

Số: 298/BC-UBND

Hàm Thuận Nam, ngày 12 tháng 9 năm 2023

BÁO CÁO

Công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án trên địa bàn huyện.

Thực hiện Giấy mời số 569-GM/HU, ngày 07/9/2023 của Huyện ủy, UBND huyện báo cáo công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn huyện cụ thể như sau:

I. Công trình: Làm mới đường trục ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết – Kê Gà, tỉnh Bình Thuận.

1. Tổng diện tích thu hồi đất: 81,9 ha/148 hồ sơ⁽¹⁾; Cụ thể từng xã như sau:

+ Xã Hàm Mỹ: 19,9 ha/64 hộ dân và 03 tổ chức.

+ Xã Thuận Quý: 39,9 ha /31 hộ dân và 08 tổ chức và đất nhà nước quản lý.

+ Xã Tân Thành: 24,5 ha/36 hộ dân và 06 tổ chức.

Đến nay đã bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư với chiều dài tuyến là 9,36/13,31 km, tỷ lệ 70,3%; còn lại 3,95 km chưa bàn giao mặt bằng⁽²⁾.

2. Tồn tại và vướng mắc:

2.1. Còn 02 hộ dân (mặt bằng đã thi công) nhưng chưa thực hiện hoàn thành hồ sơ bồi thường:

+ **Bà Trần Thị Thơm (Diện tích 2.760,3 m²):** Phòng Tài nguyên & Môi trường đã phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện làm việc với các hộ dân có liên quan, qua đó đã thống rãnh mốc sử dụng đất, Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Bình Thuận đã trích lục bản đồ thu hồi đất, hiện nay đang chờ lịch họp Hội đồng bồi thường của huyện thông qua hồ sơ bồi thường cho hộ dân.

+ **Bà Trần Thị Thùy Hương (diện tích 14.925,7 m²):** Qua kiểm tra, xác minh giấy chứng nhận QSD đất nằm trong phân diện tích được UBND tỉnh Bình Thuận thu hồi cho Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư Hợp Long thuê đất tại Quyết định số 2741/QĐ-UBND, ngày 09/10/2008.

UBND huyện giao phòng Tài nguyên & Môi trường huyện kiểm tra, rà soát tham mưu giải quyết; hiện nay, bà Trần Thị Thùy Hương đang khởi kiện tại Tòa án tỉnh Bình Thuận trường hợp thu hồi đất không được bồi thường.

2.2. Có 03 hộ dân có đất thu hồi nằm xen kẹp trong khu vực Dự án Tân Quang Cường đang khai thác (3,95km)

+ **Ông Lê Nhin (diện tích 4.220,4 m²):** Diện tích này nằm trong diện tích được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh giảm đất sản xuất nông nghiệp do hộ gia

⁽¹⁾ Trong đó: 131 hộ dân và 17 tổ chức.

⁽²⁾ Đi qua khu vực khai thác khoáng sản titan thuộc địa bàn xã Thuận Quý.

đình, cá nhân sử dụng ra khỏi diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi và cho Cty CP dịch vụ dầu khí Việt Nam thuê đất tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh diện tích thu hồi và cho thuê đất tại Quyết định số 4735/QĐ-CT.UBBT, ngày 08/11/2004 của UBND tỉnh.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã trình thẩm định phương án bồi thường tại Công văn số 234/TTPTQĐ, ngày 27/4/2023 về việc thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ; Liên phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế – Hạ tầng có Công văn số 10/CVLP, ngày 16/5/2023 trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

+ **Ông Phạm Cường:** Diện tích này nằm trong diện tích được UBND tỉnh thống nhất điều chỉnh giảm đất sản xuất nông nghiệp, do hộ gia đình, cá nhân sử dụng ra khỏi diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi và cho Cty CP dịch vụ dầu khí Việt Nam thuê đất, tại Quyết định số 2406/QĐ-UBND, ngày 14/11/2022 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc điều chỉnh diện tích thu hồi và cho thuê đất tại Quyết định số 4735/QĐ-CT.UBBT, ngày 08/11/2004 của UBND tỉnh.

Hội đồng bồi thường Hỗ trợ và tái định cư huyện đã họp thông qua phương án bồi thường, kết thúc niêm yết công khai phương án bồi thường tại UBND xã Thuận Quý. Qua vận động ông Phạm Cường đã bàn giao mặt bằng để thi công.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập hồ sơ trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để chi trả tiền cho hộ dân.

