

Số: 853/BC-SVHTTDL

Bình Thuận, ngày 05 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH NỘI BỘ ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Sửa chữa nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc Biển Xanh

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

Căn cứ Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xây dựng và quản lý hệ thống cơ sở dữ liệu về định mức, giá xây dựng và chỉ số giá xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 16/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc ban hành quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 19/10/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Quy định về phân cấp thực hiện quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình đối với các công trình sử dụng vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận được ban hành kèm theo Quyết định số 08/2017/QĐ-UBND ngày 24/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 04/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc chủ trương lập kế hoạch đầu tư công trung hạn nguồn vốn ngân sách tỉnh và danh mục các dự án trọng điểm của tỉnh giai đoạn 2021- 2025;

Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Sửa chữa nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc Biển Xanh, với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc Biển Xanh.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch Bình Thuận.

3. Sự cần thiết đầu tư

Hiện trạng nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc biển xanh sử dụng đã lâu đến nay đang trong tình trạng xuống cấp và cần cải tạo một số hạng mục như mở rộng sân khấu, tam cấp,...Qua quá trình đánh giá khảo sát cụ thể như sau:

Về hội trường: Mái tole cũ, gỉ sét, hư hỏng 80%; Seno nứt nẻ, bám rêu gây đọng nước cục bộ; Trần tấm sợi thủy tinh đã xuống cấp và hư hỏng; Tường sơn cũ, bạc màu; Phần nền một số nơi bị sụt lún nhiều nơi, nền xuống cấp và hư hỏng; sàn sân khấu: sàn gỗ bị bung, hư hỏng nặng không còn sử dụng được; tam cấp sân khấu tạm bợ; Lan can bằng gỗ sơn trắng cũ, bạc màu; Phần cửa gỉ sét, bong tróc; Hệ thống điện nhánh hư hỏng toàn bộ; quạt trần và đèn chiếu sáng hư hỏng không sử dụng được. Ngoài ra nhà kho của hội trường phần mái đã hư hỏng 80%, không có seno; Nền thấp và tường cũ, bong tróc bạc màu, công năng chưa phù hợp với nhu cầu hiện tại.

Về Nhà làm việc: Seno cũ, thấm nước mưa toàn bộ; Tường trong, ngoài cũ, sơn bạc màu, bong tróc toàn bộ; Nền Wc nứt nẻ, toàn bộ thiết bị vệ sinh hư hỏng và xuống cấp trầm trọng, hầu như các tường bị thấm do nhà vệ sinh; Phần cửa cần tháo dỡ thay mới lại toàn bộ.

Nhìn chung nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc biển xanh trong tình trạng xuống cấp cần được cải tạo, ngoài ra ghé phòng hội trường đã cũ, không còn phù hợp với nhu cầu hiện tại, cần thay mới.

Qua những tình trạng nêu trên thì việc đầu tư xây dựng nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc Biển Xanh là hết sức cần thiết. Công trình hoàn thiện sẽ đem lại lợi ích chung cho xã hội như tạo điều kiện thuận lợi cho cán bộ nhân viên làm việc, tạo nét mỹ quan cho công trình.

4. Quy mô đầu tư

4.1. Sửa chữa hội trường

a) Giải pháp kỹ thuật:

- Mái: Thay mới toàn bộ mái thành tole tráng kẽm dày 0.45ly.
- Seno: Bên trong đáy, đục, vệ sinh, chống thấm 2 lớp, láng vữa XM ; bên ngoài : đáy, thành seno dậm vữa 20% nứt nẻ, chà nhám, vệ sinh, sơn nước 1 lớp lót 2 lớp hoàn thiện.
- Trần: thay mới thành trần thạch cao khung nhôm nổi.
- Điện: Đi lại hệ thống dây nhánh và thay mới toàn bộ quạt trần (20 cái) ; quạt tường (6 cái) ; đèn chiếu sáng (12 bộ).
- Tường:
 - + Ngoài: Tô đá rửa vệ sinh sạch sẽ, bả matic sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ.
 - + Trong: Tường phun gai phản âm, vệ sinh sạch sẽ, bả matic sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ.

