tờ bản đồ 226, diện tích 15,414.8m² mục đích sử dụng: BHK, chủ sử dụng Hồ Văn Thiện và thửa đất số 20, tờ bản đồ 226, diện tích 1,648.8m² mục đích sử dụng: BHK, chủ sử dụng Nguyễn Văn Phúc. (Tổng diện tích hai thửa là 17,063.6 m²)</p> <p>- Lý do đề nghị chỉnh lý: Chính lý tên chủ sử dụng, diện tích và loại đất từ cây hàng năm sang cây lâu như sau:</p> <p>+ Thửa đất số 20, tờ bản đồ 226 chỉnh lý lại 1500 m² Mục đích sử dụng: BHK cho ông Nguyễn Văn Phúc.</p> <p>+ Thửa đất số 28, tờ bản đồ 226, diện tích 15,414.8m² và diện tích 148.8 m² còn lại của thửa đất số 20 (Tổng diện tích là 15,563.6 m²)</p> <p>Nguồn gốc sử dụng đất là do vợ chồng ông Hồ Văn Thiện khai hoang năm 1976 sử dụng đến 2005 cho lại các con quản lý sử dụng ổn định đến.</p> <p>+ Bà Hồ Thị Cẩm Nhung , Sinh năm: 1979 Diện tích 6000m² Mục đích sử dụng: CLN</p> <p>+ Ông Hồ Trọng Tài , Sinh năm: 1982 Diện tích 3.180m²</p>	ĐT:0974 654132

Mục đích sử dụng: CLN + Bà Hồ Thị Thanh Lộc , Mục đích sử dụng: CLN	Sinh năm: 1985	Diện tích 3.180m ²
+ Ông Hồ Phước Thọ , Mục đích sử dụng: CLN	Sinh năm: 1986	Diện tích 3,203.6m ²

Trên đây là nội dung Tờ trình của UBND xã Hòa Thắng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình quan tâm phối hợp giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bắc Bình;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Chung);
- Địa chính xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Ee Thanh Chung

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý hồ sơ địa chính

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Theo Công văn số 3737/CNVPĐKĐDBB-KT ngày 30 tháng 12 năm 2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình về việc đề nghị xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất khi đề nghị đo đạc bản đồ địa chính.

Xét đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các chủ sử dụng đất.

Tuy nhiên trong quá trình thành lập bản đồ địa chính do công tác đo đạc, quy chủ và thu thập giấy tờ của người sử dụng đất còn thiếu sót; đồng thời việc sử dụng đất của các hộ dân có thay đổi so với bản đồ tại thời điểm đề nghị cấp giấy.

Nhằm đảm bảo quyền và nghĩa vụ hợp pháp của người sử dụng đất, đồng thời phản ánh đúng hiện trạng sử dụng đất so với việc quản lý hồ sơ địa chính cho phù hợp. Nay UBND xã Hòa Thắng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình điều chỉnh, bổ sung và chỉnh lý hồ sơ địa chính như sau:

1. Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 226, diện tích 4291.3 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, quy chủ Nguyễn Thị Kim Lê.

- Lý do đề nghị chỉnh lý: Chỉnh lý quy chủ sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Hoàng Sa, sinh năm 1964, Địa chỉ thường trú: khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Cha mẹ khai hoang năm 1976 nay gia đình hợp lại thống nhất để lại cho bà Nguyễn Thị Hoàng Sa quản lý, sử dụng.

2. Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 324, diện tích 2182.2 m² mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, quy chủ Lê Thị Xinh.

- Lý do đề nghị chỉnh lý: Chỉnh lý quy chủ sử dụng đất cho Lê Thị Tâm, sinh năm 1967, Địa chỉ thường trú: thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận

- Nguồn gốc đất: Cha mẹ khai hoang 1985 sử dụng đến năm 2006 cho lại bà Lê Thị Tâm sử dụng đến nay.

