

**UBND TỈNH BÌNH THUẬN
SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 5472 /SKHĐT-HTĐT

Bình Thuận, ngày 18 tháng 11 năm 2020

V/v thông báo ký quỹ bảo đảm
thực hiện dự án.

Kính gửi: Công ty TNHH Du lịch Chinh – Mai - Đại.
(Đ/c: Đội 8, thôn Thuận Thành, xã Tân Thành,
huyện Hàm Thuận Nam)

Căn cứ văn bản số 4417/UBND-KGVXNV ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc sáp nhập dự án Khu du lịch sinh thái biển Chinh - Mai - Đại và Khu du lịch sinh thái thể thao biển Nhược Lan tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam. Theo đó, UBND tỉnh yêu cầu Công ty có trách nhiệm thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư Du lịch nghỉ dưỡng Amiana Vịnh Bãi Đá, Bình Thuận trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày UBND tỉnh ban hành công văn này.

Nay, Sở Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư theo văn bản thỏa thuận ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (đính kèm), đề nghị Công ty ký gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư trước ngày 30/11/2020 và đóng tiền ký quỹ trước ngày 10/12/2020.

Sau khi thực hiện xong, đề nghị Công ty lập hồ sơ đề nghị sáp nhập dự án theo như các thông tin đã được UBND tỉnh đồng ý chủ trương tại văn bản nêu trên.

Hồ sơ 01 bộ kèm theo văn bản thỏa thuận ký quỹ và giấy tờ chứng minh đã nộp tiền ký quỹ đầu tư nộp tại Trung tâm hành chính công (Đ/c: 24 Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo cho Công ty được biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Lưu: VT, HTĐT.A.2.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Thuận, ngày tháng 11 năm 2020

THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Số /SKHĐT-HTĐT
Ngày tháng 11 năm 2020

Căn cứ Luật đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành Quy định về trình tự giải quyết thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định số 12/2019/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 07/2017/QĐ-UBND ngày 22/02/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận về trình tự giải quyết thủ tục đầu tư đối với các dự án đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc Ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ văn bản số 4417/UBND-KGVXNV ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh về việc sáp nhập dự án Khu du lịch sinh thái biển Chình - Mai - Đại và Khu du lịch sinh thái thể thao biển Nhượng Lan tại xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam;

Căn cứ Quyết định số 41/2016/QĐ-UBND, ngày 17/10/2016 của UBND tỉnh Bình Thuận về việc Ban hành Quy định, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, tổ chức bộ máy và mối quan hệ công tác của Sở Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Du lịch Chình – Mai - Đại lập và trình nộp,

Các bên:

1. Cơ quan đăng ký đầu tư: SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH BÌNH THUẬN

Địa chỉ: 290 Trần Hưng Đạo, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại: 0252 3821128

Fax: 0252 3828656

Đại diện: Ông Nguyễn Văn Phong

Chức vụ: Giám đốc

2. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH DU LỊCH CHINH – MAI - ĐẠI

Địa chỉ: Đội 8, thôn Thuận Thành, xã Tân Thành, huyện Hàm Thuận Nam, tỉnh Bình Thuận.

Điện thoại:

Fax:

Đại diện: Ông Vũ Văn Anh

Chức vụ: Giám đốc

THỎA THUẬN

Điều 1: Áp dụng biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án đầu tư Du lịch nghỉ dưỡng Amiana Vịnh Bãi Đá, Bình Thuận; văn bản số 4417/UBND-KGVXNV ngày 10/11/2020 của UBND tỉnh Bình Thuận.

Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

1. Số tiền ký quỹ: 13.224.945.000 đồng (Mười ba tỷ, hai trăm hai mươi bốn triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng). Cụ thể:

Tổng vốn đầu tư dự án: 731.663.000.000 đồng theo hồ sơ đăng ký đầu tư dự án do Công ty TNHH Du lịch Chinh – Mai - Đại nộp ngày 28/7/2020 tại Trung tâm hành chính công.

Căn cứ Điểm a, Khoản 3, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, số tiền ký quỹ được tính bằng tỷ lệ phần trăm trên tổng vốn đầu tư dự án. Đối chiếu với trường hợp này, số tiền ký quỹ cụ thể như sau:

- Đối với phần vốn đến 300 tỷ đồng, mức ký quỹ là 3%, số tiền ký quỹ là:

$300.000.000.000 \text{ đồng} \times 3\% = 9.000.000.000 \text{ đồng}$.

- Đối với phần vốn trên 300 tỷ đồng đến 1.000 tỷ đồng, mức ký quỹ là 2%, số tiền ký quỹ là:

$431.663.000.000 \text{ đồng} \times 2\% = 8.633.260.000 \text{ đồng}$

Như vậy, tổng số tiền Công ty phải ký quỹ là:

$9.000.000.000 + 8.633.260.000 = 17.633.260.000 \text{ đồng}$.

Về giảm tiền ký quỹ:

Căn cứ Điểm a, Khoản 6, Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định: “Giảm 25% số tiền ký quỹ đối với dự án đầu tư tại địa bàn có kinh tế - xã hội khó khăn”.

Dự án đầu tư Du lịch nghỉ dưỡng Amiana Vịnh Bãi Đá, Bình Thuận nằm ở địa bàn huyện Hàm Thuận Nam, là địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn (Theo Phụ lục II ban hành kèm theo Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày

12/11/2015 của Chính phủ). Cụ thể, Công ty được giảm số tiền: $17.633.260.000 \times 25\% = 4.408.315.000$ đồng.

Như vậy, tổng số tiền Công ty phải ký quỹ là:

$17.633.260.000 - 4.408.315.000 = 13.224.945.000$ đồng

2. Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Cơ quan đăng ký đầu tư:

- Tên chủ tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận.
- Số Tài khoản: 61110000415166.
- Tên Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Thuận.

- Địa chỉ Ngân hàng: 286 Trần Hưng Đạo, Tp. Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

3. Thời hạn nộp tiền ký quỹ: Trước ngày 04/6/2020.

Điều 2: Việc thực hiện ký quỹ và hoàn trả ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 3: Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Du lịch Chinh – Mai - Đại được cấp 01 (một) bản, 01 (một) bản gửi cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Bình Thuận và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Thuận./.

**CÔNG TY TNHH DU LỊCH
CHINH – MAI - ĐẠI
Giám đốc**

**SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ
GIÁM ĐỐC**

Vũ Văn Anh

Nguyễn Văn Phong