

Số: 6574 /QĐ-UBND

Phan Thiết, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho hộ ông Lê Xuân Hậu
địa chỉ thường trú tại khu phố 14, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ PHAN THIẾT

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường, Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3129/QĐ-UBND ngày 05/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Phan Thiết;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 14/9/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Phan Thiết;

Theo Giấy chứng nhận phân lô đất và chính sách tái định cư được hưởng số 1800 ĐBGT/GCN ngày 19/6/2006 của Ban Đền bù giải tỏa tỉnh (nay là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh);

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1279/TTr-TNMT ngày 24/6/2022 và Công văn số 2213/TN&MT ngày 08/11/2022;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất ở cho hộ ông Lê Xuân Hậu, địa chỉ thường trú tại khu phố 14, phường Phú Thủy, cụ thể:

Lô đất ký hiệu E3.60, diện tích 80,0m² tại Khu dân cư Văn Thánh 3A, phường Phú Tài, thành phố Phan Thiết để sử dụng vào mục đích đất ở; theo diện giải tỏa thuộc dự án Cảng vận tải giai đoạn 2, thành phố Phan Thiết.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản trích lục bản đồ địa chính thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết lập ngày 28/4/2022 (có đính kèm).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định của pháp luật hiện hành.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi được giao đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

- Phối hợp với Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả của UBND thành phố có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Lê Xuân Hậu.

- Chịu trách nhiệm xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; phối hợp chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết để lập thông tin địa chính, chuyển Chi cục Thuế Phan Thiết xác định nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết:

- Lập phiếu chuyển thông tin địa chính gửi Chi cục Thuế Phan Thiết để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Phối hợp với Chi cục Thuế Phan Thiết hướng dẫn, thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu Đất đai và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Chi cục Thuế Phan Thiết xác định nghĩa vụ tài chính theo phiếu chuyển thông tin địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Phan Thiết chuyển đến.

4. Văn phòng HĐND và UBND thành phố có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử của thành phố.

5. Hộ ông Lê Xuân Hậu có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới thửa đất và thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nghĩa vụ khác của người sử dụng đất đã được pháp luật quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Chi cục Trưởng Chi cục Thuế Phan Thiết, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Phan Thiết, Chủ tịch UBND phường Phú Tài và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Ban QLDA - ĐTXD tp;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Lưu: VT, ĐBGT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Thanh Sơn