Trên đây là nội dung Tờ trình của UBND xã Hòa Thắng đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Bắc Bình quan tâm phối hợp giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Bắc Bình;
- CT, PCT UBND xã (đ/c Chung);
- Địa chính xã;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Thanh Chung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Hôm nay vào lúc 17 giờ 15 phút, ngày 01 tháng 3 năm 2019,
tại Phòng họp UBND Xã Hòa Thành

*Thành phần tham dự gồm có:

UBND Xã Hòa Thành:

- 1/ Ông: Trần Thanh Trâm - Chủ tịch
- 2/ Ông: Nguyễn Văn Hùng - Công chức Hộ tịch
- 3/ Ông: Nguyễn Thanh Lâm - Công chức Tư pháp
- 4/ Ông: Lại Văn Hải - Chủ tịch Hội Nông dân xã
- 5/ Ông: Trần Hữu Mỹ - Bí thư Xã Đoàn
- 6/ Ông: Trần Ngọc Anh - Chủ tịch Hội Phụ nữ

Các chủ thể dùng đất có liên quan:

- 1/ Bà Nguyễn Thị Kim Lê, thường trú tại khu phố Trưng Nam, thị trấn Trưng Sơn, huyện Bắc Bình
- 2/ Ông Nguyễn Văn Phùng, bà Nguyễn Thị Thanh, thường trú tại thôn Hòa Lạc, xã Hòa Thành, huyện Bắc Bình
- 3/ Ông Hồ Văn Thạch, thường trú thôn Hòa Lạc xã Hòa Thành, huyện Bắc Bình

* Nội dung làm việc: Lâm vực liên quan đến phần diện

diện 1500,0 m² đất trồng cây hàng năm thuộc địa chủ Ông Nguyễn Văn Phùng đã kê UBND huyện Bắc Bình thụ hồ sơ đăng ký nhận quyền sử dụng đất đai quyết định số 1806/QĐ-UBND ngày 08/4/2016. Nay bà Nguyễn Thị Kim Lê từ nghi ngờ diện tích Ông Phùng kê hồ sơ đăng ký đất nông nghiệp trên phần đất bị thụ hồ sơ đăng ký nhận quyền sử dụng đất đai.

- Ý kiến của Bà Nguyễn Thị Kim Lê: Cho biết hồ sơ đất đai có thiếu liên quan của vợ chồng Ông Nguyễn Văn Phùng thì cô báo cho Ông Phùng 1000,0 m² (một ha) cơ chế ngay



(10 x 1000 m)

- Vợ ông Nguyễn Văn Phức: Có mua một ngàn mét vuông (1000.0 m²) đất gần đường cũ Nguyễn Thị Kim Lê và ông Hồ Văn Thiệu, bà Lê chấp trả tiền cho vợ chồng ông Phức mua.

- Theo ông Hồ Văn Thiệu: Vợ chồng ông Hồ Văn Thiệu và bà Lê chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m² và bà Lê chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m² đất.

- Bà Lê chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m² và vợ chồng ông Hồ Văn Thiệu chấp trả tiền cho ông Phức.

- Theo bà Lê thì nhà ông Hồ Văn Thiệu đứng ý của ông Hồ Văn Thiệu và ông Phức. Bà Lê chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m².

- Ông Hồ Văn Thiệu đứng ý về giá đất của Bà Nguyễn Thị Kim Lê là 13.934,9 m² chưa đất cho các con.

* Kết luận về:

- Bà Nguyễn Thị Kim Lê và ông Hồ Văn Thiệu đứng ý phải chấp trả tiền cho ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu. Ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m² (diện tích 30m x dài 10m). Phải chấp trả tiền cho ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu.

- Ông Hồ Văn Thiệu và ông Nguyễn Thị Kim Lê đứng ý của phải chấp trả tiền cho ông Phức 13.934,9 m².

* Kết luận:

- Về việc xử lý tranh chấp đất đai này, cần phải chấp trả tiền cho ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu. Ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu chấp trả tiền cho ông Phức 1000 m² (diện tích 30m x dài 10m). Phải chấp trả tiền cho ông Phức và ông Hồ Văn Thiệu.