+ **Ông Nguyễn Xuân Tín** (diện tích 5.825,5 m²). Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện đã họp thông qua phương án bồi thường. Ngày 28/8/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, phối hợp cùng UBND xã Thuận Quý họp công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ dân. Qua đó ông Nguyễn Xuân Tín đã bàn giao mặt bằng để thi công.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập hồ sơ trình thẩm định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để chi trả tiền cho hộ dân.

2.3. Đoạn qua dự án khai thác titan của Công ty TNHH Thương mại Tân Quang Cường, chiều dài khoảng 3,95Km: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo số 124/TB-UBND, ngày 05/5/2023, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND huyện Hàm Thuận Nam và các Sở, ngành, đơn vị liên quan hướng dẫn, đôn đốc Công ty TNHH Thương mại Tân Quang Cường sớm khai thác titan, hoàn thổ và bàn giao mặt bằng để thi công tuyến đường.

Căn cứ kết quả làm việc với Thứ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Trần Quý Kiên vào ngày 19/5/2023, kết quả làm việc thống nhất của các cơ quan liên quan tại Biên bản cuộc họp ngày 25/5/2023, Công văn số 2281/STNMT-TNNKS, ngày 31/5/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường; ngày 12/6/2023, UBND tỉnh có Công văn số 2105/UBND-KT kiến nghị Bộ Tài nguyên và Môi trường cho phép bàn giao mặt bằng tại mỏ titan - zicon Nam Suối Nhum để thi công tuyến đường ĐT.719B.

Ngày 27/7/2023, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 5951/BTNMT-KSVN đồng ý chủ trương về việc Công ty bàn giao diện tích đất, bàn giao mặt bằng trong khu vực mỏ titan Nam Suối Nhum sau khi hoàn thành

khai thác và hoàn thổ để triển khai thi công Đường ĐT.719B. Hiện, các sở, ngành và đơn vị liên quan đang triển khai thực hiện.

II. Công trình: Làm mới đường trục ven biển ĐT.719B đoạn Phan Thiết – Kê Gà, tỉnh Bình Thuận; Hạng mục: Nút giao đường ĐT.719B với đường ĐT.719 (Đoạn qua xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam)

1. Tóm tắt diện tích xây dựng công trình:

Tổng diện tích đất thu hồi: **2.554,6 m²**, trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **1.094,1 m²/08 hộ**

- Đất do UBND xã quản lý: **1.460,5 m²**

2. Kết quả thực hiện công tác BTHT&TĐC:

- Hội đồng bồi thường hỗ trợ huyện họp thông qua 08/08 hộ

- Qua họp dân và niêm yết công khai phương án bồi thường có 06/08 hộ đồng ý áp giá đất theo hệ số 1 của Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận.

UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường đối với 06 hộ/124 m² và đã chi trả tiền bồi thường cho 06 hộ dân.

3. Tồn tại, vướng mắc:

3.1. Có 02 hộ chưa đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: Do chưa có hệ số giá đất cụ thể, do đó UBND huyện chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, cụ thể:

+ Ông Trần Quang Duy: Diện tích thu hồi **659,1 m²** (hiện trạng đất trồng). Lý do: giá đất thấp, chưa thống nhất phương án bồi thường.

+ Bà Nguyễn Thị Hoa: Diện tích thu hồi **311 m²** (hiện trạng có nhà, vật kiến trúc khác). Lý do: không thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ, hiện đang có đơn khiếu nại.

3.2. Đối với hồ sơ xây dựng hệ số giá đất cụ thể: Đơn vị tư vấn đã thực hiện xong và chờ lịch họp Tổ thẩm định giá đất của huyện để thông qua trong tháng 9/2023.

III. Công trình: Trục ven biển ĐT.719B đoạn Hòn Lan – Tân Hải

1. Tổng thể diện tích xây dựng công trình.

- **Đoạn qua địa bàn xã Tân Thành:** Tổng diện tích đất thu hồi: 120.181,2 m², trong đó:

+ Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 91.070,9 m²/54 hộ

+ Đất tổ chức sử dụng: 24.447,2 m² (Công ty TNHH SX và TM Tân Á)

+ Đất do UBND xã quản lý: 4.663,1 m² (Loại đất: DGT, DTL, SON, NTD)

+ Chiều dài tuyến: 2,8 km

- **Đoạn qua địa bàn xã Tân Thuận:** Tổng diện tích đất thu hồi: 129.795,7 m², trong đó:

+ Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: 105.263 m²/53 hộ

- + Đất tổ chức sử dụng: 13.266,1 m² (HTX muối Thanh Phong)
- + Đất do UBND xã quản lý: 11.266,6 m² (Loại đất: DGT, DTL, SON)
- + Chiều dài tuyến: 3 km

2. Kết quả thực hiện công tác BTHT&TĐC:

2.1. Đoạn qua địa bàn xã Tân Thành:

- Đã kiểm đếm được 47/54 hộ và kiểm kê di dời 56 mô, mã.
- Chuyển xã xét pháp lý: 47 hộ và 56 mô mã; UBND xã Tân Thành đã xét tính pháp lý được 42 hộ dân và 56 mô mã; còn lại 05 hộ xã Tân Thành đang họp xét.
- Hội đồng bồi thường hỗ trợ và tái định cư huyện họp thông qua 56 mô, mã. Ngày 25/8/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất đã phối hợp với UBND xã Tân Thành công khai phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân. Tại cuộc họp các hộ dân chưa thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ (Lý do: giá bồi thường mô mã thấp), Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tại UBND xã thời gian 20 ngày (Từ ngày 25/8/2023 đến ngày 14/9/2023), để thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định.
- Đối với 42 hồ sơ xã đã xét pháp lý xong, Hội đồng bồi thường huyện tổ chức họp trong tháng 9/2023 để thông qua.

2.2. Đoạn qua địa bàn xã Tân Thuận: Đã kiểm đếm 05 hộ/53 hộ; chuyển xã xét pháp lý 05/53 hộ. Hiện nay UBND huyện giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tập trung thực hiện công tác kiểm đếm các hộ còn lại trong tháng 9/2023.

3. Khó khăn, vướng mắc:

3.1 Công trình Trục ven biển ĐT.719B đoạn Hòn Lan – Tân Hải chong lán lên Công trình Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng, dân cư cao cấp và quần thể biển xã Tân Thành với diện tích đất bị thu hồi 24.447,2 m².

Công trình Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng, dân cư cao cấp và quần thể biển xã Tân Thành được phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2379/QĐ-UBND, ngày 17/9/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận. Theo Quyết định chủ trương đầu tư dự án đến nay thì Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Á chỉ mới thực hiện xong việc thỏa thuận mua bán, chuyển nhượng với các hộ dân bằng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất chưa được chuyển tên chính thức cho Công ty, do còn vướng các thủ tục pháp lý, hiện nay UBND tỉnh chưa cho phép Công ty sang nhượng đất nông của các hộ dân đang sử dụng.

Đối với phần diện tích đất bị thu hồi 24.447,2 m² đang thực hiện Công trình Trục ven biển ĐT.719B đoạn Hòn Lan – Tân Hải chong lán lên Công trình Quần thể khu du lịch nghỉ dưỡng, dân cư cao cấp và quần thể biển xã Tân Thành, hiện nay có khoảng 10 hộ dân⁽³⁾. Công ty đã thỏa thuận mua bán làm hợp đồng chuyển nhượng nhưng chưa chuyển tên cho Công ty.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chưa lập được hồ sơ kiểm đếm để thực hiện quy chủ sử dụng đất và thực hiện các thủ tục bồi thường, hỗ trợ theo quy định, do vướng các thủ tục pháp lý, hiện nay Công ty chưa thực hiện xong.

⁽³⁾ Trong đó có 03 hộ có đất ở, nhà ở.

Do đó, UBND huyện đã kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận hướng dẫn giải quyết đối với trường hợp thực hiện thủ tục bồi thường chồng lấn dự án đối với Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Tân Á.

3.2. Đối với hồ sơ xây dựng hệ số giá đất cụ thể: Đơn vị tư vấn đã thực hiện xong và chờ lịch họp Tổ thẩm định giá đất của huyện đề thông qua trong tháng 9/2023.

IV. Công trình Nâng cấp, mở rộng đường ĐT 718 (đoạn ga Mương Mán đi xã Hàm Cầu) qua Xã Mương Mán

1. Tổng thể diện tích xây dựng công trình

- Tổng diện tích thu hồi : 44.479,5m²
- + Hộ gia đình, cá nhân: 210 trường hợp/16.655,4m²
- + Đất UBND xã quản lý: 27.824,1m²

2. Kết quả thực hiện:

- Đã kiểm đếm được 205/205 trường hợp; chuyên UBND xã Mương Mán xét tính pháp lý: 200/205 trường hợp; UBND xã Mương Mán đã xét tính pháp lý được 162 hồ sơ.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã thông qua 151 hồ sơ

- UBND huyện đã phê duyệt 02 đợt/33 hộ gia đình, cá nhân. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND xã Mương Mán, chủ đầu tư đã tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 31 hộ gia đình, cá nhân⁽⁴⁾.