- Nền:
 - + Nền phòng hội trường : nâng nền cao 400 (lớp cát bồi nền dày 300, lớp BT đá 4x6 #75 dày 100), lát gạch ceramic 600x600.
 - + Sàn sân khấu: nâng nền cao 400, thay mới thành sàn gỗ nhóm 2.
 - + Xây bậc cấp sân khấu.
 - Lan can: Tay vịn lan can tầng lững bằng gỗ chà nhám, vệ sinh sơn lại toàn bộ.
 - Cửa: Phần tường cửa đi, cửa sổ đục theo bản vẽ thiết kế để mở rộng cửa đi và nâng cao cửa sổ.
 - Khung bảo vệ: Chà nhám, vệ sinh sơn dầu 1 lớp lót 2 lớp hoàn thiện. Thay mới toàn bộ cửa đi, cửa sổ thành cửa nhôm xingfa.
 - Thay mới toàn bộ ghế phòng hội trường.
 - Nhà kho:
 - + Phần mái: Tháo dỡ mái tole; Đục đầu trụ, cây sắt đúc giằng (200x200) xung quanh và xây cao đến cao độ +3600m, đục seno thoát nước mái và thay mới toàn bộ mái thành tole tráng kẽm dày 0.45ly.
 - + Phần nền: Nâng nền cao 300 (Lớp cát bồi nền dày 200, lớp betong đá 4x6 #75 dày 100), lát gạch Ceramic 600x600, cải tạo lại chia thành 2 khu kho phục trang và kho dụng cụ.
 - + Tường: Trong, ngoài vệ sinh sạch sẽ, bả matic sơn nước 1 lớp lót 2 lớp phủ
 - + Lắp đặt 06 máy lạnh đứng (hội trường 04 cái, sân khấu 02 cái).
 - b) Xây mới nhà vệ sinh:
 - Diện tích: 4,8 m².
 - Giải pháp kỹ thuật: Móng, giằng, cột bê tông cốt thép M200 ; tường xây gạch không nung; mái lợp tôn kẽm sóng vuông dày 4,5zem; cửa nhôm, tường sơn nước.
- 4.2. Sửa chữa Nhà làm việc:*
- Seno: Bên trong đáy, đục, vệ sinh, chống thấm 2 lớp, láng vữa XM; bên ngoài: đáy, thành ngoài seno, chà nhám, vệ sinh, sơn nước 1 lớp lót 2 lớp hoàn thiện.
 - Tường: Trong, ngoài: chà nhám, vệ sinh, sơn 1 lớp lót 2 lớp hoàn thiện bả matic.
 - Nền WC:
 - + Tháo dỡ toàn bộ nền wc.
 - + Tháo dỡ toàn bộ bồn cầu, lavabo.
 - + Láng nền vệ sinh vữa XM#100 dày 20, chống thấm 2 lớp ; thay mới thành gạch ceramic nhám 300x300.
 - + Lắp đặt hệ thống thoát nước mới.
 - + Lắp đặt thiết bị vệ sinh: Bồn nước, lavabo.

- Cửa: Tháo dỡ, thay mới toàn bộ cửa đi + cửa sổ + khung kính thành nhôm xinfax, kính dày 8ly.

4.3. *Thiết bị*: 100 ghế ngồi hội trường và 06 bộ bàn hội trường.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Phú Thủy, Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

6. Tổng mức đầu tư: 4.675.972.644 đồng (có bản tổng dự toán kèm theo).

Trong đó:

- Chi phí Xây dựng	: 3.532.619.733 đồng
- Chi phí thiết bị	: 390.000.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án:	: 128.750.380 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 357.198.897 đồng
- Chi phí khác	: 44.748.270 đồng
- Chi phí dự phòng	: 222.665.364 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Dự án đầu tư từ nguồn vốn ngân sách của tỉnh (Xổ số kiến thiết).

8. Thời gian thực hiện: Công trình thực hiện trong 03 năm (2021-2023).

Trên đây là ý kiến thẩm định nội bộ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư Dự án Sửa chữa nhà làm việc và hội trường nhà hát ca múa nhạc Biển Xanh của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để hoàn chỉnh Tờ trình và Báo cáo đề xuất đầu tư công trình nói trên trình Sở Kế hoạch và Đầu tư theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, KHTC, H6.

GIÁM ĐỐC

Bùi Thế Nhân