- Sao khi thấy nhà ông lung lăm với ở trên ông
thì Văn Thiệp có đề nghị xem xét lại công trình
của ông. Trước Văn Thiệp đã gặp nhiều lần (vay tiền
cấp độ đầu tiên), từ giữa ông Thiệp và bà Lê
thấy như cũ như xưa.

+ Ông Nguyễn Thế Đạt ở 32 đường số 429/3 m
hệ số ở số 226 m. Thế Đạt đã cấp cho ông Văn Thiệp
Văn Thiệp theo luật đăng kê số ở số 226 m. Thiệp

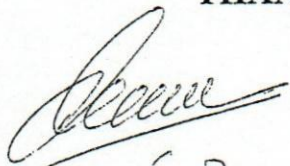
+ Phần diện tích còn lại của bà con tăng lên
là 15.563,6 m. Thiệp đã ở 28 ở số 226 m.

+ Thiệp đã ở 28 ở số 226 m. Thiệp đã ở 28 ở số 226 m.
1500,0 m. Thiệp đã ở 28 ở số 226 m. Thiệp đã ở 28 ở số 226 m.
cho ông Nguyễn Văn Thiệp.

Biên bản kết thúc lúc 15 giờ 30 phút cùng ngày, có đọc lại nội dung biên
bản cho thành phần tham dự nghe và thông nhất ký tên.

THÀNH PHẦN THAM DỰ

Người ghi biên bản



Biên Đức Duy



Nguyễn Nhật Linh



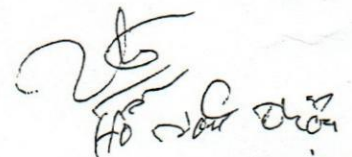
Văn Ngọc Anh

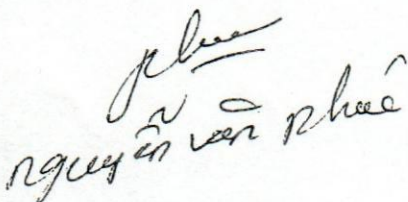
Nguyễn Bình Thủy

Các chủ sở hữu đất có liên quan:



Nguyễn Thị Kim Lê







Chú Trì

CHỦ TỊCH



Trần Thanh Hoan

Trần Thanh Hoan

Số: 410 /TB-UBND

Bắc Bình, ngày 19 tháng 6 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của ông Lê Văn Long - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại cuộc họp bàn giải quyết đơn thư công dân còn tồn đọng, kéo dài.

Sáng ngày 09/6/2020, ông Lê Văn Long - Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện chủ trì cuộc họp bàn giải quyết các đơn thư của công dân còn tồn đọng, kéo dài. Cùng tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các đơn vị: Thanh tra, Tài nguyên và Môi trường, Hội Luật gia, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn: Lương Sơn, Phan Thanh và Hòa Thắng. Sau khi nghe các đơn vị liên quan báo cáo tiến độ giải quyết đơn thư được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao, ý kiến của các ngành, địa phương tại cuộc họp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

1. Việc tham mưu giải quyết đơn thư của công dân đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giao cho các ngành, địa phương liên quan còn rất chậm (có trường hợp đơn thư phải nhắc nhở rất nhiều lần); công tác phối hợp giữa ngành với ngành, ngành với địa phương trong tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện giải quyết đơn thư chưa chặt chẽ, trách nhiệm chưa cao; một số công chức, nhân viên của các đơn vị, địa phương phụ trách tham mưu giải quyết đơn thư chuyên môn còn yếu, còn lúng túng, chưa thông kê xây dựng kế hoạch giải quyết đơn thư ... dẫn đến đơn thư tồn đọng, kéo dài đã gây bức xúc cho công dân có liên quan.

2. Về giải quyết một số đơn thư cụ thể:

2.1 Đơn bà Dụng Thị Tiến, thường trú tại thôn Cảnh Diễn, xã Phan Thanh.