- Qua vận động có 200/205 hộ dân đồng ý bàn giao mặt bằng trước để thi công công trình. Còn lại 05 hộ dân chưa đồng ý bàn giao, UBND huyện đã chỉ đạo UBND xã Mương Mán phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tăng cường công tác vận động để hộ dân bàn giao.

3. Đối với hồ sơ xây dựng hệ số giá đất cụ thể: Đơn vị tư vấn đã thực hiện xong và chờ lịch họp Tổ thẩm định giá đất của huyện đề thông qua trong tháng 9/2023.

V. Đường Hàm Kiệm – Tiến Thành:

Tổng diện tích thu hồi đất: 25 ha/63 hồ sơ với chiều dài tuyến qua địa bàn huyện Hàm Thuận Nam là 5,5 km⁽⁵⁾.

UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với 61 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; còn lại 01 hộ (ông Nguyễn Ngọc Tùng) chưa phê duyệt phương án bồi thường. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã chi trả tiền bồi thường đối với 51 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 41.857.838.066 đồng.

Đến nay, có 53 hộ bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất với tổng diện tích là 150.245,3 m². UBND Huyện đã bàn giao mặt bằng cho đơn vị thi công

⁽⁴⁾ 02 hộ chưa nhận tiền lý do đang ở xa chưa về nhận.

⁽⁵⁾ Qua địa bàn của 02 xã: Hàm Mỹ, Hàm Kiệm.

với chiều dài tuyến là 3,9/5,5 km. Hiện nay còn vướng mắc tại khu vực đầu tuyến giáp QL 1A⁽⁶⁾.

1. Đối với 01 hộ đầu tuyến (Nguyễn Ngọc Tùng): Diện tích thu hồi 4.400,3 m²⁽⁷⁾.

Ngày 28/07/2023, UBND tỉnh Bình Thuận ban hành Quyết định số 1475/QĐ-UBND về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (bổ sung) Công trình: Đường Hàm Kiệm đi Tiến Thành (đoạn từ Quốc lộ 1 đến đường ĐT.719B) tại xã Hàm Kiệm; theo đó bổ sung giá đất ở nông thôn, giá đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư.

Hội đồng bồi thường huyện họp thông qua phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Ngọc Tùng với tổng số tiền bồi thường là 4.078 triệu đồng. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã lập phương án trình UBND huyện phê duyệt phương án bồi thường để thực hiện chi trả tiền theo quy định.

2. Đối với 08 hộ đất thanh long Hoàng Hậu (Diện tích 6,6 ha và chiều dài 1,5 km):

2.1. Đối với 04 hộ UBND huyện đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu (Trần Ngọc Hoàng, Nguyễn Duy Hai, Trần Thị Ngọc, Phạm Thị Trúc) với tổng diện tích là 8.626,8 m², tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ bổ sung 2,5 lần là 1.877.227.250 đồng.

Ngày 13/07/2023 Trung tâm Phát triển quỹ đất có Công văn số 387/PTQĐ chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án bồi thường.

Ngày 25/8/2023 Liên phòng có Công văn số 23/CVLP: TNMT-TCKH-KTHT trình UBND huyện phê duyệt.

2.2. Đối với 04 hộ chưa có giấy chứng nhận QSD đất (Trần Thị Thái Hòa, Trần Thị Thu Thảo, Đỗ Thị Út Bốn, Ngô Đỗ Hồng Phúc) với tổng diện tích thu hồi là : **57.947 m²**; UBND huyện đã tổ chức đối thoại và có văn bản chỉ đạo UBND xã Hàm Kiệm xét lại tính pháp lý về nguồn gốc đất để thực hiện công tác bồi thường theo quy định.

Ngày 06/9/2023, Trung tâm Phát triển quỹ đất có Công văn số 494/PTQĐ đề nghị phòng Tài nguyên & Môi trường tham mưu UBND huyện thu hồi và hủy bỏ các Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường đối với 04 hộ nêu trên để lập lại hồ sơ bồi thường theo đúng quy định.