Giao trách nhiệm UBND xã Phan Thanh phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình, Phòng Tài nguyên và Môi trường mời, làm việc bà Tránh để làm rõ nội dung Hợp đồng tặng cho giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Dụng Thị Tiến và ông Mai Sú (có biên bản làm việc và báo cáo gửi về UBND huyện). *Thời gian thực hiện chậm nhất trước ngày 29/6/2020.*

2.2 Đơn bà Lê Thị Hoài, thường trú tại khu phố Lương Tây, thị trấn Lương Sơn.

Giao UBND thị trấn Lương Sơn rà soát bản đồ 920, có báo cáo xác định nguồn gốc đất do ông Lê Văn Kệp (cha của bà Hoài) cho từ năm 1998 (trong đó 82,2 m² là nhà ở được phân chia theo Bản án số 45/DSPT ngày 22/6/2006 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Thuận; 69,1 m² là đất nông nghiệp bà Hoài đã quản lý ổn

định, không tranh chấp từ năm 1998 đến nay), lập hồ sơ thủ tục gửi về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu với diện tích 151,3m² cho Bà Lê Thị Hoài để quản lý, sử dụng. **Thời gian thực hiện chậm nhất trước ngày 07/7/2020.**

2.3 Đơn bà Nguyễn Thị Kim Lệ, thường trú tại khu phố Lương Nam, thị trấn Lương Sơn.

- **Nội dung thứ nhất:** Đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Huỳnh Văn Gấm, địa chỉ thôn Hồng Lâm, xã Hòa Thắng; lý do: UBND huyện có Quyết định số 9563/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 881354 do UBND huyện cấp ngày 31/12/2002 cho ông Huỳnh Văn Gấm, để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà.

Giao trách nhiệm cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Bắc Bình và UBND xã Hòa Thắng mời, làm việc ông Huỳnh Văn Gấm để giao quyết định thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hướng dẫn bà Lệ lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định (có biên bản làm việc với ông Gấm, bà Lệ); **Thời gian thực hiện chậm nhất trước ngày 07/7/2020.**

- **Nội dung thứ hai:** Phản ánh việc sau khi gia đình Bà hiến đất làm đường giao thông nông thôn, phần đất còn lại đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà và phản ánh một số người lấn, chiếm đất của Bà.

+ Giao trách nhiệm Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp UBND xã Hòa Thắng kiểm tra nguồn gốc đất, hiện trạng, quá trình sử dụng để tham mưu UBND huyện trả lời đơn; việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, UBND xã Hòa Thắng thực hiện theo Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; yêu cầu UBND xã Hòa Thắng kiểm tra, hướng dẫn lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Nguyễn Thị Kim Lệ (có biên bản làm việc, hướng dẫn). **Thời gian thực hiện chậm nhất trước ngày 07/7/2020.**

+ Giao trách nhiệm UBND xã Hòa Thắng mời làm việc với 02 hộ để tổ chức hòa giải, xác định nguồn gốc đất, tài sản có trên đất, đối chiếu quy định pháp luật để giải thích hướng dẫn bà Lệ khởi kiện đến Tòa án nhân dân để xem xét giải quyết theo thẩm quyền (có biên bản làm việc với bà Lệ). **Thời gian thực hiện chậm nhất trước ngày 07/7/2020.**

3. Giao Ban Tiếp Công dân huyện thường xuyên theo dõi, đôn đốc các ngành, địa phương liên quan giải quyết đơn thư của công dân nói chung và theo chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện tại Thông báo này nói riêng; tổng hợp tình hình báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện biết; đề xuất khích lệ, động viên, khen thưởng các đơn vị, cá nhân có nhiều cố gắng trong công tác giải quyết đơn thư của công dân và phê bình, kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đơn vị, cá

thời hạn cấp
giấy tờ
r

nhân chậm giải quyết, để đơn thư tồn đọng, kéo dài, gây bức xúc cho tổ chức, cá nhân có liên quan.

Yêu cầu các ngành, địa phương liên quan khẩn trương triển khai, thực hiện ý kiến chỉ đạo trên. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện để chỉ đạo giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng: TNMT, TP, NV;
- Hội Luật gia huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Bắc Bình;
- UBND các xã, thị trấn;
- Văn phòng Huyện ủy;
- CVP, PCVP, CV;
- Lưu: VT, BTCD

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Thúc Phước Hải



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

UBND & UBND HUYỆN BẮC BÌNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Độc lập - Tự Do - Hạnh phúc

Số: 02
Ngày: 17/6/2019

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

Thị trấn

Liên hệ số

Kính gửi:

UBND Huyện Bắc Bình

Tên: Nguyễn Thị Kim Lê. Sinh Năm 1960

HKT: KP. Lương Nain, TT. Lương Sơn, H. Bắc Bình, T. Bình Thuận

Số điện thoại: 0911 019320

Nay tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp sự việc như
Theo quyết định số 9563/QĐ-UBND ngày 07/11/2013 của
Huyện Bắc Bình về việc UBND Huyện Bắc Bình thu hồi giải
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Gấm ở
Trú thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh Bình
Thuận đất ký hiệu V881354 diện tích 5920m² đất trồng Hoa
thuộc thửa đất số 13 tờ bản đồ số 09 địa chỉ thửa đất 4
lạc tại Thôn Hồng Lâm, Xã Hòa Thắng, Huyện Bắc Bình, Tỉnh
Bình Thuận, do UBND Huyện Bắc Bình cấp ngày 31/12/2002.

Đã có Quyết định Thu hồi giấy CN&SD đất kể trên. Như
hiện nay ông Huỳnh Văn Gấm vẫn còn giữ CN&SD đất,
tôi làm đơn này kính trình lên Quý cấp đề nghị hủy giấy
CN&SD đất của ông Gấm, và xem xét giải quyết cấp giấy
SD đất cho tôi. Nơi đây tôi chân thành biết ơn Quý cấp
Chỗ làm ngày 17 tháng 06 năm 2019



Nguyễn Thị Kim Lê



Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam

UBND HUYỆN BẮC BÌNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Số: 01

Ngày: 17/6/2019

Chuyên:

Lưu hồ sơ số:

Độc lập - Tự Do - Hạnh Phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

Kính gửi: UBND Huyện Bắc Bình.

Tôi tên: Nguyễn Thị Kim Lê. Sinh năm 1960

HKT: KP. Lương Nam, TT. Lương Sơn, H. Bắc Bình, T. Bình Thuận

Số điện thoại: 0911019320

Nay tôi xin trình bày lên Quý Cấp sự việc như sau:

Theo công văn số 40/TB-UBND ngày 15/09/2019 của UBND Xã Hòa Thành, và biên bản họp Hiệp Thuận ngày 12/09/2005. Tại hội trường thôn Hàng Lắm, Xã Hòa Thành. Qua cuộc họp Hiệp Thuận Đại diện UBND Huyện Bắc Bình và UBND Xã Hòa Thành đã đồng ý ký tên theo nguyện vọng của nhân dân là sau khi nhân dân hiến đất làm con đường 135 đi qua trên đất nhân dân, phần đất còn lại phải cấp Sổ đỏ cho dân. Từ đó tôi liên tục cấp Sổ đỏ đất trên phần đất còn lại của tôi. Đến ngày 02/2019 theo biên bản làm việc của UBND Xã Hòa Thành đã đồng ý sẽ cấp giấy CNQSD Đất cho các con tôi phần 1 bên đường phía nam, còn lại một bên đường phía bắc bị các hộ dân lấn chiếm cắt nữa. Các hộ lấn đất của tôi gồm có: Võ Minh Phú, Đông Chi Linh, Huỳnh Quốc Trung, Huỳnh Thanh Dũng, Huỳnh Thanh Hùng, Nguyễn Văn Ngọn, Lê Xuân Phương, Trần Thị Hoa. Nay tôi làm đơn này kính trình lên Quý Cấp giải quyết các hộ dân lấn đất của tôi trả lại hiện trạng đất cho gia đình tôi.

Nơi đây tôi chân thành gửi lòng biết ơn Quý Cấp
chở lâu ngày 17 tháng 06 năm 2019

Kim Lê

Nguyễn Thị Kim Lê