VI. Công trình: Kênh tưới Đu Đủ - Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận thuộc Dự án Nâng cao hiệu quả sử dụng nước các tỉnh bị ảnh hưởng bởi hạn hán (WEIDAP/ADB8)

1. Xã Tân Lập:

1.1. Diện tích xây dựng công trình:

Tổng diện tích đất thu hồi: **6.300,0 m²**, trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **6.028,1/9 hộ**

⁽⁶⁾ Nguyễn Ngọc Tùng – chiều dài tuyến 100m và 08 hộ dân khu vực đất thanh long Hoàng Hậu - chiều dài 1,5 km.

⁽⁷⁾ Đất ở: 100 m²; đất nông nghiệp 4.300,3 m²

- Đất do UBND xã quản lý: **271,9 m²**

1.2. Kết quả thực hiện công tác GPMB:

- Đã thực hiện kiểm kê: **9/9 hộ**.

- Xét tính pháp lý: 09/9 hộ.

- Đã trình Thông qua hội đồng bồi thường huyện 09/9 hộ.

- Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư 4 đợt đối với 09 hộ gia đình, cá nhân. Qua đó 09/9 hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thi công.

2. Thị trấn Thuận Nam:

2.1. Diện tích xây dựng công trình:

Tổng diện tích đất thu hồi: 115.997 m², trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **108591,4m² /150 hộ**

- Đất do UBND xã quản lý: **7405,6 m²**

2.2. Kết quả thực hiện công tác GPMB:

- Đã thực hiện kiểm đếm được 119/150 hộ; chuyển hồ sơ cho UBND thị trấn Thuận Nam xét nguồn gốc đất và tài sản trên đất 112 hộ; UBND thị trấn Thuận Nam đã xét tính pháp lý được 101 hộ. Còn lại 11 hộ, UBND thị trấn Thuận Nam đang họp xét.

- Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện đã thông qua 07 đợt gồm 92/101 hộ gia đình, cá nhân. Còn lại 09 hộ đã xét tính pháp lý cấp xã, Trung tâm đăng ký lịch họp HĐBT đầu tháng 9/2023 để thông qua.

- UBND huyện đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ 06 đợt /70 hộ gia đình, cá nhân (tiền tài sản, hỗ trợ và giá đất hệ số 1).

- Trung tâm Phát triển quỹ đất đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ 69/70 hộ. Còn lại 01 hộ chưa nhận tiền (Trần Thị Ủy - Lê Biên Cương) vì GCN QSD đất đứng tên 2 vợ chồng nhưng hiện nay đã ly hôn, bà Ủy đồng ý nhận tiền nhưng ông Cương hiện không có ở địa phương.

- Có 09 hộ không đồng ý phê duyệt trước giá đất hệ số 1 theo Quyết định số 37/2019/QĐ-UBND, ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Thuận, do đó Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện chưa trình thẩm định phê duyệt án bồi thường.

- Có 13 hộ đã họp HĐBT huyện thông qua, hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất đang lập phương án trình liên phòng thẩm định phương án bồi thường theo quy định.

3. Xã Tân Thuận:

3.1. Diện tích xây dựng công trình:

Tổng diện tích đất thu hồi: **220.828,3 m²**, trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **204.123,1/353 hộ**

- Đất do UBND xã quản lý: **16.705,2 m²**

3.2. Kết quả thực hiện công tác GPMB:

- Đã thực hiện kiểm kê: **58/353 hộ**.

- Xét tính pháp lý: Trung tâm đã chuyển đến UBND xã Tân Thuận 58 hồ sơ để xét tính pháp lý về nguồn gốc đất.

- Trong tháng 9/2023, Trung tâm tiếp tục thực hiện công tác kiểm đếm đối với các hộ còn lại.

4. Xã Tân Thành:

Tổng diện tích đất thu hồi: **13.129,1 m²**, trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân sử dụng: **12.757,8/21 hộ**

- Đất do UBND xã quản lý: **371,3 m²**

5. Tồn tại, vướng mắc:

- Có 25 hộ qua địa bàn thị trấn Thuận Nam chồng lấn Dự án Hệ thống thoát lũ Trung tâm huyện; UBND huyện đã có lịch làm việc đề đơn đốc Chủ đầu tư (BQL Dự án Nông nghiệp tỉnh) thống nhất phương án điều chỉnh thiết kế dự án và cung cấp hồ sơ đo đạc để Trung tâm Phát triển quỹ đất thực hiện công tác kiểm đếm theo quy định.

- Đối với hồ sơ xây dựng hệ số giá đất cụ thể: Đơn vị tư vấn đã thực hiện xong và chờ lịch họp Tổ thẩm định giá đất của huyện để thông qua trong tháng 9/2023.

VII. Công trình tuyến kênh tiêu Bà Sáu xã Hàm Mỹ

1. Kết quả thực hiện:

- Tổng diện tích đất thu hồi: 19.253,8 m²/39 hộ.

- UBND huyện đã ban hành 06 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư đối với 39 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 3.048.421.866 đồng. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đã chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 36 hộ gia đình, cá nhân với số tiền 2.925.885.860 đồng và bàn giao mặt bằng với diện tích 17.931,1 m²/36 hộ.

2. Tồn tại, vướng mắc: Còn lại 03 hộ chưa nhận tiền và chưa bàn giao mặt bằng với diện tích 1.322,7m²/số tiền là: 122.536.006 đồng, cụ thể như sau:

+ Bà Võ Thị Bảo: Diện tích đất thu hồi 556,3m²;

+ Ông Trần Công Minh Trí: Diện tích đất thu hồi 445,3m²;

+ Ông Phạm Chí Thắng : Diện tích đất thu hồi 321,1 m²

Hiện nay UBND huyện chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn thuộc huyện kiểm tra, rà soát các trình tự thủ tục để thực hiện công tác cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ nêu trên.

VIII. Khu Dân cư Dịch vụ thị trấn Thuận Nam

Tổng diện tích khu vực dự án 110.075,9 m². Trong đó:

- Đất hộ gia đình, cá nhân: 94.712,6 m²/70 hộ gia đình, cá nhân;

- Đất Nhà nước quản lý: 15.363,3 m²;

Trong năm 2019 UBND huyện Hàm Thuận Nam đã ban hành các Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với 70 hộ gia đình, cá nhân với tổng số tiền là 45.574.096.881 đồng.

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện phối hợp cùng UBND thị trấn Thuận Nam đã thực hiện chi trả tiền bồi thường cho 63/70 hộ gia đình, cá nhân với số tiền

là: 38.184.142.496 đồng. Còn lại 07 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý nhận tiền với số tiền là: 7.389.954.385 đồng; hiện nay số tiền này đang gửi tại Kho bạc Nhà nước huyện Hàm Thuận Nam.

Đến nay 63 hộ gia đình, cá nhân đã nhận tiền bồi thường và ký biên bản bàn giao đất với diện tích 82.781,8m². Còn lại diện tích là 11.930,8m²/07 hộ gia đình, cá nhân chưa đồng ý nhận tiền bồi thường và chưa bàn giao mặt bằng.

UBND huyện Hàm Thuận Nam đã chỉ đạo UBND thị trấn Thuận Nam cùng phối hợp với các ban ngành đoàn thể của thị trấn Thuận Nam tăng cường công tác vận động đối với 07 hộ dân còn lại để bàn giao đất triển khai thực hiện công trình.

IX. Công trình Khu liên hợp thể dục thể thao tại thị trấn Thuận Nam

Tổng diện tích trong dự án: 3.107,2 m²/05 hộ. UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường với tổng số tiền 2.045.918.272 đồng /04 hộ/2.414,2 m².

Trung tâm Phát triển quỹ đất đã chi trả tiền cho 04 hộ dân có đất và tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng với diện tích 2.414,2 m².

Còn lại 01 hộ bà Nguyễn Thị Chiến với diện tích 693 m² không phối hợp kiểm kê; UBND huyện đã chỉ đạo UBND thị trấn Thuận Nam phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gấp gờ, vận động để thực hiện công tác kiểm đếm theo quy định.

X. Công trình Hệ thống thoát lũ trung tâm huyện Hàm Thuận Nam

- Đã được UBND huyện phê duyệt 08 đợt: 33 hộ /32.695,8 m² tổng kinh phí được phê duyệt: 8.803.053.597đồng.

- Đã nhận tiền bồi thường: 4.263.452.667 đồng/28 hộ

- Còn lại 05 hộ dân chưa nhận tiền bồi thường do ảnh hưởng của việc điều chỉnh lại hướng tuyến để tránh diện tích: 3.019,3 m² rừng tự nhiên thuộc công ty TNHH Thanh Long Hoàng Hậu quản lý. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đã thực hiện điều chỉnh hướng tuyến; đồng thời, UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt Kế hoạch kiểm đếm và ban hành lại 08 Thông báo thu hồi đất của 08 hộ gia đình, cá nhân.

Hiện nay Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp cùng UBND thị trấn Thuận Nam thực hiện công tác kiểm đếm bồi thường theo quy định.

UBND huyện tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- CVP.HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, PTQĐ.

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Diệp